

Заводчикова Алена, БРОККОЛИ
89251234567

Волгоградская область, Волжский, пл. Труда, 10

30 000 ₺

Волгоградская область, Волжский, пл. Труда, 10

Улица

[площадь Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

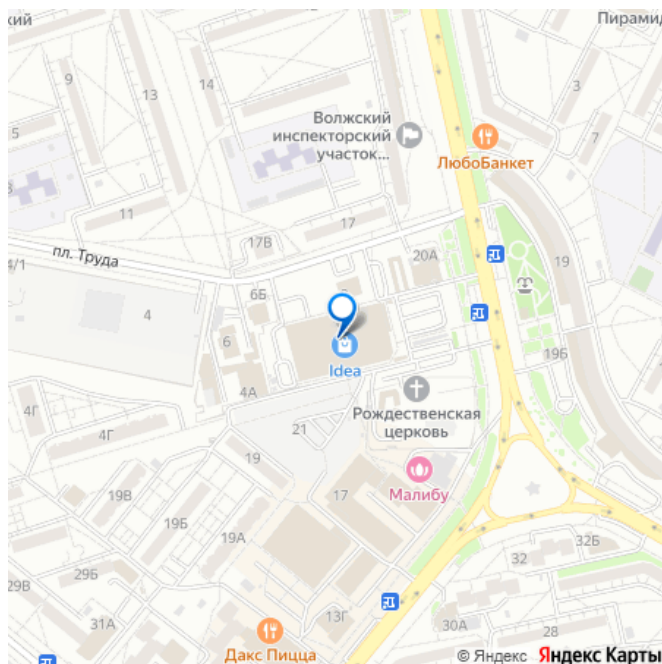
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119661654 Аренда на фудкорте В ТЦ «Идея». Локация: г. Волжский, пл. Труда, 10. Широкая зона парковки для удобства посетителей. Развитая инфраструктура и огромный поток клиентов — отличная площадка для роста бизнеса! ТЦ «Идея»: Общая площадь 15 000 м², с якорными арендаторами: гипермаркет «Магнит», «Ростикс», «Детский мир». Помещения в новой зоне фудкорта: Площадь: 14,6, 17, 23,4, 28,29, 49 м². Этаж: 2-й. Высота потолков: 3,5 м. Электрическая мощность: 30 кВт на помещение * Дополнительно: 2 вакантные площади под островки (идеально

для заметок



для небольших точек или баров). Идеально подходит для: Кафе, ресторанов, фастфуда; кондитерских, пекарен; кофеен, чайных или десертных точек; торговли продуктами или аксессуарами для еды. Преимущества: Новый современный фудкорт: высокая проходимость и стильный дизайн.

Расположение в центре города: удобный доступ, рядом парковка и инфраструктура.

Большой поток посетителей: благодаря якорным арендаторам и развитой зоне ТЦ.

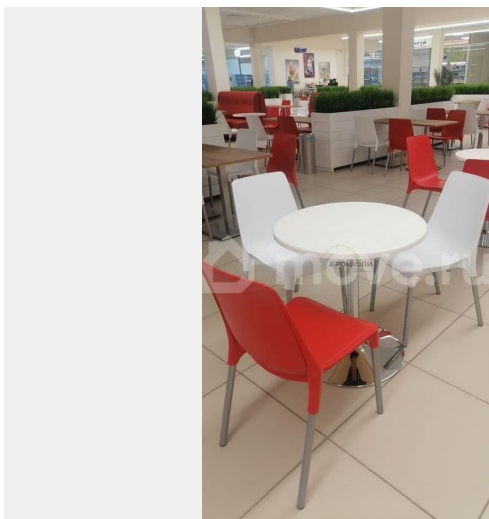
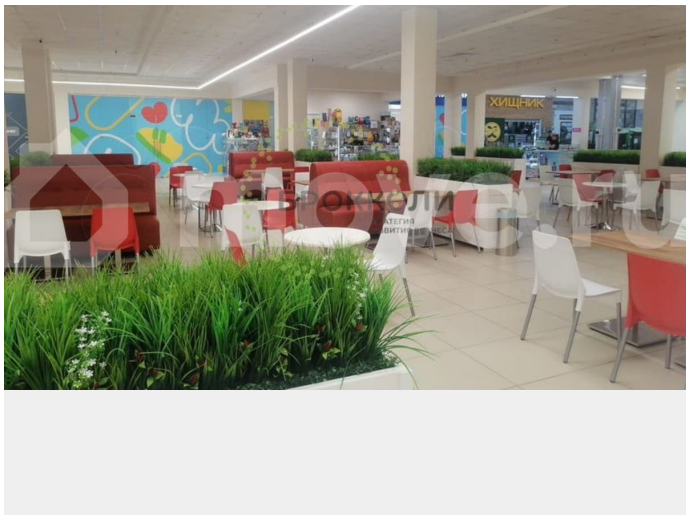
Комфорт работы: высокие потолки и мощность для эффективной эксплуатации.

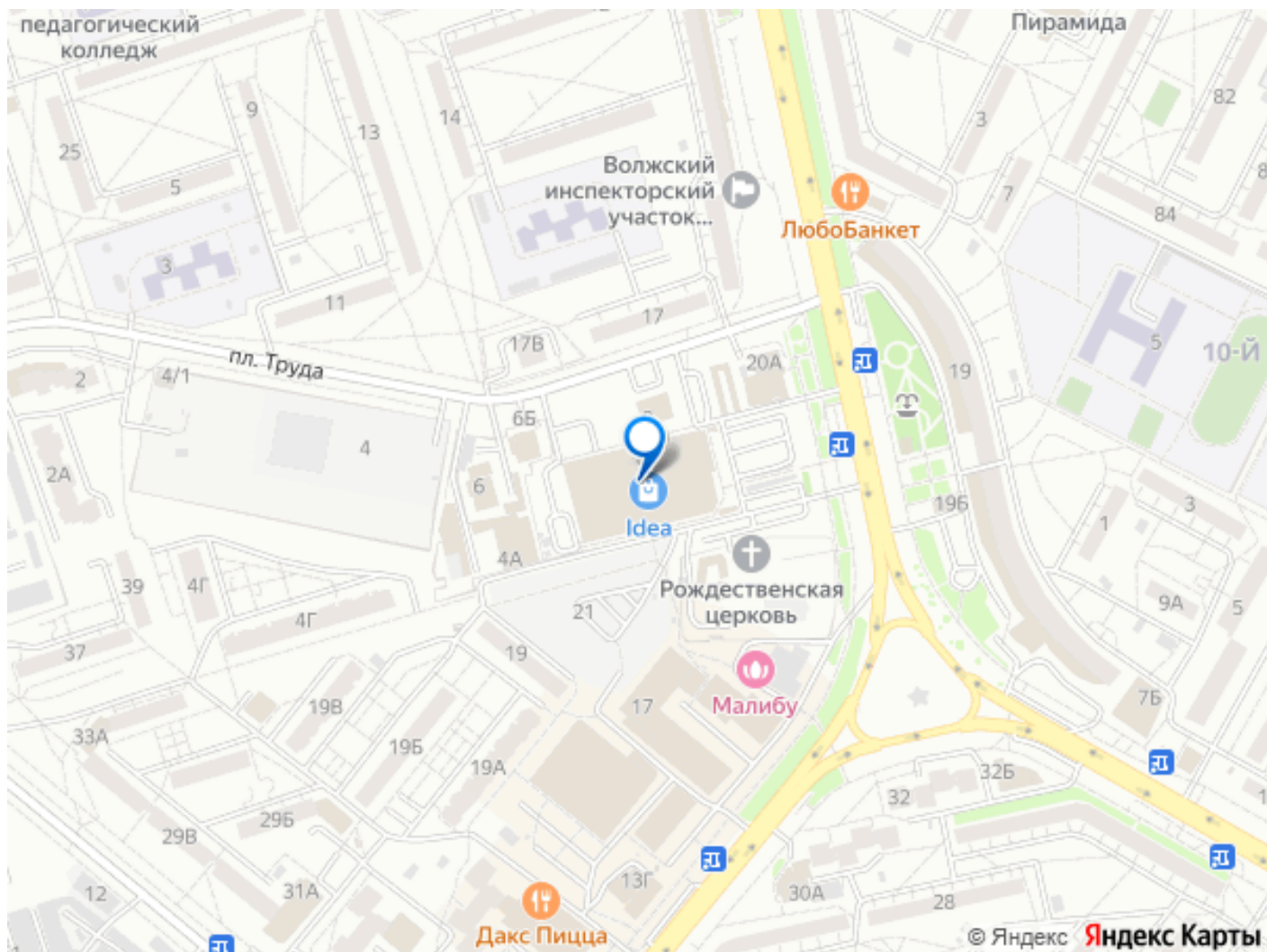
Потенциал роста: синергия с другими арендаторами для привлечения клиентов.

Условия аренды: Арендная плата: с 01.01.2026 года. Малый бутик -помещения до 23,4 м2 -30000руб, Большой бутик от 28 до 49 м2 - 45000 руб. Для подробной информации, расчётов и организации просмотра звоните нам! Поможем воплотить Вашу идею в жизнь в ТЦ «Идея»! Не упустите шанс в одном из лучших ТЦ Волжского! Компания «Брокколи» — Ваш персональный брокер в сфере коммерческой недвижимости. Мы профессионально подберем для Вас:

• Помещения: офисы, торговые, складские, производственные. • Земельные участки. • Готовый бизнес с проверенной репутацией.

Наши преимущества: • Экономим Ваше время: организуем просмотры и переговоры. • Подготовим для Вас: индивидуальные презентации. • Обеспечим безопасность: полное юридическое сопровождение на всех этапах. Звоните — предложим решения под Вашу задачу и организуем сделку под ключ!





Move.ru - вся недвижимость России