

Создано: 07.03.2025 в 11:55

Обновлено: 11.04.2026 в 23:44

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар Энгельса, 25**

342 300 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 25

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

228.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

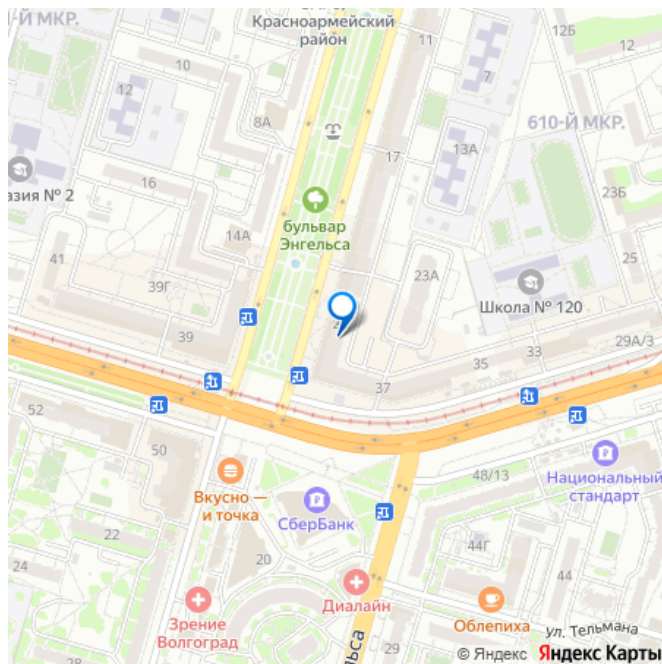
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ! Ищете функциональное помещение с хорошей планировкой для развития бизнеса? Предлагаем просторное помещение 228,2 м² в удобной локации — готовое решение для торговли, банка, сервиса или офисного пространства! Почему это помещение — ваш оптимальный выбор: Комфортная площадь — 228,2 м² достаточно для размещения торгового зала, зоны обслуживания и подсобных помещений. Грамотная планировка — рациональное распределение пространства, возможность зонирования под ваши задачи. Полная готовность — все

<https://volgograd.move.ru/objects/9291904456>

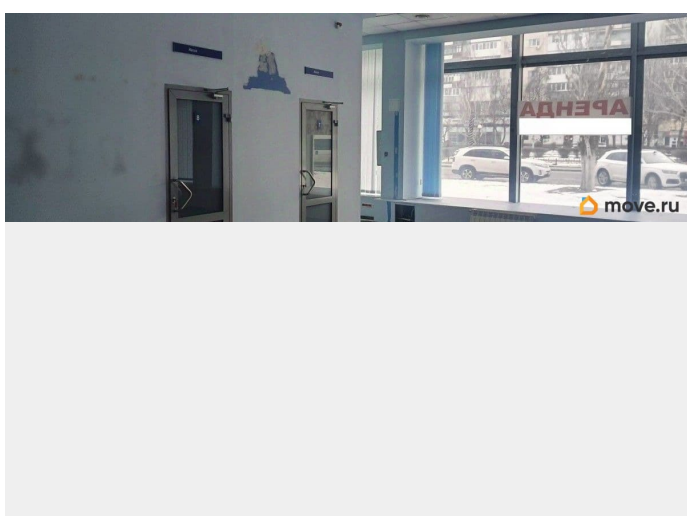
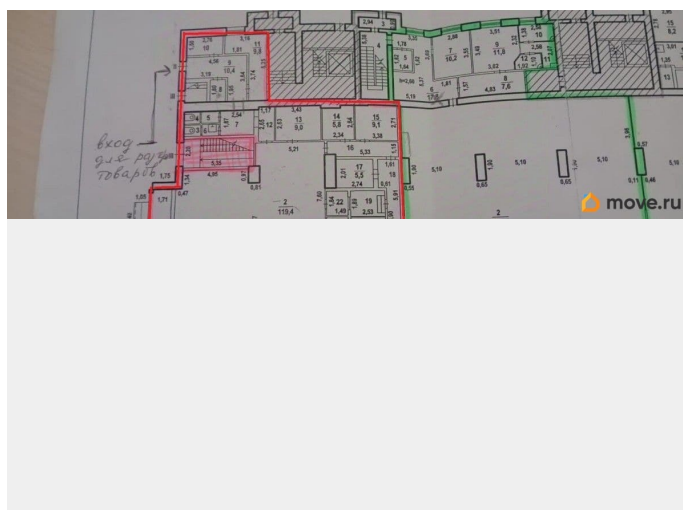
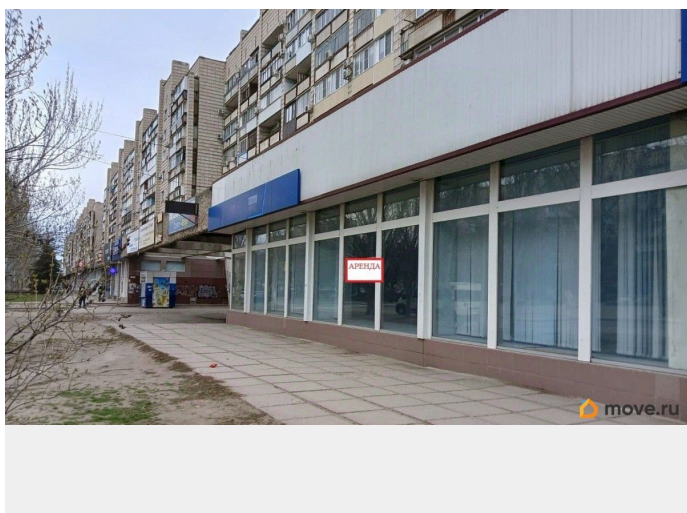
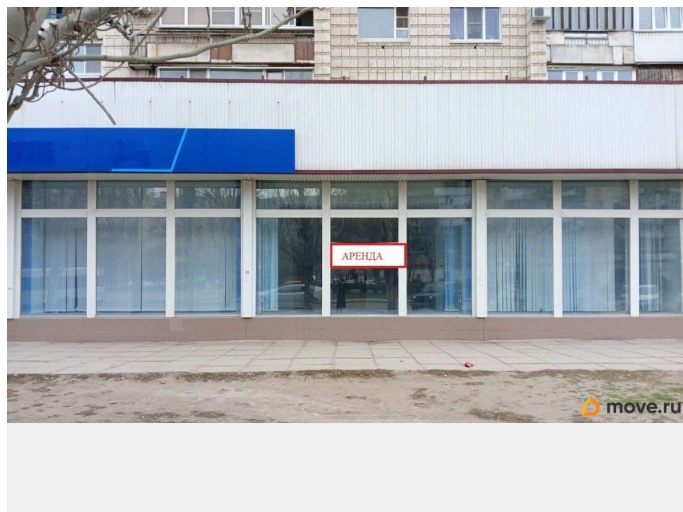
**Агент Агентство регионального
развития - Волгоград, Агентство
регионального развития -
Волгоградский филиал
79898517025**

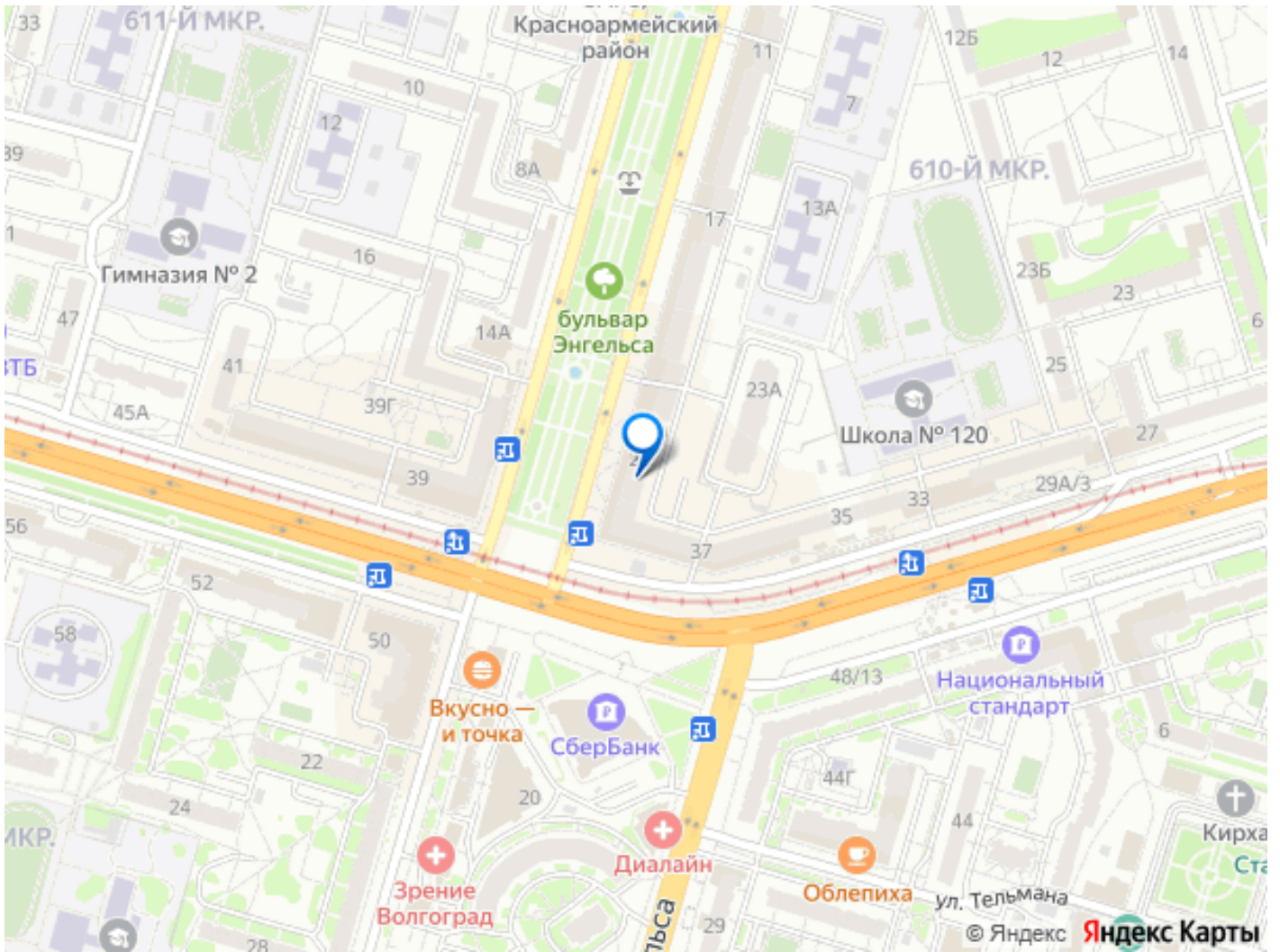
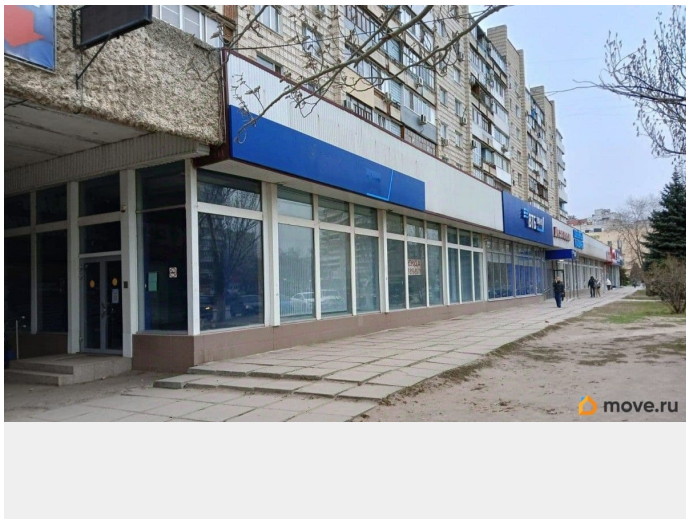
для заметок



коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация) подключены и работают. Удобная локация — высокая проходимость, лёгкий доступ для клиентов и сотрудников. Отдельный вход — автономность и удобство эксплуатации. Парковка рядом — места для клиентов и служебного транспорта. Состояние «заезжай и работай» — не требует ремонта, можно стартовать сразу после подписания договора. Что вы получаете «под ключ»: готовое пространство для бизнеса; доступ к клиентскому трафику в востребованной локации; действующую инженерную инфраструктуру; возможность размещения вывески и рекламных материалов; консультации по адаптации помещения под ваш формат. Идеально подходит для: банка розничного магазина (продукты, одежда, товары для дома); салона красоты или медицинского центра; офисного пространства с переговорной зоной; пункта выдачи заказов маркетплейсов; студии дизайна или архитектурного бюро; небольшого производства или мастерской; центра дополнительного образования; фитнесстудии или йогозала; сервисного центра (ремонт техники, обуви и т. п.). Условия аренды: прямая аренда от собственника — без комиссий посредников; гибкие сроки договора — от 11 месяцев с возможностью продления; оперативный заезд — готовы сдать в течение 3 дней после подписания; Почему нельзя откладывать решение: Высокий спрос — помещения такого формата в проходимых локациях арендуются быстро. Экономия на старте — не нужно тратиться на черновые работы и подключение коммуникаций. Быстрый запуск — можно открыть бизнес уже через 2 недели после подписания договора. Универсальность

— помещение адаптируется под десятки бизнесформатов. Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное время, предоставим план помещения и ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России