

Создано: 07.03.2024 в 14:58

Обновлено: 04.08.2024 в 14:34

**Волгоградская область, Камышин,
Пролетарская улица, 29**

171 500 ₽

Волгоградская область, Камышин, Пролетарская улица, 29

Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

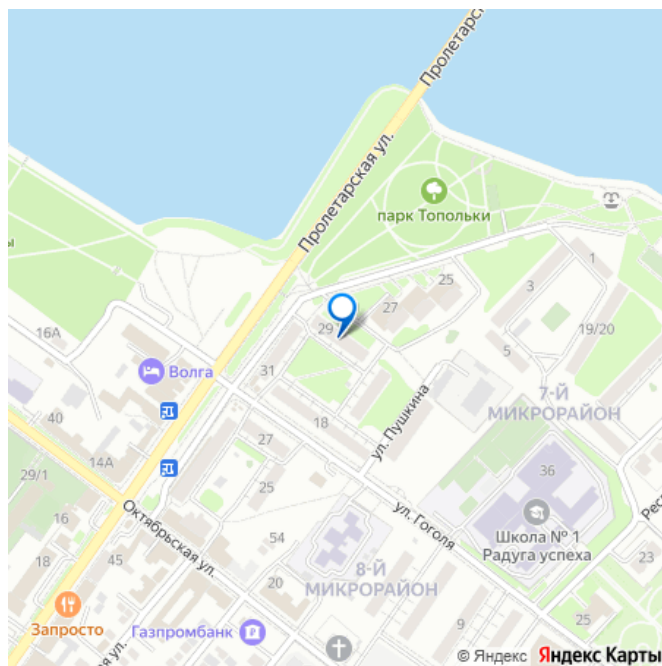
Помещение находится по адресу:
Волгоградская область, г. Камышин, ул.
Пролетарская, д.29, помещение 1а. - Для
Торговых сетей возможна арендная плата в
виде Процента от Товарооборота. -
Помещение расположено в густонаселенном
районе с многоэтажной застройкой 7-го и 8-
го микрорайонов (проживает более 5000
человек); - В непосредственной близости
расположено одно из двух (на весь город)
отделений Мфц, обновленный парк,
центральная магистраль (улица
Пролетарская), соединяющая две части
города; - Фасад помещения расположен

<https://volgograd.move.ru/objects/92872105>
85

Собственник

79016373918

для заметок

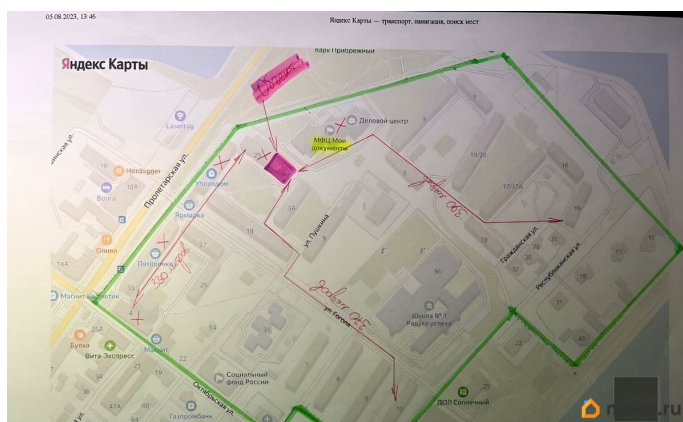
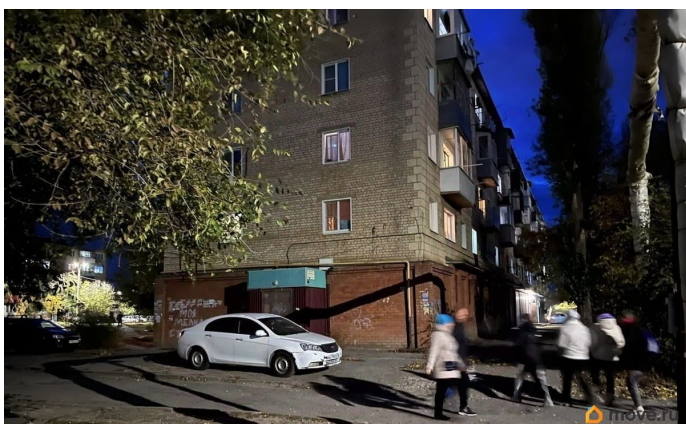
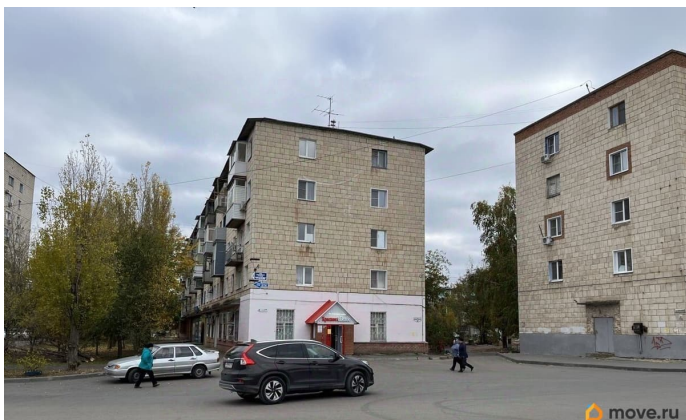
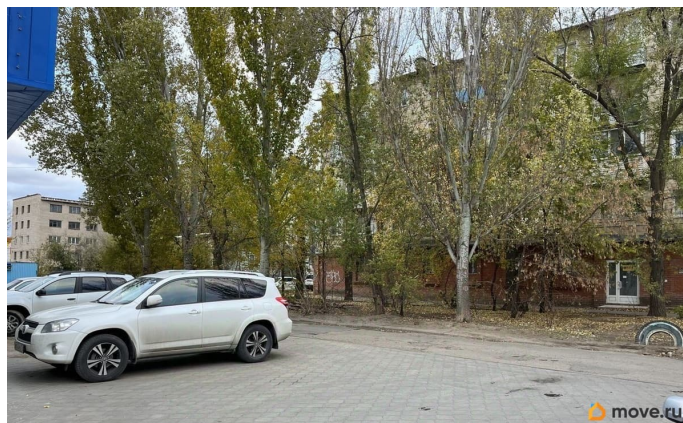


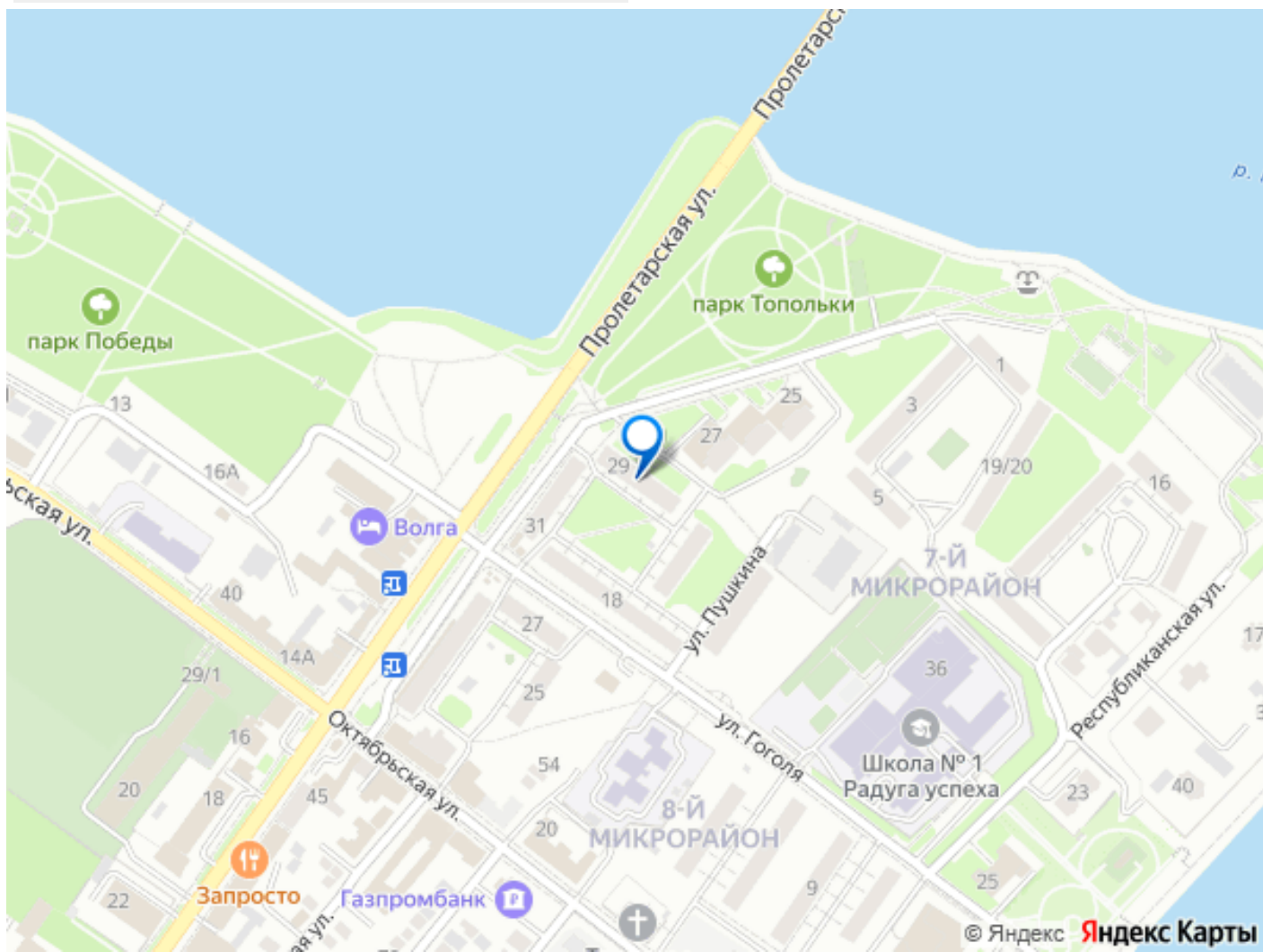
лицом к основному пешеходному трафику населения микрорайона (от остановки общественного транспорта к месту проживания) и Мфц (который ежедневно притягивает большое количество людей). Возможно размещение рекламно-информационного сопровождения, для дополнительного обозначения Магазина.

Характеристики помещения: - Нежилое встроенное помещение расположено на первом этаже жилого пятиэтажного дома; - Общая площадь помещения после перепланировки под торговую точку, составит примерно 245 кв. М; - В здании имеются все необходимые коммуникации (электричество три фазы 380 В, мощностью 40 квт, холодная вода, центральное отопление, центральная канализация, линии связи); - Возможность организации торговых залов, складских и вспомогательных помещений; - Наличие отдельного входа для разгрузки товара; - Наличие нескольких запасных выходов из помещения; - Автомобильная парковка в непосредственной близости; - Широкий пешеходный тротуар; - Возможность размещения фасадной вывески и облицовки фасада. Внимание для коммерческих банков! В настоящее время в помещении выполнен ремонт и планировка под отделение банка. В случае вашей заинтересованности, вы существенного экономите на ремонте, т. К. Всё уже сделано и необходим только косметический ремонт.

Плюсы нашего предложения: - оживленный пешеходный и автомобильный трафик; - спальный район; - легкость поиска и доступа клиентов к помещению; - ограниченное предложение качественных коммерческих помещений в данном районе; - соседство с магазинами, Мфц и парком, притягивающими потенциальных клиентов; Приоритет для

аренды одному арендатору на всю площадь,
но готовы рассмотреть аренду для части
помещения. Стоимость аренды составляет: -
700 рублей в месяц за 1 квадратный метр
(без НДС). Оплата коммунальных платежей
производится арендатором отдельно, по
факту потребления за каждый месяц.





Move.ru - вся недвижимость России