

Создано: 31.10.2025 в 15:47

Обновлено: 23.11.2025 в 11:33

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 10**

**350 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И. Ленина, 10

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение 208 кв.м. в самом центре Волгограда на углу Аллеи Героев, напротив Мед. Академии по адресу пр. Ленина, 10. Описание Просторное светлое помещение с ремонтом между остановками Комсомольская и Краснознаменская, на 1 этаже многоквартирного жилого дома с отдельным входом с пр. Ленина и со двора. Площадь 1 этажа - 126,6 кв.м., подвал - 86,7.

Преимущества: - самый центр Волгоград на углу Аллеи Героев прямо напротив пешеходного перехода; - высокий постоянный трафик, - удобная транспортная

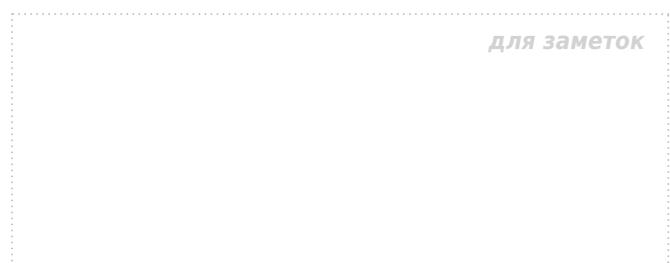
<https://volgograd.move.ru/objects/92862532>

29

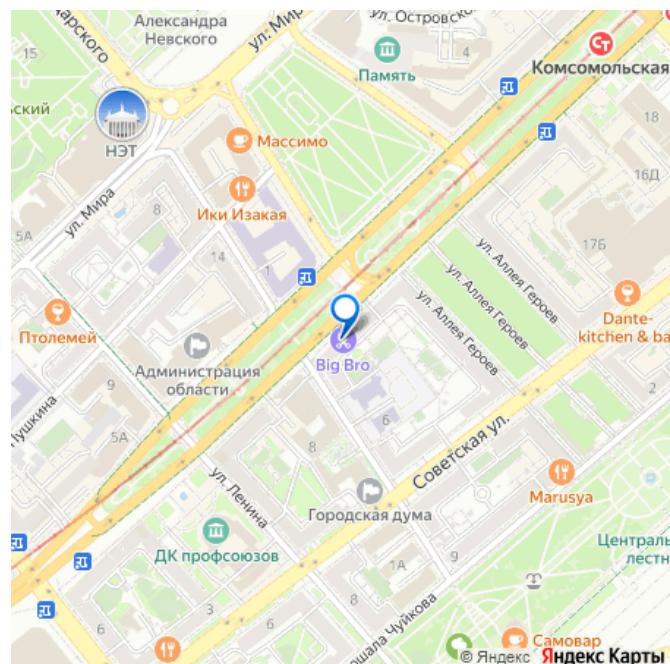
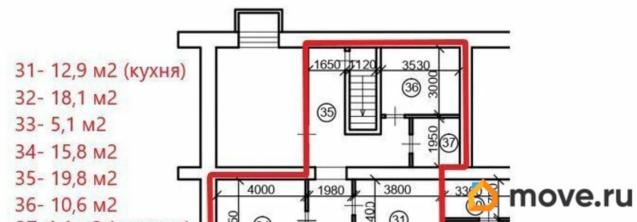
**Собственник**

**79339384498**

для заметок

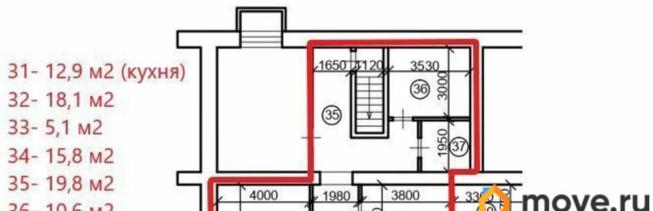


Подвал

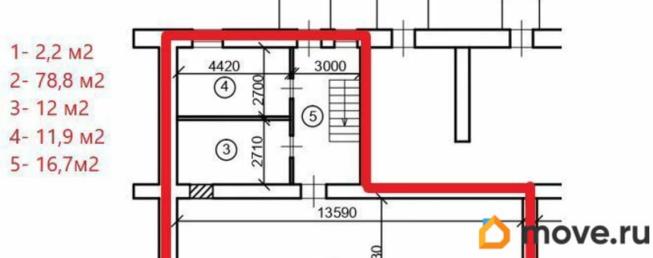


развязка, - полноценный подвал с кухонной зоной и санузлами Идеально подходит под: - ремонт техники - визовый центр - размещение банка, - бьюти-сфера - сервисных центров и пр. - офис или коворкинг зона и др. Коммуникации: - электричество (существующая 20 кВт.), - водопровод, - канализация, - отопление. Проверенное место с высоким трафиком на важной транспортной развязке! Звоните!

#### Подвал

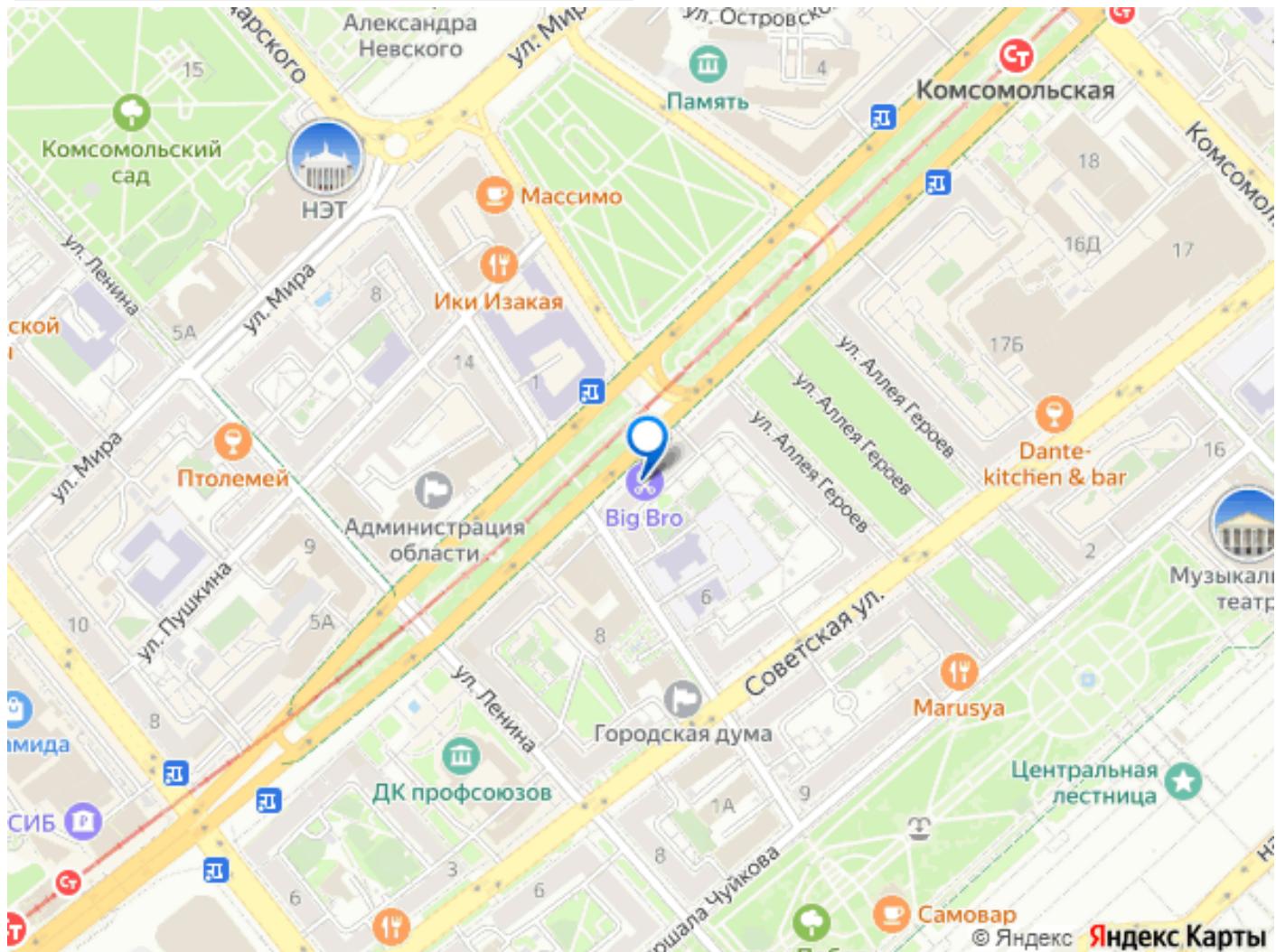


#### 1 этаж





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России