

Создано: 25.04.2025 в 18:12

Обновлено: 02.02.2026 в 00:51

Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 105Г

18 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 105Г

Улица

[проспект Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 18,9 м² в 25 мкр! Высокий трафик, автономное отопление (экономьте на ЖКУ!). Ул. Дружбы. Снимите готовый офис в самом сердце 25 микрорайона и начните зарабатывать с первого дня! Сдаётся современное офисное помещение площадью 18,9 кв.м. с мокрой точкой с отличным ремонтом и всем необходимым для вашего бизнеса. Не теряйте время и деньги на ремонт — заходите и работайте! Почему это выгодно именно вам? Существенная экономия: Автономное газовое отопление снижает ваши коммунальные платежи в разы по сравнению с центральным. Платите только

<https://volgograd.move.ru/objects/92859498>

12

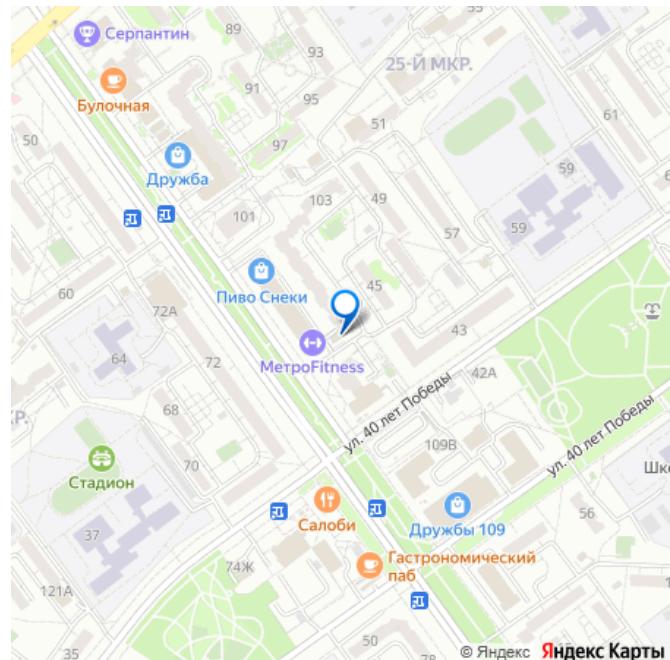
дом, дом

79884906243

для заметок



move.ru

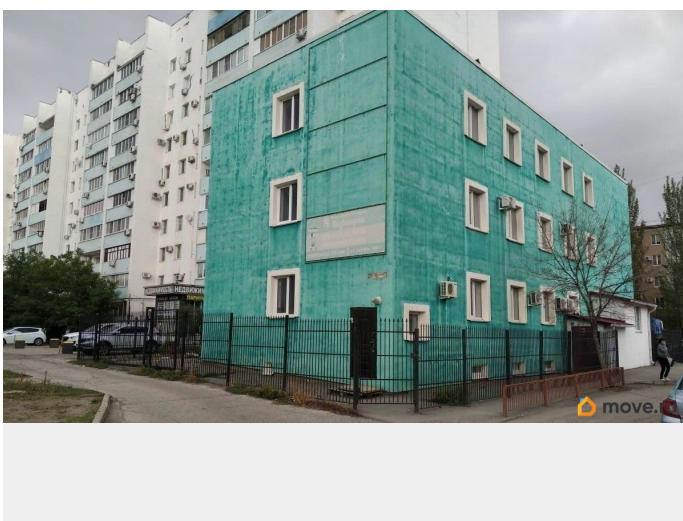
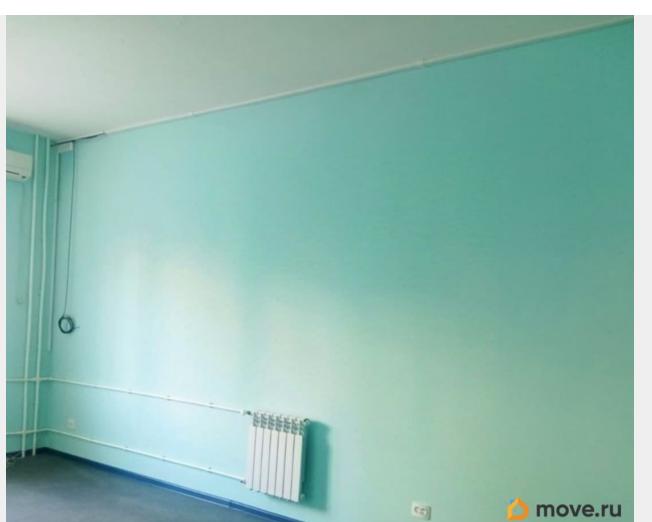
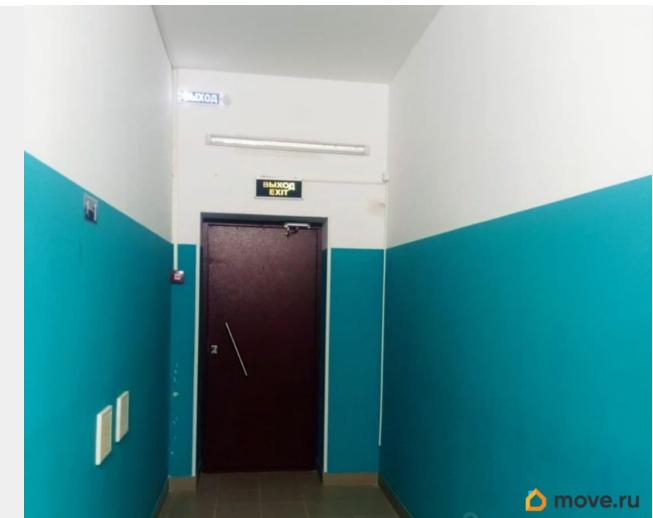


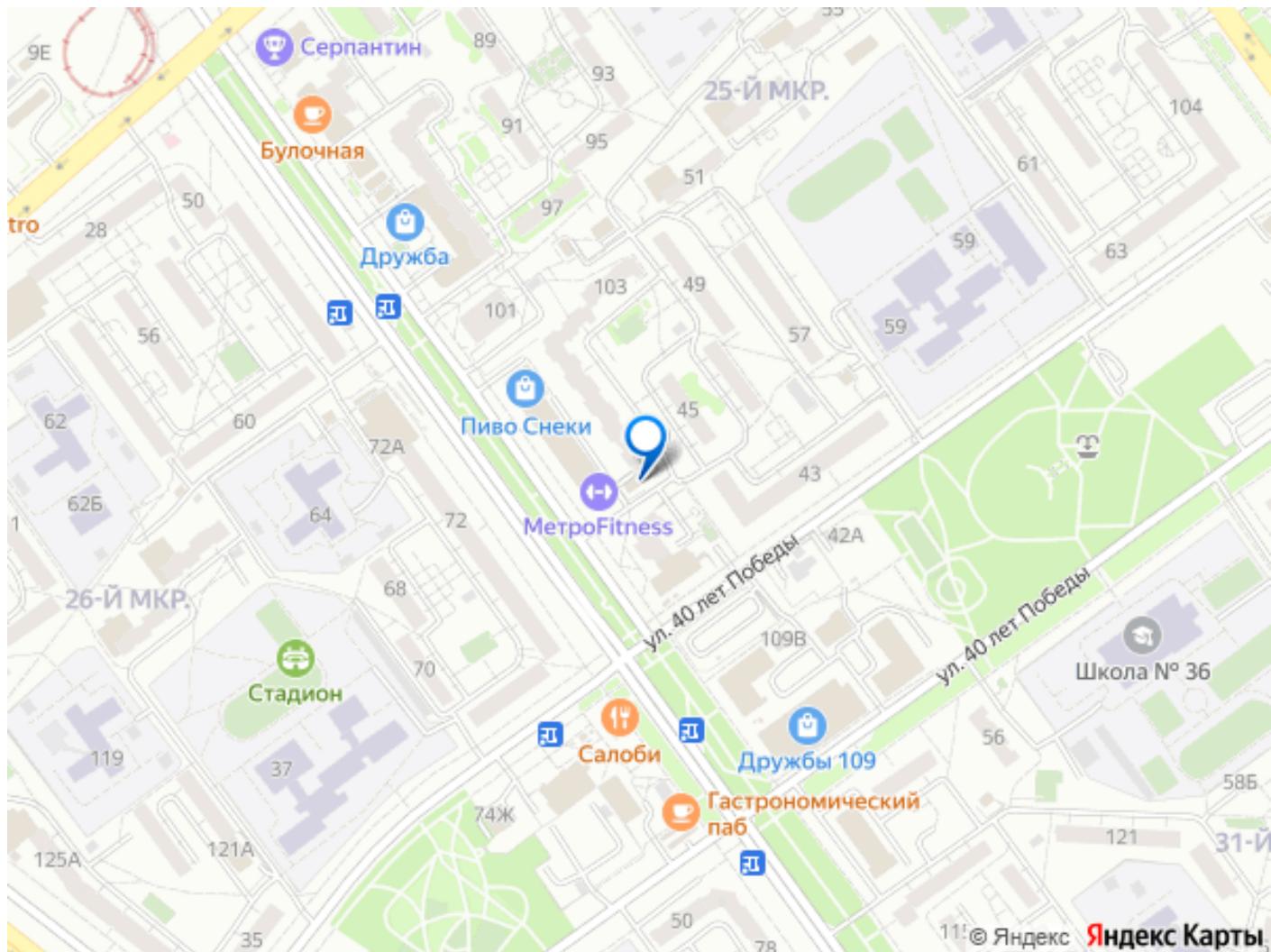
© Яндекс Карты

за то, что потребляете! Готовый бизнес-вид: Сделан офисный ремонт: пластиковые окна, современные радиаторы, линолеум, стены нейтральных тонов. Есть окно. Идеальная локация: Ул. Дружбы, 105г — это один из самых людных районов города. Рядом ТЦ, магазины, рынок Якорь, спортзалы и жилые дома. Высокий пешеходный трафик = ваши потенциальные клиенты уже здесь! Готовая рекламная площадка: На фасаде здания уже есть каркас для вашей вывески. Вашу компанию увидят тысячи людей ежедневно!

Комфорт и безопасность: В кабинет заведена вода. Санузел напротив кабинета. Вся территория вокруг здания огорожена. Есть отдельный вход с улицы и пожарный выход во двор. Отличная транспортная доступность: Остановки и парковки в шаговой доступности. Кому идеально подойдет: Для стартапа или малого бизнеса (юрист, риелтор, бухгалтер, страховой агент). Для франшизы (кофейня навынос, пункт выдачи заказов). Для креативного пространства (дизайнер, тату-мастер). Под кабинет психолога или репетитора. Также в здании есть другие свободные площади — можно найти вариант под любые задачи.

Агентство недвижимости «Дом»: На рынке 28 лет. Ни одной расторгнутой сделки — мы гарантируем чистоту и безопасность аренды. Поможем с ипотекой, обменом, покупкой или продажей недвижимости в любом городе России. Ищем коллег! Стабильный доход, обучение, карьерный рост. [ссылка на вакансии] Не упустите свой шанс занять проходное место с готовым ремонтом! Номер объекта: #1/542168/19420





Move.ru - вся недвижимость России