

Создано: 13.01.2026 в 11:50

Обновлено: 15.01.2026 в 18:29

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 105Г

18 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 105Г

Улица

[проспект Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.9 м²

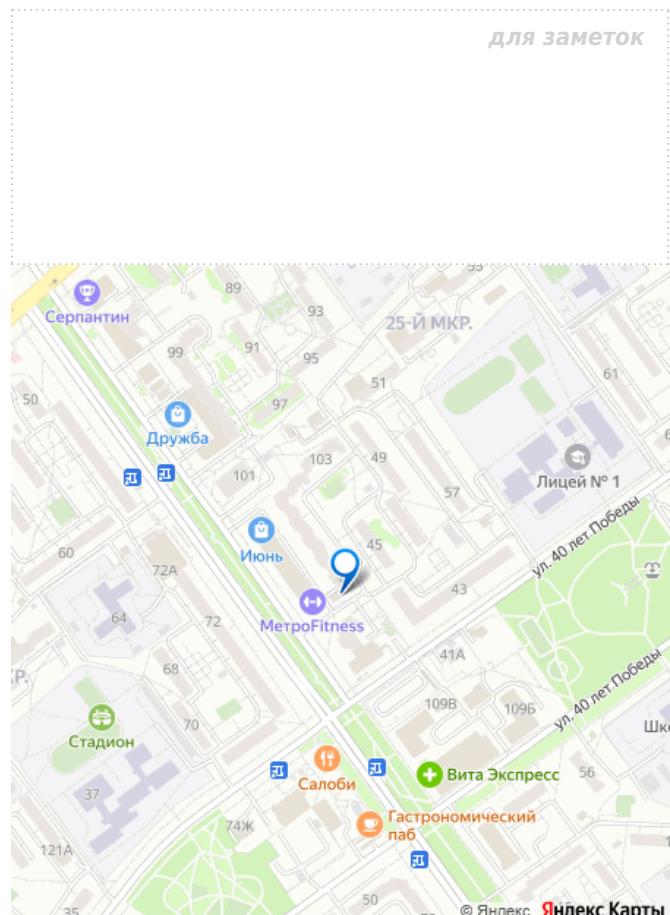
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

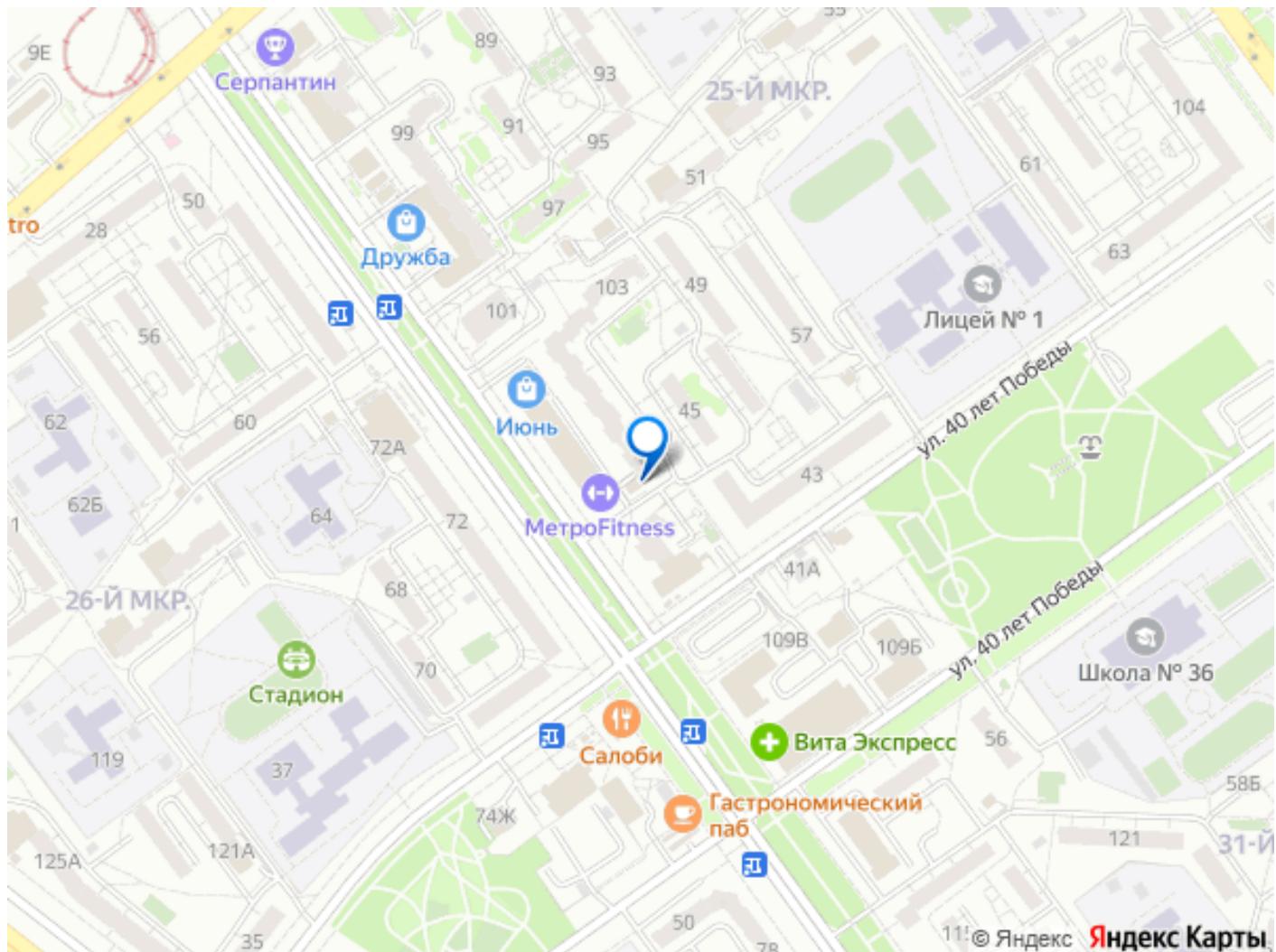
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис 18,9 м² в 25 микр! Высокий трафик, автономное отопление (экономьте на ЖКУ!). Ул. Дружбы. Снимите готовый офис в самом сердце 25 микрорайона и начните зарабатывать с первого дня! Сдаётся современное офисное помещение площадью 18,9 кв.м. с мокрой точкой с отличным ремонтом и всем необходимым для вашего бизнеса. Не теряйте время и деньги на ремонт — заходите и работайте! Почему это выгодно именно вам? Существенная экономия: Автономное газовое отопление снижает ваши коммунальные платежи в разы по сравнению с центральным. Платите только

за то, что потребляете! Готовый бизнес-вид:
Сделан офисный ремонт: пластиковые окна,
современные радиаторы, линолеум, стены
нейтральных тонов. Есть окно. Идеальная
локация: Ул. Дружбы, 105г — это один из
самых людных районов города. Рядом ТЦ,
магазины, рынок Якорь, спортзалы и жилые
дома. Высокий пешеходный трафик = ваши
потенциальные клиенты уже здесь! Готовая
рекламная площадка: На фасаде здания уже
есть каркас для вашей вывески. Вашу
компанию увидят тысячи людей ежедневно!
Комфорт и безопасность: В кабинет заведена
вода. Санузел напротив кабинета. Вся
территория вокруг здания огорожена. Есть
отдельный вход с улицы и пожарный выход
во двор. Отличная транспортная
доступность: Остановки и парковки в
шаговой доступности. Кому идеально
подойдет: Для стартапа или малого бизнеса
(юрист, риелтор, бухгалтер, страховой агент).
Для франшизы (кофейня навынос, пункт
выдачи заказов). Для креативного
пространства (дизайнер, тату-мастер). Под
кабинет психолога или репетитора. Также в
здании есть другие свободные площади —
можно найти вариант под любые задачи.
Агентство недвижимости «Дом»: На рынке 28
лет. Ни одной расторгнутой сделки — мы
гарантируем чистоту и безопасность аренды.
Поможем с ипотекой, обменом, покупкой или
продажей недвижимости в любом городе
России. Ищем коллег! Стабильный доход,
обучение, карьерный рост. [ссылка на
вакансии] Не упустите свой шанс занять
проходное место с готовым ремонтом! Номер
объекта: #1/543817/19420



Move.ru - вся недвижимость России