

Создано: 07.03.2024 в 14:58

Обновлено: 04.08.2024 в 15:01

**Волгоградская область, Камышин,
Пролетарская улица, 29**

171 500 ₽

Волгоградская область, Камышин, Пролетарская улица, 29

Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

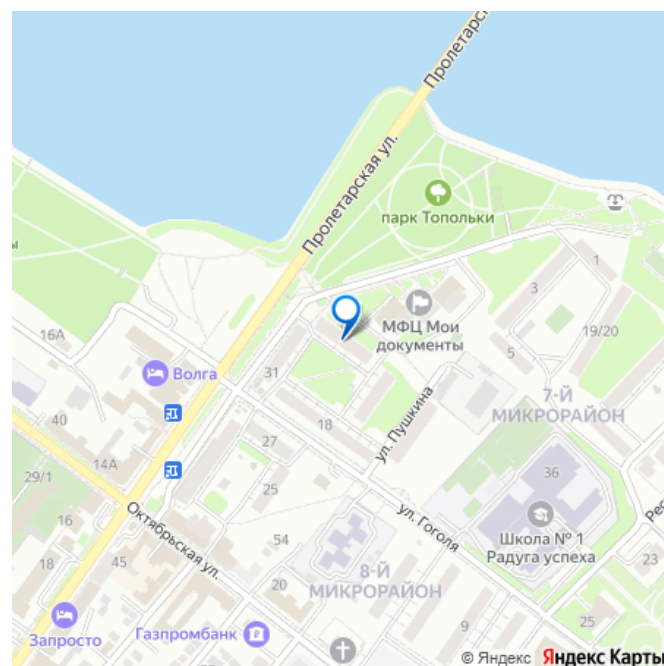
Помещение находится по адресу:
Волгоградская область, г. Камышин, ул.
Пролетарская, д.29, помещение 1а. - Для
Торговых сетей возможна арендная плата в
виде Процента от Товарооборота. -
Помещение расположено в густонаселенном
районе с многоэтажной застройкой 7-го и. 8-
го микрорайонов (проживает более 5000
человек); - В непосредственной близости
расположено одно из двух (на весь город)
отделений Мфц, обновленный парк,
центральная магистраль (улица
Пролетарская), соединяющая две части
города; - Фасад помещения расположен

<https://volgograd.move.ru/objects/9287210585>

Собственник

79016373918

для заметок



лицом к основному пешеходному трафику населения микрорайона (от остановки общественного транспорта к месту проживания) и Мфц (который ежедневно притягивает большое количество людей).

Возможно размещение рекламно-информационного сопровождения, для дополнительного обозначения Магазина.

Характеристики помещения: - Нежилое встроенное помещение расположено на первом этаже жилого пятиэтажного дома; -

Общая площадь помещения после перепланировки под торговую точку,

составит примерно 245 кв. М; - В здании

имеются все необходимые коммуникации

(электричество три фазы 380 В, мощностью

40 квт, холодная вода, центральное

отопление, центральная канализация, линии

связи); - Возможность организации торговых

залов, складских и вспомогательных

помещений; - Наличие отдельного входа для

разгрузки товара; - Наличие нескольких

запасных выходов из помещения; -

Автомобильная парковка в непосредственной

близости; - Широкий пешеходный тротуар; -

Возможность размещения фасадной вывески

и облицовки фасада. Внимание для

коммерческих банков! В настоящее время в

помещении выполнен ремонт и планировка

под отделение банка. В случае вашей

заинтересованности, вы существенного

экономите на ремонте, т. К. Всё уже сделано

и необходим только косметический ремонт.

Плюсы нашего предложения: - оживленный

пешеходный и автомобильный трафик; -

спальный район; - легкость поиска и доступа

клиентов к помещению; - ограниченное

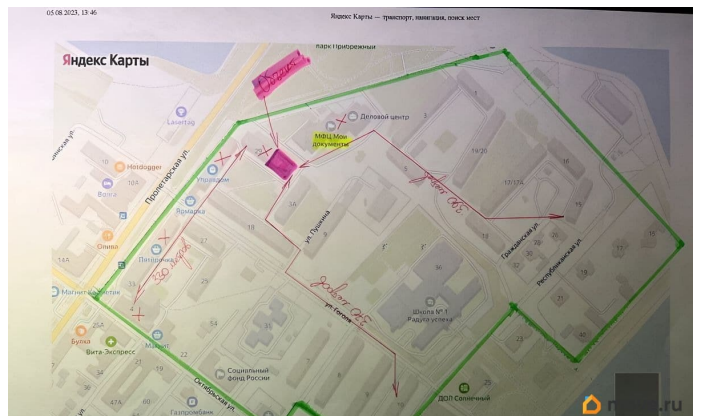
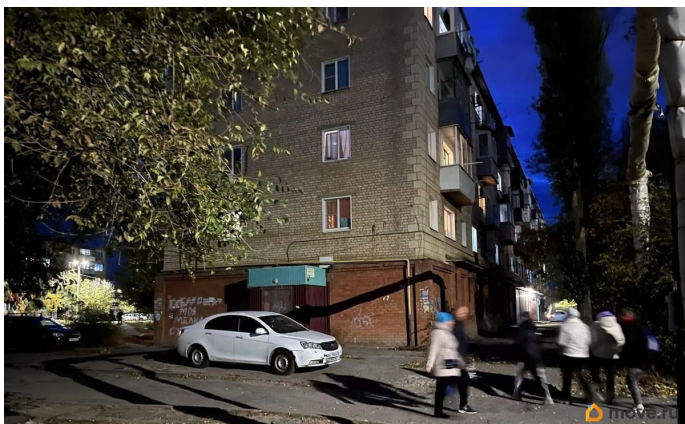
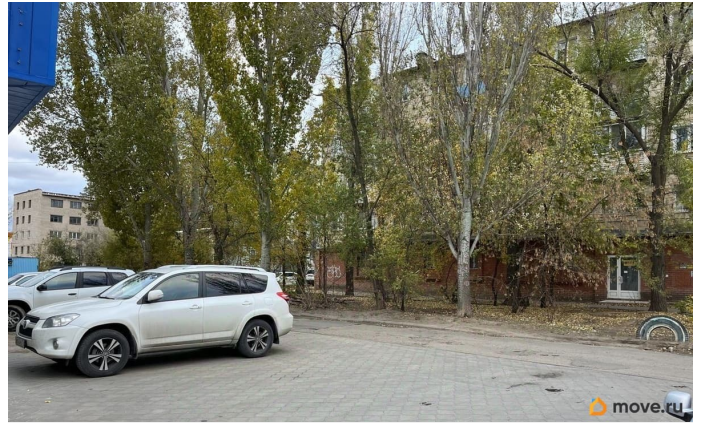
предложение качественных коммерческих

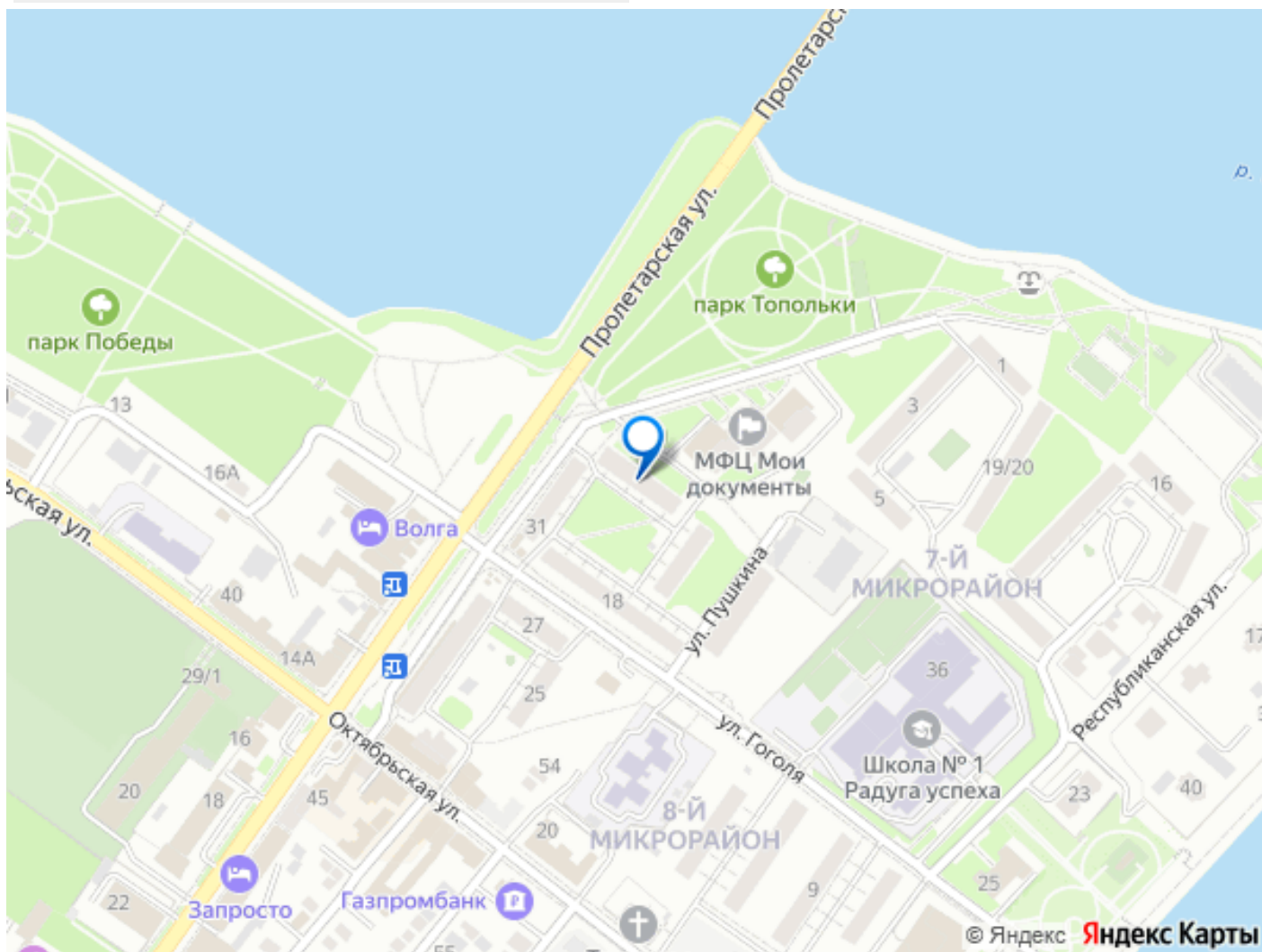
помещений в данном районе; - соседство с

магазинами, Мфц и парком, притягивающими

потенциальных клиентов; Приоритет для

аренды одному арендатору на всю площадь,
но готовы рассмотреть аренду для части
помещения. Стоимость аренды составляет: -
700 рублей в месяц за 1 квадратный метр
(без НДС). Оплата коммунальных платежей
производится арендатором отдельно, по
факту потребления за каждый месяц.





Move.ru - вся недвижимость России