

🕒 Создано: 08.09.2025 в 22:21

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:07

**Волгоградская область, Волгоград,
Козловская улица, 40Б**

150 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Козловская улица, 40Б

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Козловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

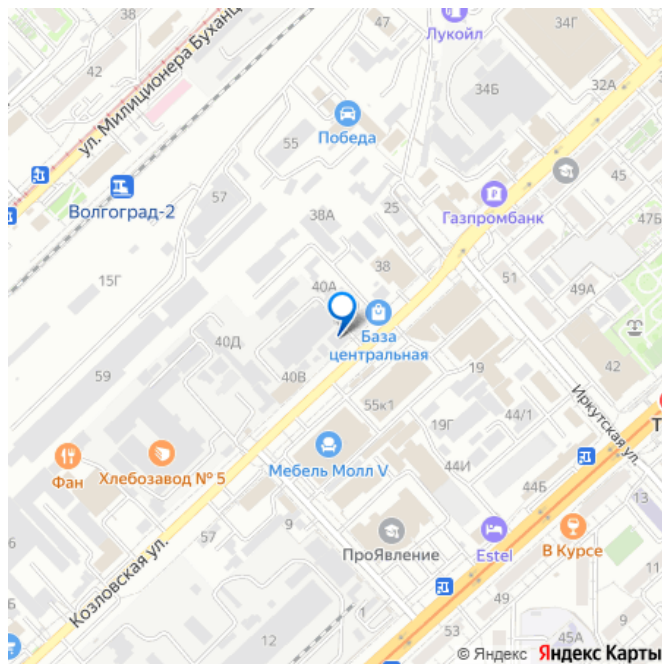
Описание

Сдается в аренду отапливаемое отдельностоящее помещение 220 м2. в отличном месте Ворошиловского района. ул.Иркутская ВКЛЮЧАЕТСЯ В СЕБЯ: -зона для клиентов , ресепшн с с/ узлом 54 м2 - основное помещение (под склад) 150 м2 . - служебное помещение с туалетом , душем и комнатой для переодевания персонала 16 м2 Прекрасное состояние. Отличное расположение (около ТЮЗа и ул.Козловская . НАЗНАЧЕНИЕ: склад Wildberries Яндекс-маркет Ozon Fix -Price Магазин товаров

<https://volgograd.move.ru/objects/9292581092>

**Риэлторское бюро недвижимости
Быковской, Риэлторское бюро
недвижимости Быковской
79883126976**

для заметок



Магазин авто - косметики, Магазин шин
Магазин с небольшим складом Офис продаж
со складом Помещение свободного
назначения под другие виды бизнеса. (не
сдаем под автосервис , цех, пекарню)
ИНФРАСТРУКТУРА: Подъезд свободный
асфальтированный. ОТЛИЧНЫЙ ПРОЕЗДНОЙ
ТРАФИК по ул Козловская , ул .Иркутская
Рядом Мебель - Молл, склады на Козловской
ТЮЗ. Аренда 150 000 + электричество,
водоснабжение., газ Оплата за 1 и последний
месяц при заключении договора.

