

Создано: 07.03.2024 в 14:58

Обновлено: 04.08.2024 в 15:01

Волгоградская область, Камышин,  
Пролетарская улица, 29

**171 500 ₽**

Волгоградская область, Камышин, Пролетарская улица, 29

Улица

[улица Пролетарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение находится по адресу:

Волгоградская область, г. Камышин, ул. Пролетарская, д.29, помещение 1а. - Для Торговых сетей возможна арендная плата в виде Процента от Товарооборота. - Помещение расположено в густонаселенном районе с многоэтажной застройкой 7-го и. 8-го микрорайонов (проживает более 5000 человек); - В непосредственной близости расположено одно из двух (на весь город) отделений МФЦ, обновленный парк, центральная магистраль (улица Пролетарская), соединяющая две части города; - Фасад помещения расположен

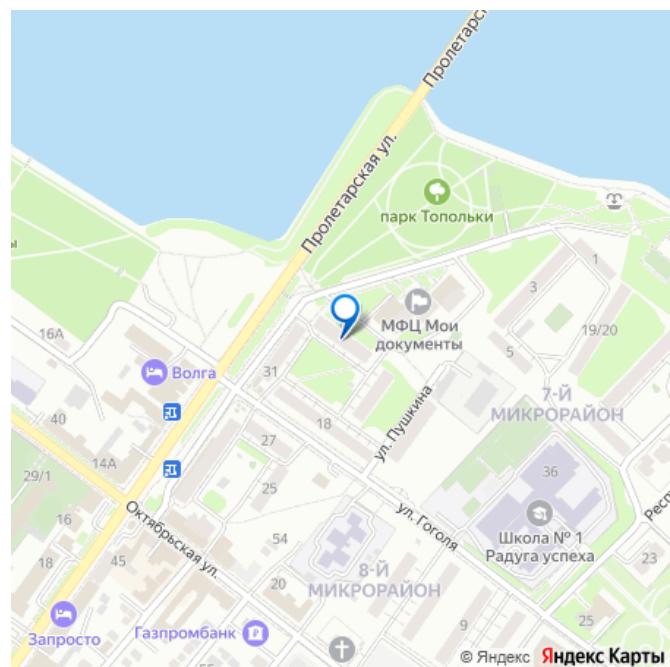
<https://volgograd.move.ru/objects/92872105>

85

**Собственник**

**79016373918**

для заметок



лицом к основному пешеходному трафику населения микрорайона (от остановки общественного транспорта к месту проживания) и Мфц (который ежедневно притягивает большое количество людей).

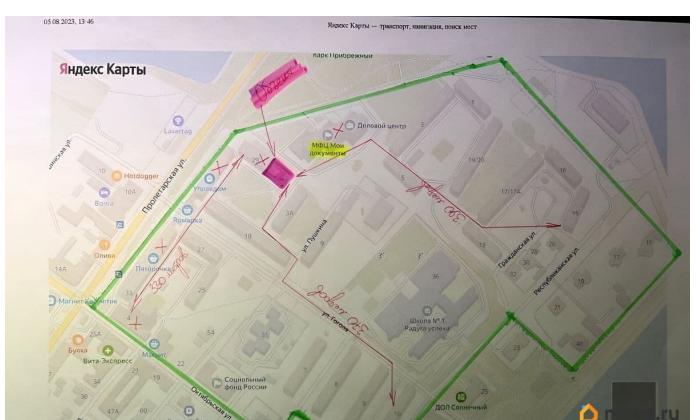
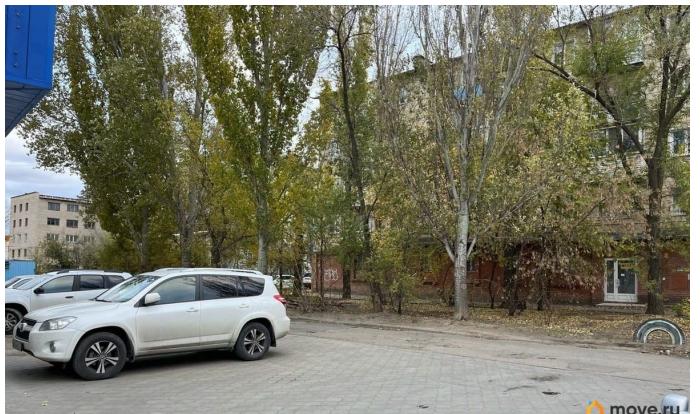
Возможно размещение рекламно-информационного сопровождения, для дополнительного обозначения Магазина.

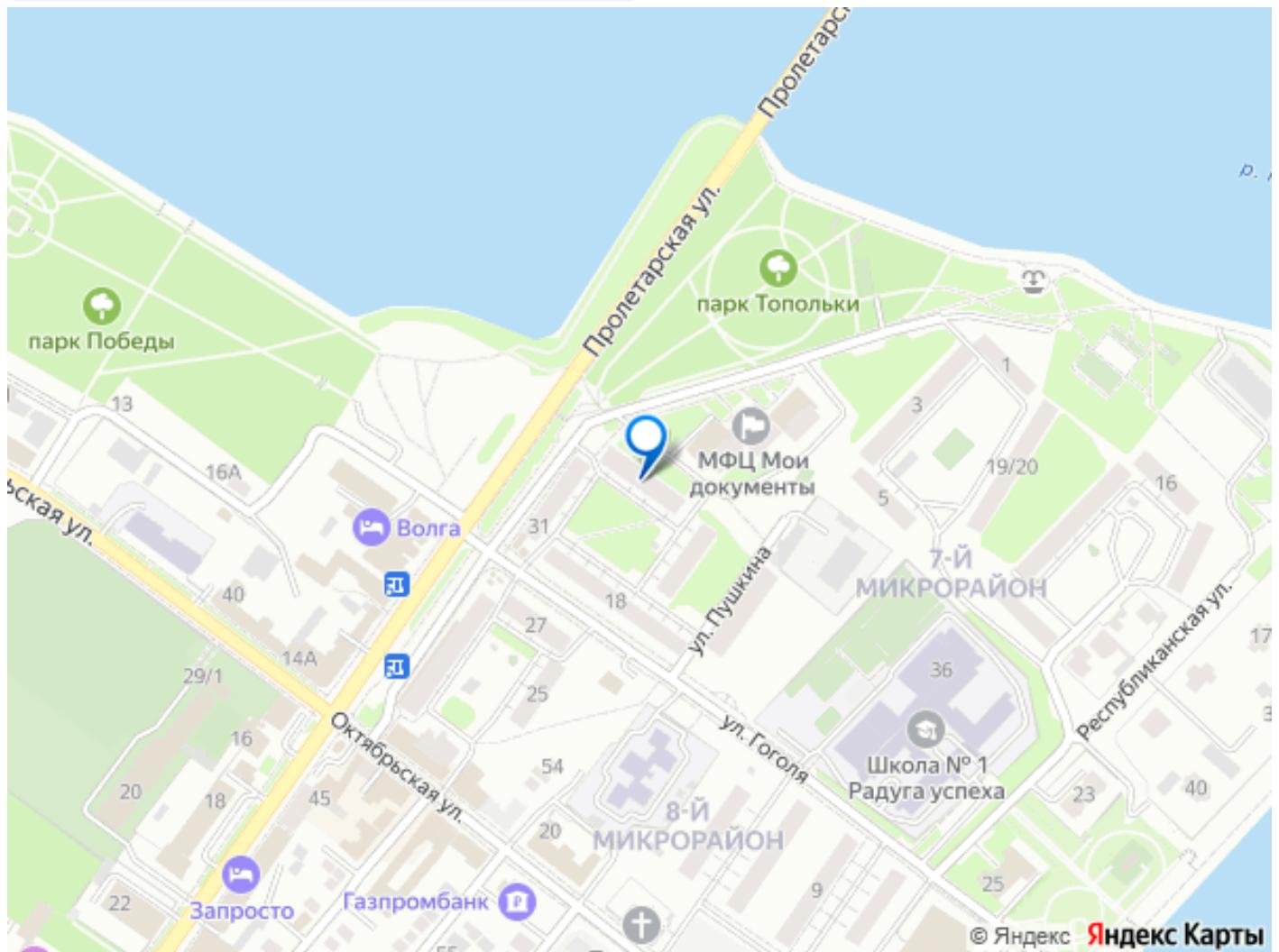
Характеристики помещения: - Нежилое встроенное помещение расположено на первом этаже жилого пятиэтажного дома; - Общая площадь помещения после перепланировки под торговую точку, составит примерно 245 кв. М; - В здании имеются все необходимые коммуникации (электричество три фазы 380 В, мощностью 40 квт, холодная вода, центральное отопление, центральная канализация, линии связи); - Возможность организации торговых залов, складских и вспомогательных помещений; - Наличие отдельного входа для разгрузки товара; - Наличие нескольких запасных выходов из помещения; -

Автомобильная парковка в непосредственной близости; - Широкий пешеходный тротуар; - Возможность размещения фасадной вывески и облицовки фасада. Внимание для коммерческих банков! В настоящее время в помещении выполнен ремонт и планировка под отделение банка. В случае вашей заинтересованности, вы существенного экономите на ремонте, т. К. Всё уже сделано и необходимо только косметический ремонт.

Плюсы нашего предложения: - оживленный пешеходный и автомобильный трафик; - спальный район; - легкость поиска и доступа клиентов к помещению; - ограниченное предложение качественных коммерческих помещений в данном районе; - соседство с магазинами, Мфц и парком, притягивающими потенциальных клиентов; Приоритет для

аренды одному арендатору на всю площадь, но готовы рассмотреть аренду для части помещения. Стоимость аренды составляет: - 700 рублей в месяц за 1 квадратный метр (без Ндс). Оплата коммунальных платежей производится арендатором отдельно, по факту потребления за каждый месяц.





Move.ru - вся недвижимость России