

🕒 Создано: 08.09.2025 в 22:11

Обновлено: 13.12.2025 в 19:28

**Волгоградская область, Волгоград,  
Козловская улица, 40Б**

**150 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Козловская улица, 40Б

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Козловская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

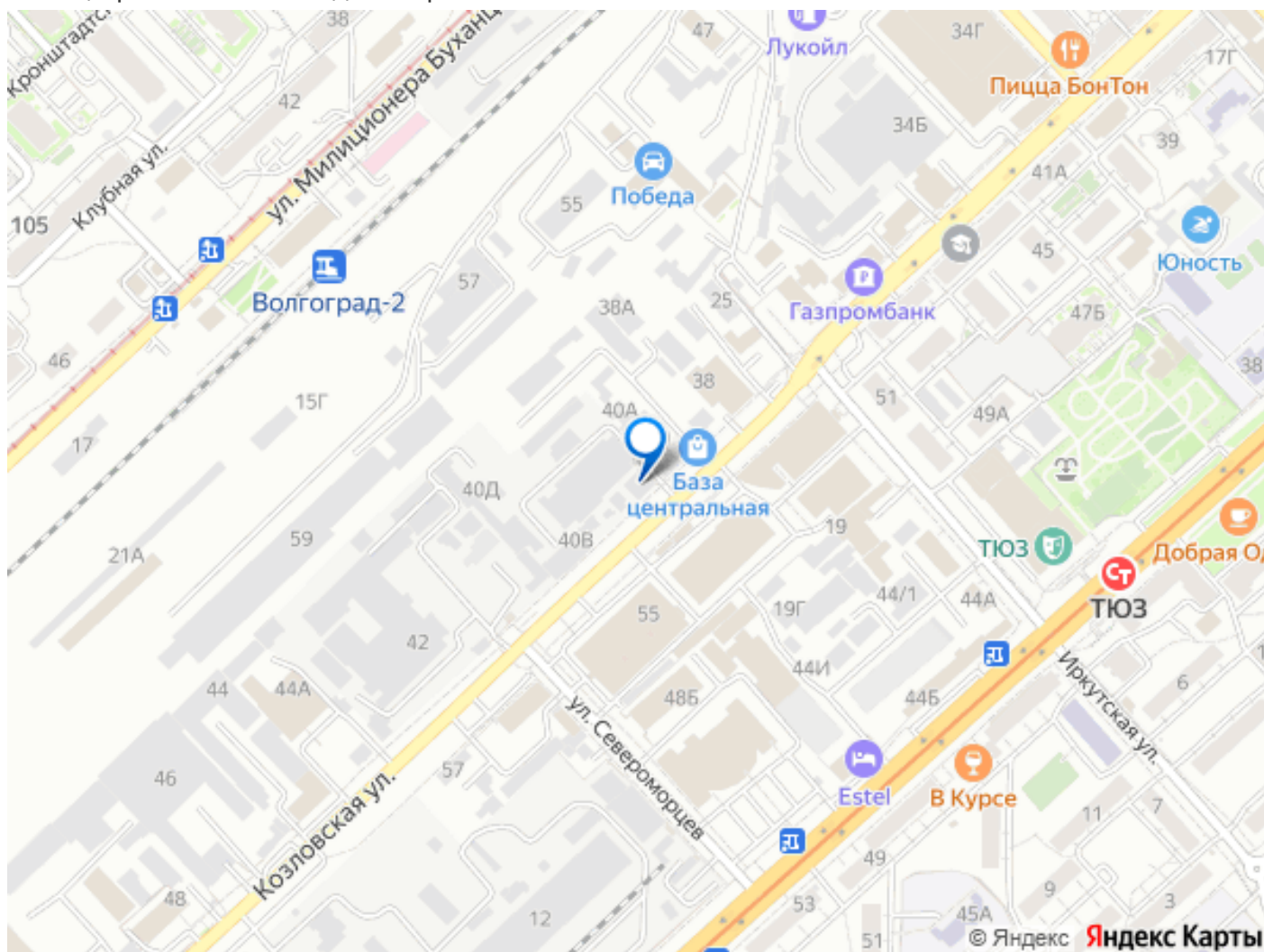
**Описание**

Сдается в аренду отапливаемое  
отдельностоящее помещение 220 м2. в  
отличном месте Ворошиловского района.  
ул.Иркутская ВКЛЮЧАЕТСЯ В СЕБЯ: -зона для  
клиентов , ресепшн с с/ узлом 54 м2 -  
основное помещение (под склад) 150 м2 . -  
служебное помещение с туалетом , душем и  
комнатой для переодевания персонала 16 м2  
Прекрасное состояние. Отличное  
расположение ( около ТЮЗа и ул.Козловская .  
НАЗНАЧЕНИЕ: склад Wildberries Яндекс-  
маркет Ozon Fix -Price Магазин товаров

для заметок



Магазин авто - косметики, Магазин шин  
Магазин с небольшим складом  
Офис продаж  
со складом  
Помещение свободного назначения под другие виды бизнеса. ( не сдаем под автосервис , цех, пекарню )  
ИНФРАСТРУКТУРА: Подъезд свободный асфальтированный. ОТЛИЧНЫЙ ПРОЕЗДНОЙ ТРАФИК по ул Козловская , ул .Иркутская  
Рядом Мебель - Молл, склады на Козловской  
ТЮЗ. Аренда 150 000 + электричество, водоснабжение., газ Оплата за 1 и последний месяц при заключении договора.



Move.ru - вся недвижимость России