

Создано: 31.10.2025 в 15:47

Обновлено: 23.11.2025 в 11:33

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 10**

350 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 10

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 208 кв.м. в самом центре Волгограда на углу Аллеи Героев, напротив Мед. Академии по адресу пр. Ленина, 10.

Описание Просторное светлое помещение с ремонтом между остановками Комсомольская и Краснознаменная, на 1 этаже многоквартирного жилого дома с отдельным входом с пр. Ленина и со двора. Площадь 1 этажа - 126,6 кв.м., подвал - 86,7.

Преимущества: - самый центр Волгоград на углу Аллеи Героев прямо напротив пешеходного перехода; - высокий постоянный трафик, - удобная транспортная

<https://volgograd.move.ru/objects/92862532>
29

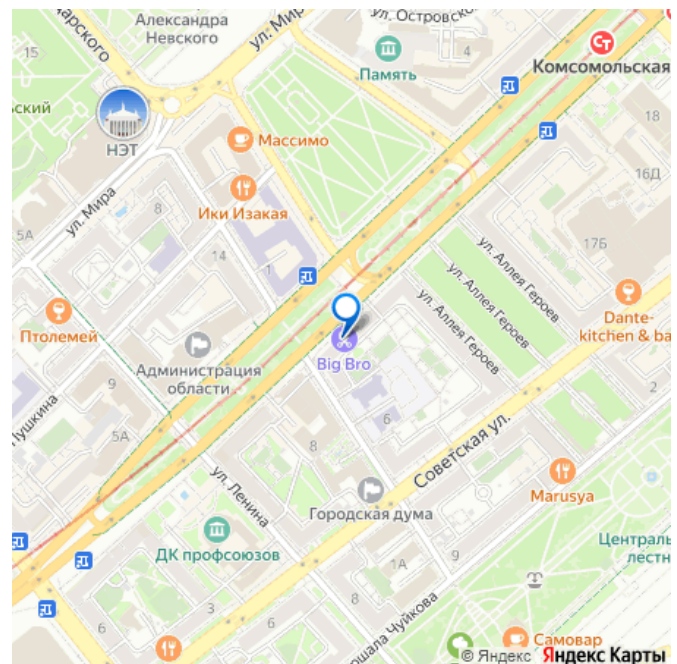
Собственник

79339384498

для заметок

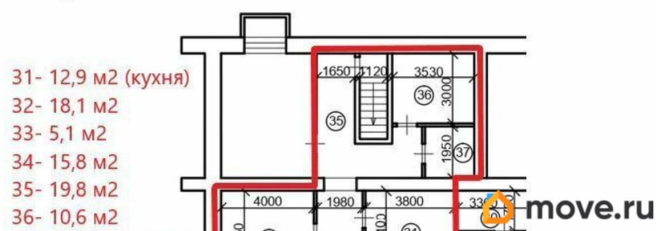
Подвал

31- 12,9 м2 (кухня)
32- 18,1 м2
33- 5,1 м2
34- 15,8 м2
35- 19,8 м2
36- 10,6 м2

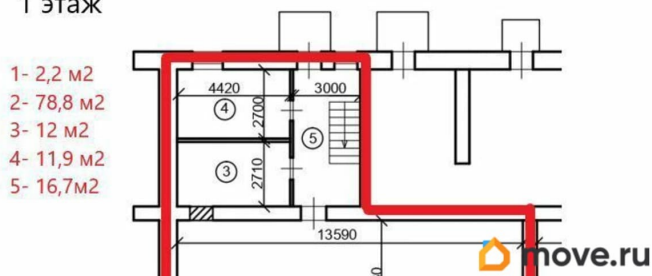


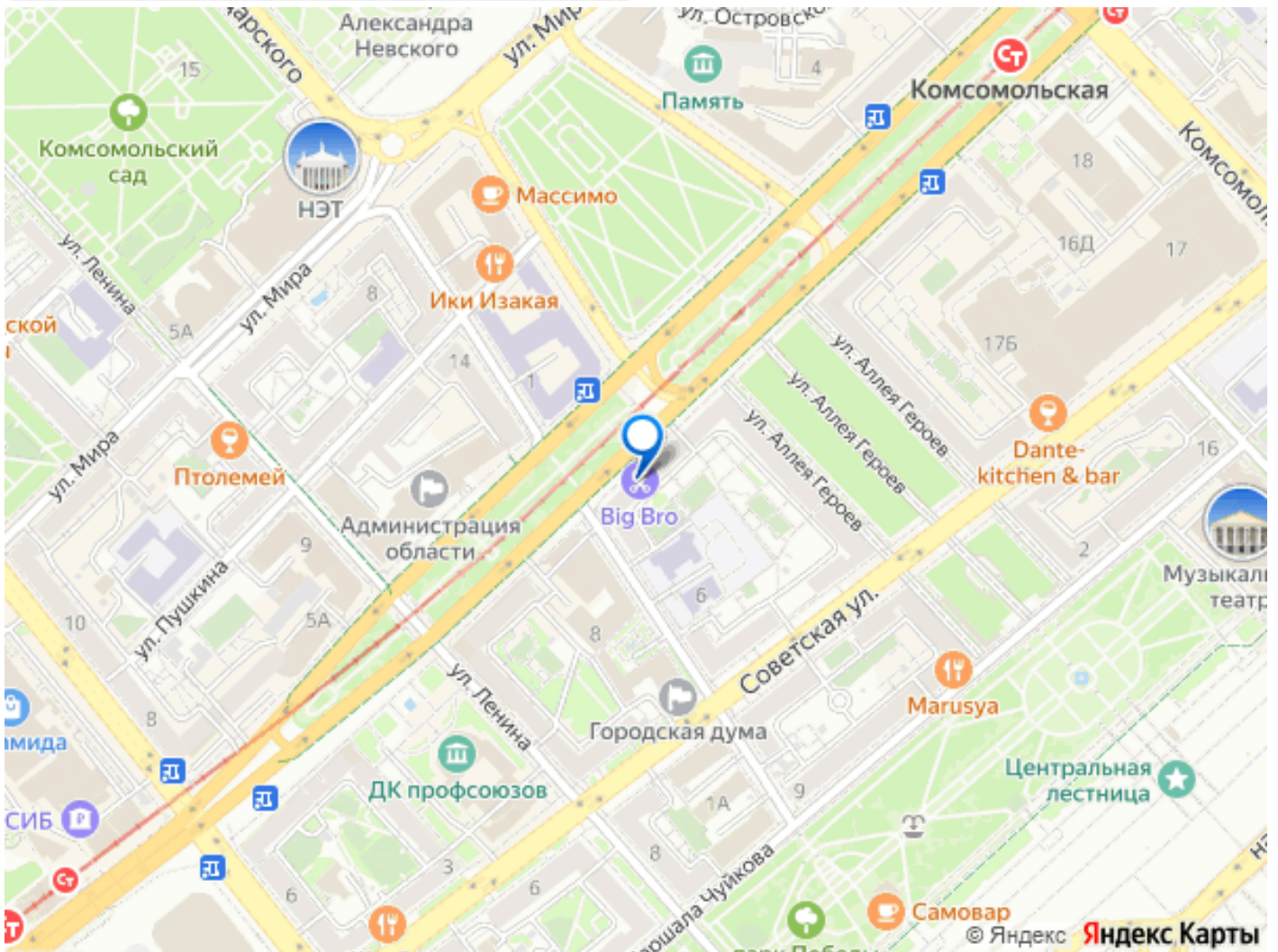
развязка, - полноценный подвал с кухонной зоной и санузлами Идеально подходит под: - ремонт техники - визовый центр - размещение банка, - бьюти-сферы - сервисных центров и пр. - офис или коворкинг зона и др. Коммуникации: - электричество (существующая 20 кВт.), - водопровод, - канализация, - отопление. Проверенное место с высоким трафиком на важной транспортной развязке! Звоните!

Подвал



1 этаж





Move.ru - вся недвижимость России