

Создано: 01.11.2025 в 15:16

Обновлено: 26.01.2026 в 02:52

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Генерала Штеменко, 33**

**230 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала  
Штеменко, 33

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

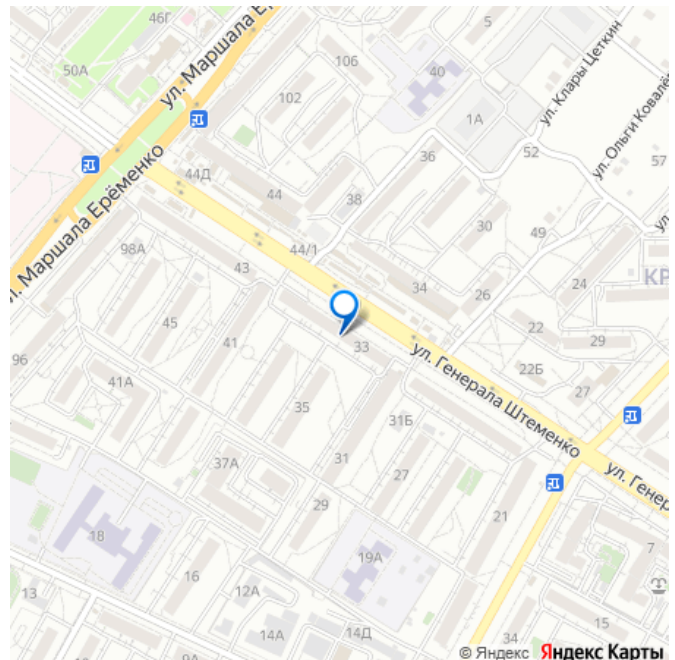
Сдается помещение в Краснооктябрьском районе по адресу: улица Генерала Штеменко, 33, Волгоград. Общая площадь: 195.4 кв. метров. Выгодное местоположение, первая линия, высокие пешеходный и автомобильный трафики. По соседству расположены: банк ВТБ, аптека Волгофарм, салон красоты, Бристоль, Магнит, Почта, рынок и др объекты инфраструктуры. Помещение не требует вложений, так как в нем выполнен новый дорогой ремонт. Также обновлены витражи и входная группа. В помещении 2 мокрых точки, три новых

<https://volgograd.move.ru/objects/9288373196>

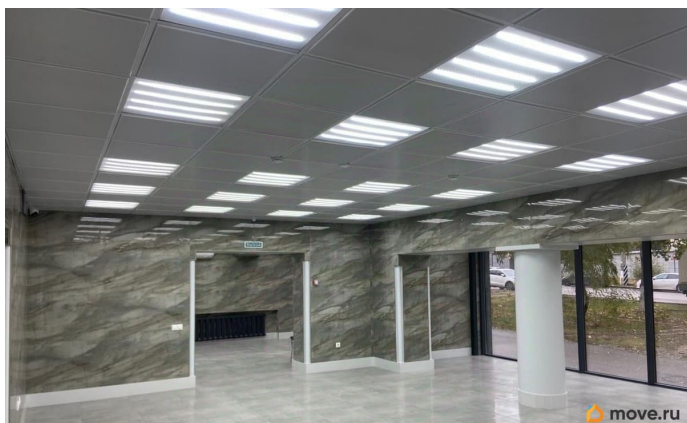
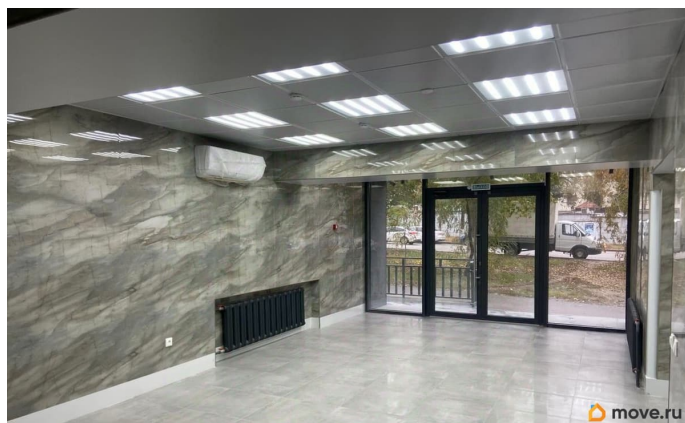
**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

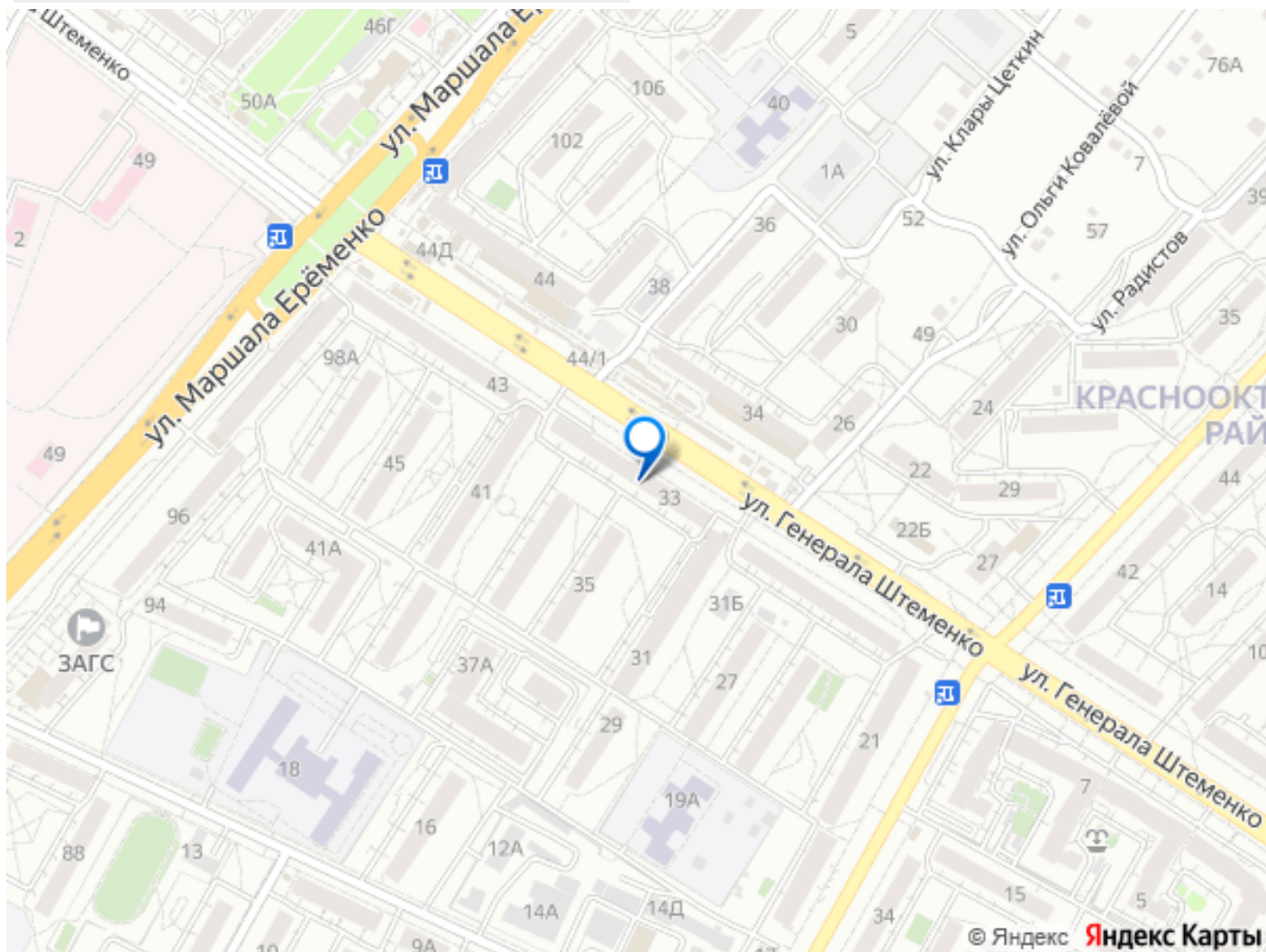
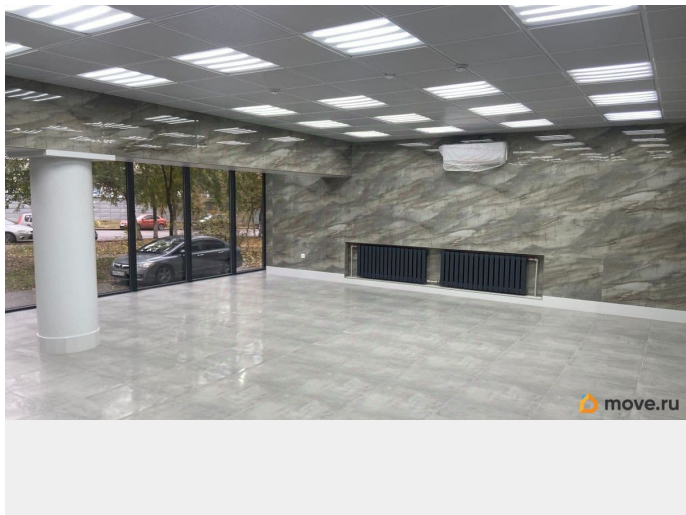
для заметок



кондиционера. Отопление центральное, электромощность 25 кВт. Объект подойдет под клинику, салон красоты, офис, отдел продаж и другое. Бонусом к основному помещению (без расчета арендной платы) идет подвальная часть площадью 45.4 кв. метров. Его можно использовать как склад, подсобное помещение или кабинет. Объект 799626







Move.ru - вся недвижимость России