

Создано: 29.11.2025 в 13:03

Обновлено: 06.12.2025 в 05:41

**Волгоградская область, Волжский,
площадь Труда, 10**

30 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, площадь Труда, 10

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[**Коммерческая недвижимость**](#)

Описание

Арт. 119661654 Откройте свой бизнес в одном из крупнейших торговых центров Волжского — ТЦ «Идея»! Идеальное место для кафе, ресторанов или точек общепита с высоким трафиком и современными удобствами. Арендные каникулы: до 31.12.2025 года — без арендной платы и коммунальных платежей. Адрес: г. Волжский, пл. Труда, 10. ТЦ «Идея»: Общая площадь 15 000 м², с якорными арендаторами: гипермаркет «Магнит», «Ростикс», «Детский мир». Широкая зона парковки для удобства посетителей. Развитая инфраструктура и огромный поток клиентов — отличная площадка для роста бизнеса! Помещения в новой зоне фудкорта: Площадь: 14,6, 17, 23,4, 28,29, 49 м². Этаж: 2-й. Высота

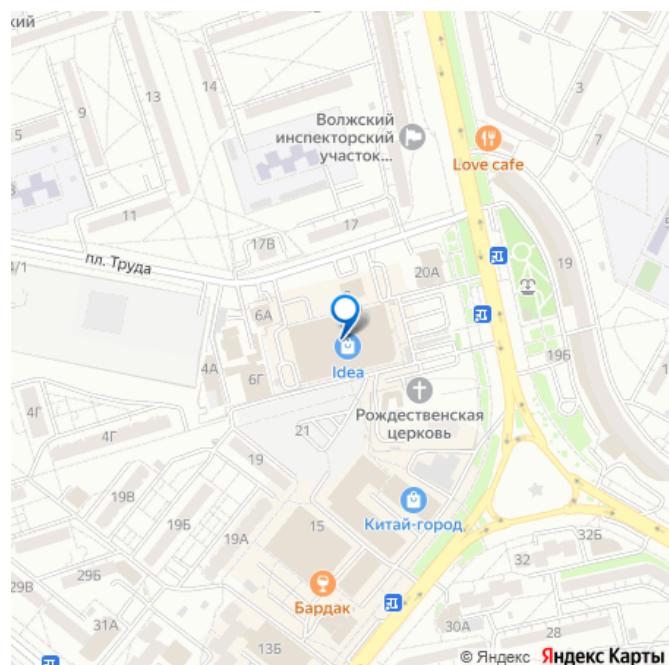
<https://volgograd.move.ru/objects/92869976>

98

Брокколи, Брокколи

79896218207

для заметок



потолков: 3,5 м. Электрическая мощность: 30 кВт на помещение — достаточно для кухонного оборудования, холодильников и т.д. * Дополнительно: 2 вакантные площади под островки (идеально для небольших точек или баров). Идеально подходит для: Кафе, ресторанов, фастфуда; кондитерских, пекарен; кофеен, чайных или десертных точек; торговли продуктами или аксессуарами для еды. Преимущества: Новый современный фудкорт: высокая проходимость и стильный дизайн.

Расположение в центре города: удобный доступ, рядом парковка и инфраструктура.

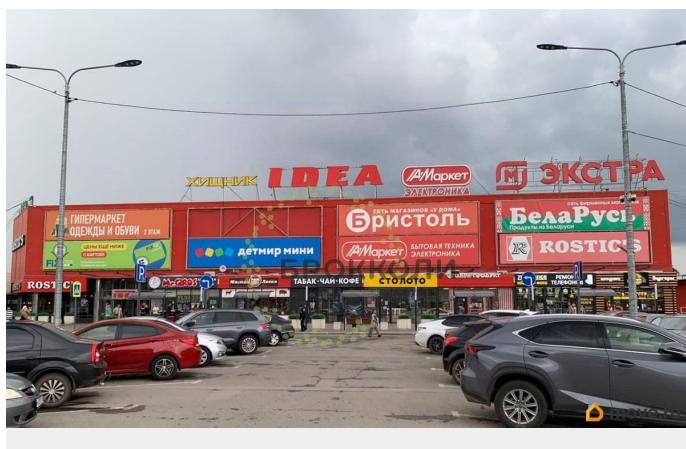
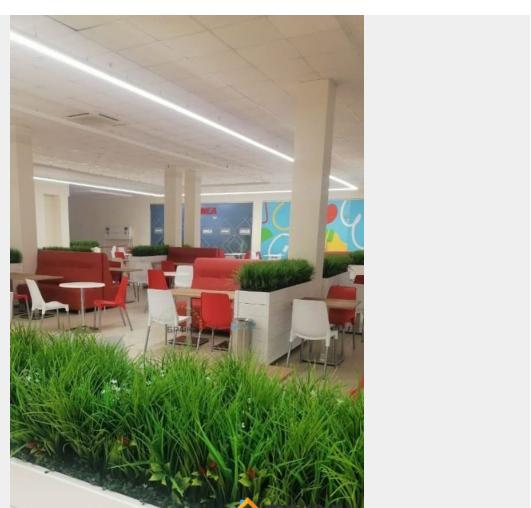
Большой поток посетителей: благодаря якорным арендаторам и развитой зоне ТЦ.

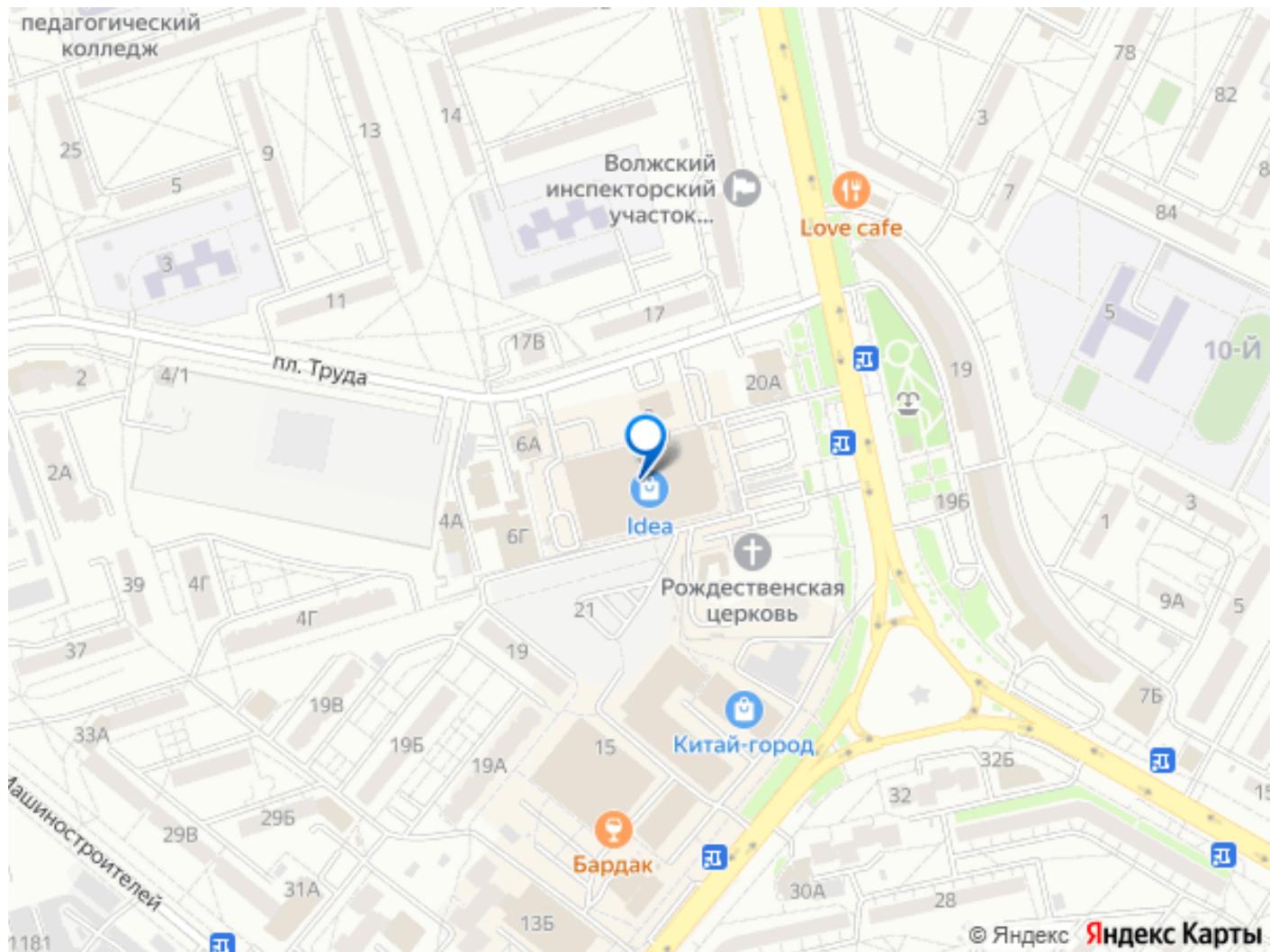
Комфорт работы: высокие потолки и мощность для эффективной эксплуатации.

Потенциал роста: синергия с другими арендаторами для привлечения клиентов.

Условия аренды: Арендная плата: с 01.01.2026 года. Малый бутик -помещения до 23,4 м² -30000руб, Большой бутик от 28 до 49 м² - 45000 руб Арендные каникулы: До 31.12.2025 года — без арендной платы и коммунальных платежей (выгодные условия для запуска бизнеса!) Для подробной информации, расчётов и организации просмотра звоните нам! Поможем воплотить Вашу идею в жизнь в ТЦ «Идея»! Не упустите шанс в одном из лучших ТЦ Волжского!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России