

🕒 Создано: 13.01.2026 в 11:50

Обновлено: 15.01.2026 в 18:29

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Дружбы, 105Г**

**18 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 105Г

Улица

[проспект Дружбы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

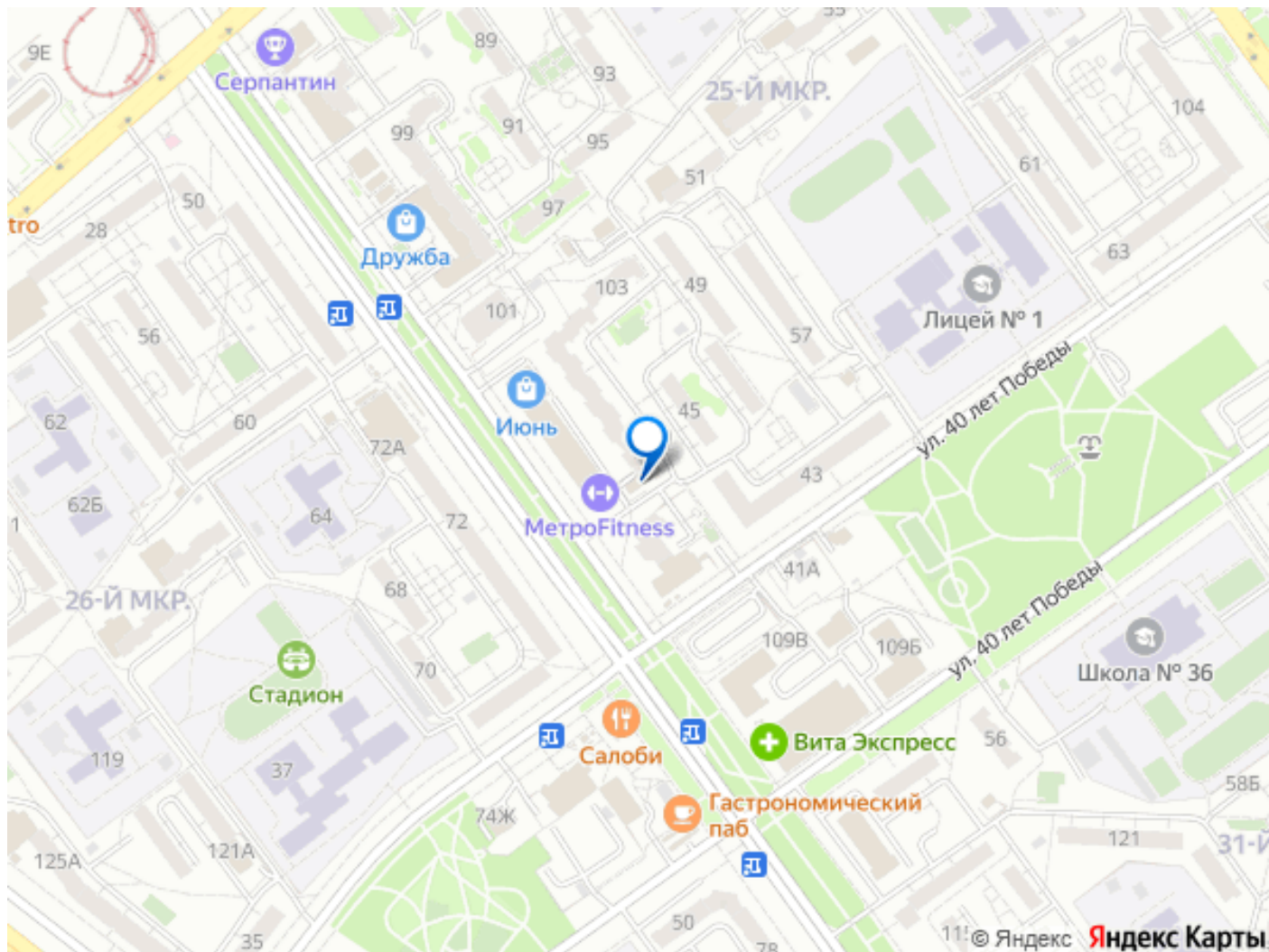
**Описание**

Офис 18,9 м<sup>2</sup> в 25 мкр! Высокий трафик, автономное отопление (экономьте на ЖКУ!). Ул. Дружбы. Снимите готовый офис в самом сердце 25 микрорайона и начните зарабатывать с первого дня! Сдаётся современное офисное помещение площадью 18,9 кв.м. с мокрой точкой с отличным ремонтом и всем необходимым для вашего бизнеса. Не теряйте время и деньги на ремонт — заходите и работайте! Почему это выгодно именно вам? Существенная экономия: Автономное газовое отопление снижает ваши коммунальные платежи в разы по сравнению с центральным. Платите только

для заметок



за то, что потребляете! Готовый бизнес-вид:  
Сделан офисный ремонт: пластиковые окна,  
современные радиаторы, линолеум, стены  
нейтральных тонов. Есть окно. Идеальная  
локация: Ул. Дружбы, 105г — это один из  
самых людных районов города. Рядом ТЦ,  
магазины, рынок Якорь, спортзалы и жилые  
дома. Высокий пешеходный трафик = ваши  
потенциальные клиенты уже здесь! Готовая  
рекламная площадка: На фасаде здания уже  
есть каркас для вашей вывески. Вашу  
компанию увидят тысячи людей ежедневно!  
Комфорт и безопасность: В кабинет заведена  
вода. Санузел напротив кабинета. Вся  
территория вокруг здания огорожена. Есть  
отдельный вход с улицы и пожарный выход  
во двор. Отличная транспортная  
доступность: Остановки и парковки в  
шаговой доступности. Кому идеально  
подойдет: Для стартапа или малого бизнеса  
(юрист, риелтор, бухгалтер, страховой агент).  
Для франшизы (кофейня на вынос, пункт  
выдачи заказов). Для креативного  
пространства (дизайнер, тату-мастер). Под  
кабинет психолога или репетитора. Также в  
здании есть другие свободные площади —  
можно найти вариант под любые задачи.  
Агентство недвижимости «Дом»: На рынке 28  
лет. Ни одной расторгнутой сделки — мы  
гарантируем чистоту и безопасность аренды.  
Поможем с ипотекой, обменом, покупкой или  
продажей недвижимости в любом городе  
России. Ищем коллег! Стабильный доход,  
обучение, карьерный рост. [ссылка на  
вакансии] Не упустите свой шанс занять  
проходное место с готовым ремонтом! Номер  
объекта: #1/543817/19420



Move.ru - вся недвижимость России