

🕒 Создано: 26.03.2025 в 11:22

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 22:57

**Волгоградская область, Волгоград,  
Комсомольская улица, 12**

**100 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, Комсомольская улица, 12

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

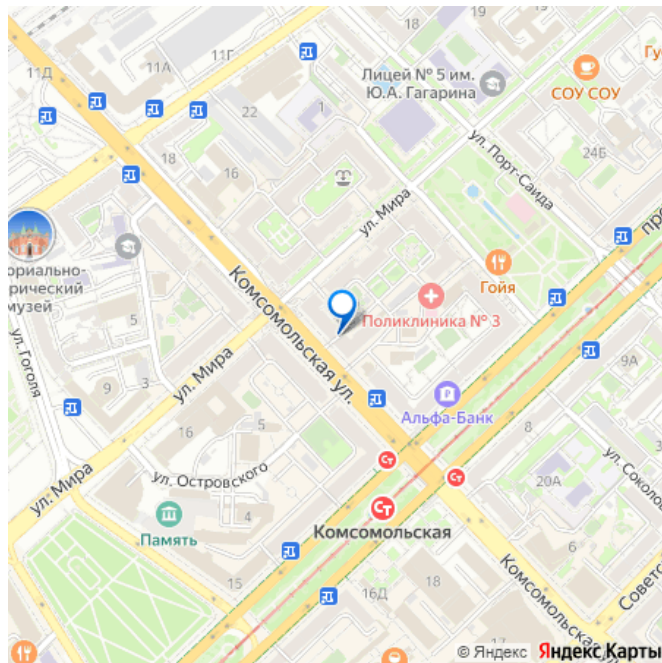
**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Ищете универсальное помещение под магазин, офис или производство в перспективной локации? Представляем просторное помещение 243 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой — идеальный вариант для запуска бизнеса без лишних вложений и долгой подготовки! - помещение находится на первой линии, самый центр города. - фасад отлично просматривается с дороги, высокий пешеходный и транспортный трафик. - в шаговой доступности остановки общественного транспорта, федеральные

<https://volgograd.move.ru/objects/9291904457>

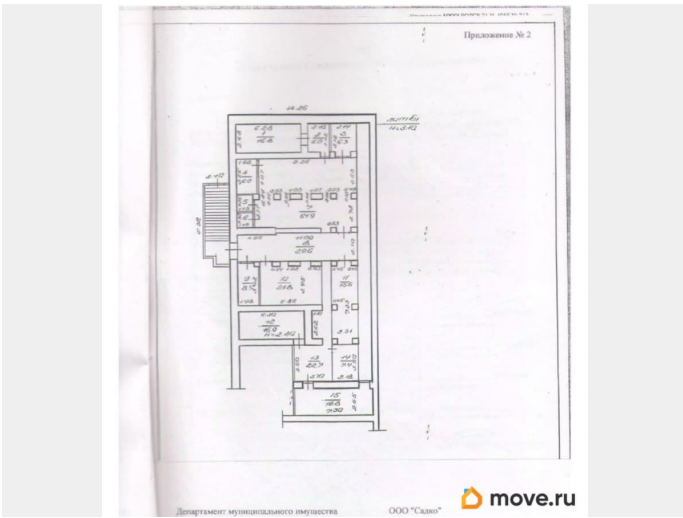
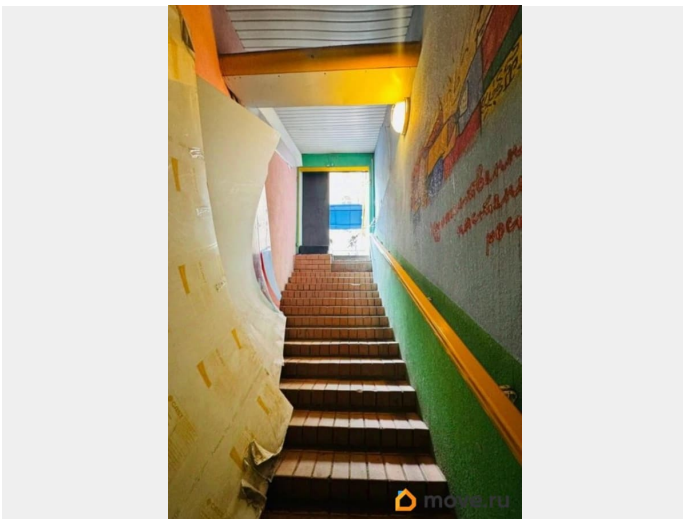
**Агент Агентство регионального развития - Волгоград, Агентство регионального развития - Волгоградский филиал  
79898517025**

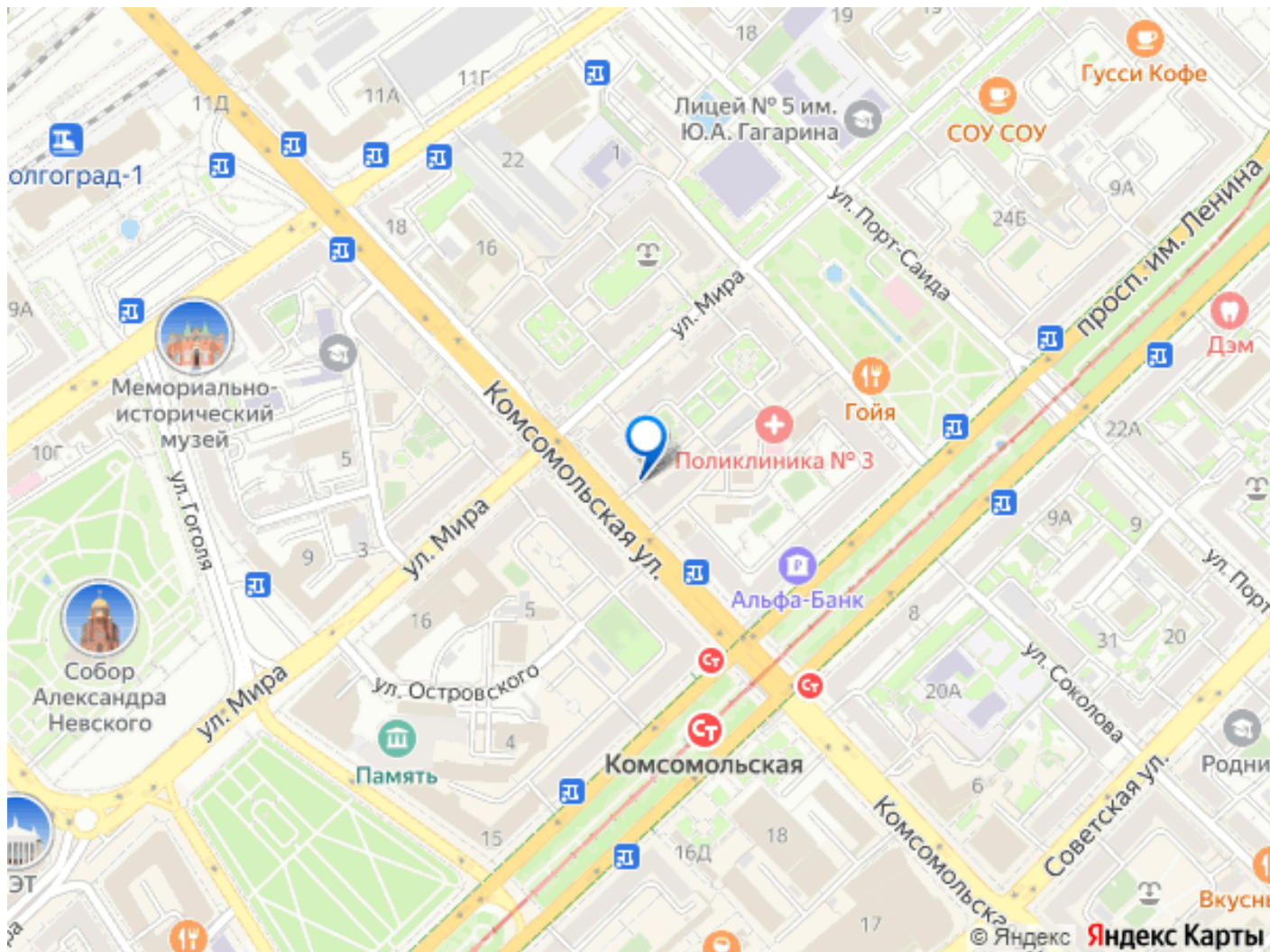
для заметок



продуктовые супермаркеты, банки. -  
возможно размещение рекламы на фасаде.  
Почему это помещение — ваш ключ к успеху:  
Внутренняя площадь — 243 м² позволяют  
организовать: торговый зал с зоной выдачи;  
несколько офисных блоков; складскую зону с  
зоной разгрузки; подсобные помещения под  
нужды бизнеса. Престижная локация —  
расположение в районе с растущим  
трафиком и платёжеспособной аудиторией.  
Все коммуникации — электричество,  
водоснабжение, канализация, отопление  
подключены и проверены. Готовый ремонт —  
чистые стены, ровное покрытие,  
современные отделочные материалы. Гибкая  
планировка — свободная планировка под  
любой формат бизнеса. Идеально подходит  
для: супермаркета или торгового зала;  
офисного центра для небольшой компании;  
производственного цеха или мастерской;  
склада с зоной отгрузки; шоурума или  
выставочного зала; Наши условия аренды:  
прямая аренда от собственника — без  
комиссий посредников; гибкие сроки  
договора — от 11 месяцев с возможностью  
продления; Звоните прямо сейчас!  
Организуем показ в удобное время,  
предоставим план помещения и ответим на  
все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России