

Создано: 08.09.2025 в 22:11

Обновлено: 13.12.2025 в 19:28

**Волгоградская область, Волгоград,
Козловская улица, 40Б**

150 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Козловская улица, 40Б

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Козловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

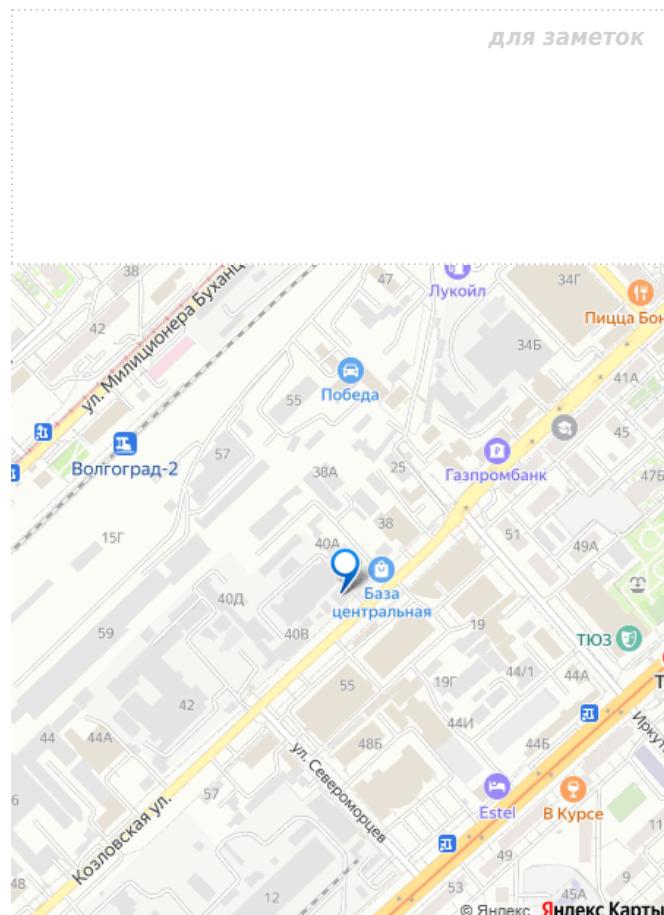
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду отапливаемое
отдельностоящее помещение 220 м². в
отличном месте Ворошиловского района.
ул.Иркутская ВКЛЮЧАЕТСЯ В СЕБЯ: -зона для
клиентов , ресепшн с с/узлом 54 м² -
основное помещение (под склад) 150 м² . -
служебное помещение с туалетом , душем и
комнатой для переодевания персонала 16 м²
Прекрасное состояние. Отличное
расположение (около ТЮЗа и ул.Козловская .
НАЗНАЧЕНИЕ: склад Wildberries Яндекс-
маркет Ozon Fix -Price Магазин товаров



Магазин авто - косметики, Магазин шин

Магазин с небольшим складом Офис продаж
со складом Помещение свободного
назначения под другие виды бизнеса. (не
сдаем под автосервис , цех, пекарню)

ИНФРАСТРУКТУРА: Подъезд свободный
асфальтированный. ОТЛИЧНЫЙ ПРОЕЗДНОЙ
ТРАФИК по ул Козловская , ул .Иркутская
Рядом Мебель - Молл, склады на Козловской
ТЮЗ. Аренда 150 000 + электричество,
водоснабжение., газ Оплата за 1 и последний
месяц при заключении договора.

