

Создано: 10.12.2025 в 16:08

Обновлено: 06.01.2026 в 18:37

**Волгоградская область, Волгоград,  
Советская улица, 27**

**300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Советская улица, 27

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

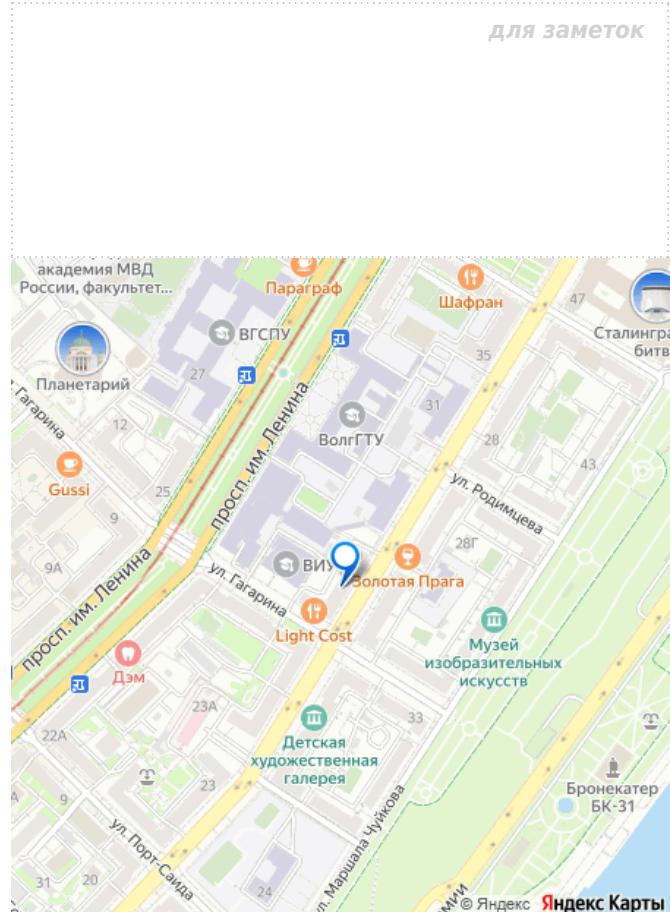
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение в Центральном районе города Волгограда на первом этаже в жилом доме по адресу: улица Советская, 27.

Площадь: 242 кв. м. Преимущества: - отдельный вход со стороны улицы Советская, с высоким транспортным и пешеходным трафиком; - развитая инфраструктура предлагаемой локации (в непосредственной близости остановки общественного транспорта, поликлиника, институты, сетевые магазины, точки общепита); - здание расположено в самом центре исторической



части города, непосредственная близость к музею Панорама Сталинградской битвы, дому Павлова; -возможность бесплатной парковки. Помещение подойдет для: -офиса; -центра дополнительного образования; -кафе, ресторана; -шоурума и других видов деятельности. Коммунальные платежи не входят в стоимость арендной ставки, подлежат дополнительному возмещению. В данном помещении возможна перепланировка, из кабинетного формата возможно организовать единое пространство. Объект 934675

