

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 302Б/1**

**150 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
302Б/1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

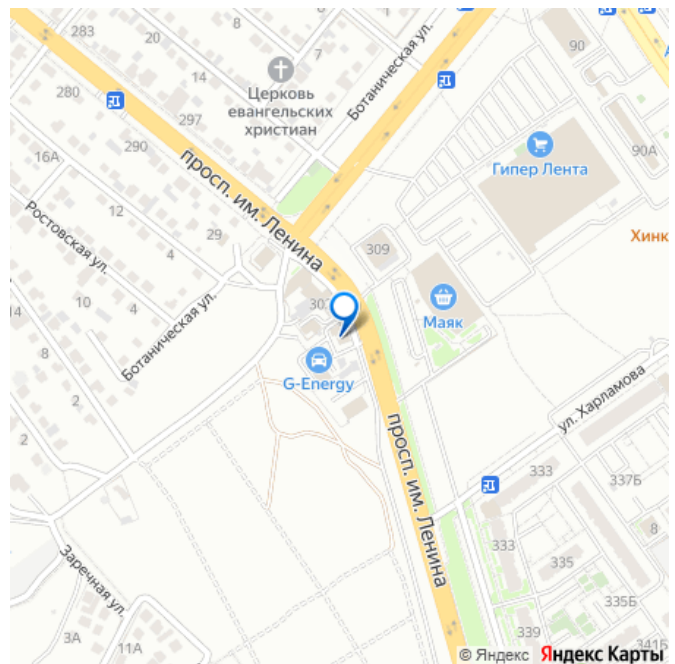
Сдается в аренду просторное помещение в самом центре города. Предлагаем вашему вниманию просторное помещение общей площадью 250 м<sup>2</sup>, расположенное на втором этаже здания по адресу: проспект Ленина, 302Б. В состав помещения входят: Большой зал площадью 172 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для торговых, выставочных или производственных нужд. Три функциональных кабинета размером 12,4 м<sup>2</sup>, 24 м<sup>2</sup> и 12,3 м<sup>2</sup>, предназначенные для работы сотрудников и приема клиентов. Удобный и вместительный санузел. Внутри помещения выполнена качественная отделка, проведены все необходимые коммуникации: Центральное отопление для комфорта

<https://volgograd.move.ru/objects/9288590735>

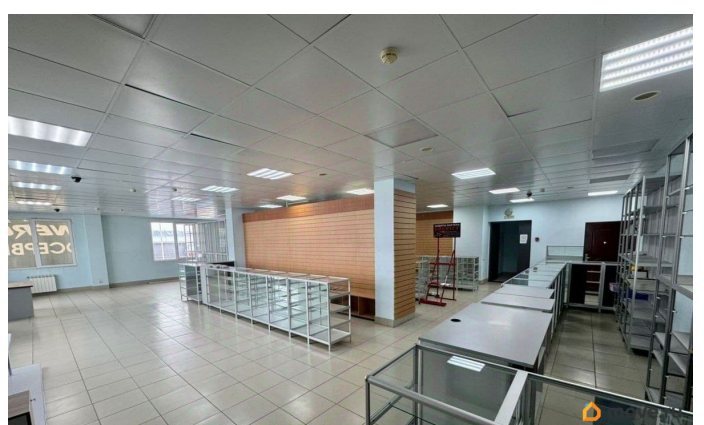
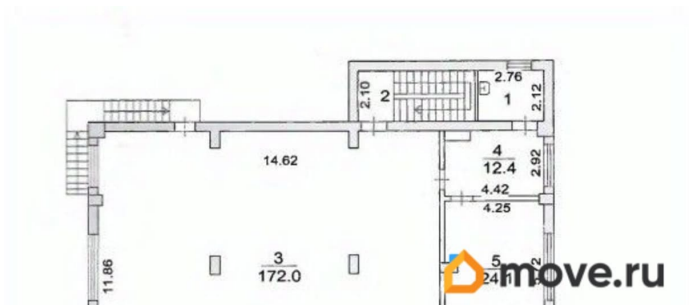
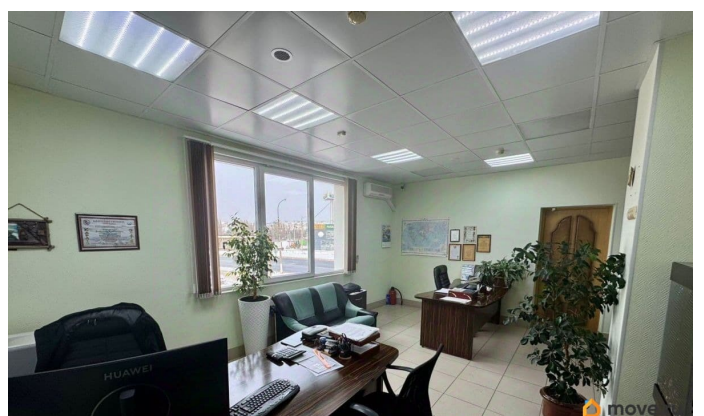
**ДОМ, ДОМ**

**79884906243**

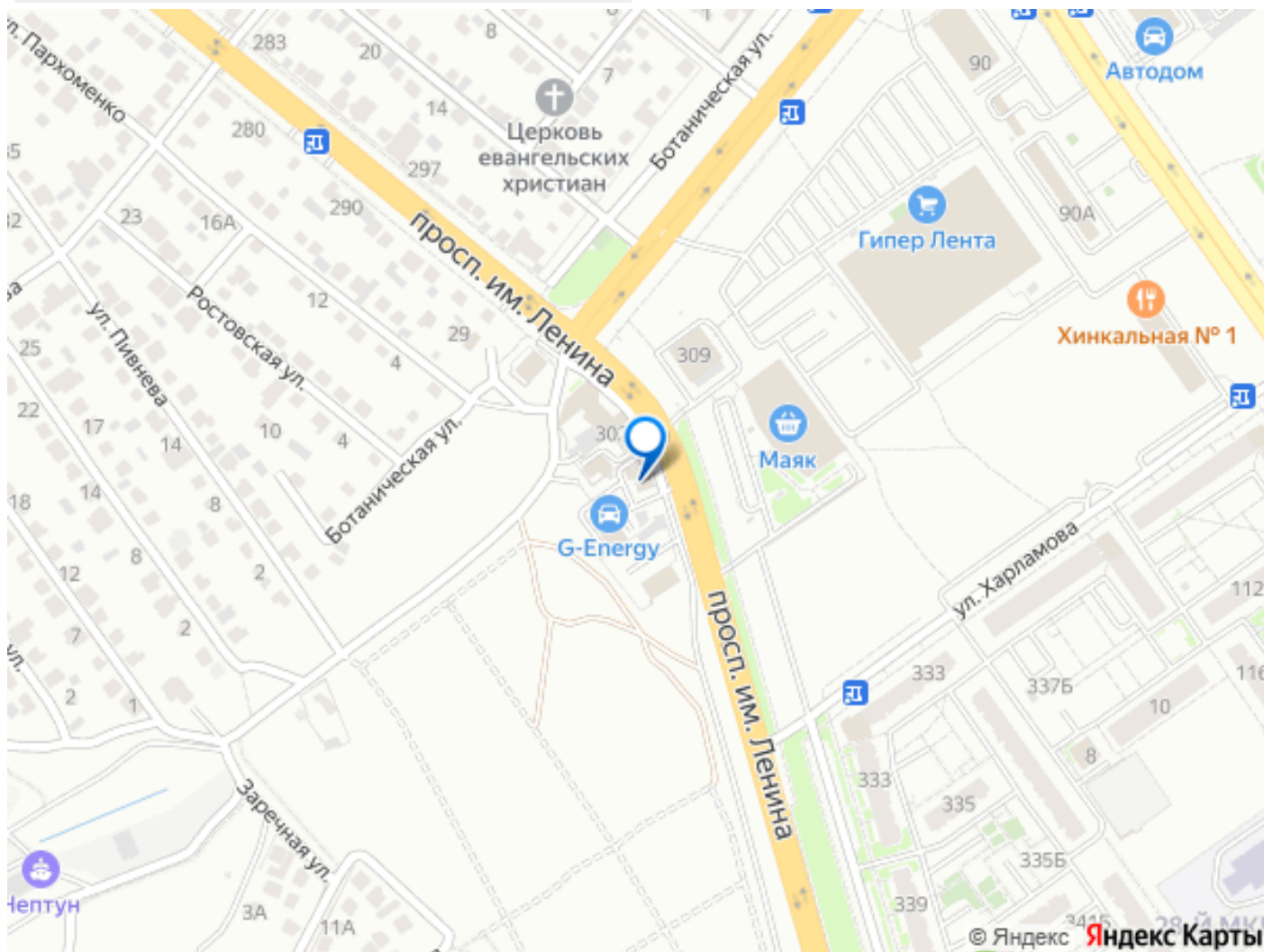
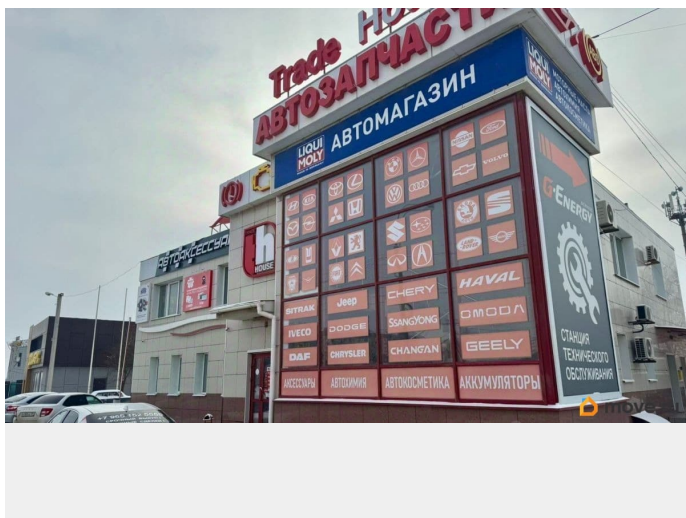
для заметок



круглый год. Водопровод и горячее водоснабжение. Электрическая сеть достаточной мощности для подключения необходимого оборудования. Перед зданием удобные подъездные пути и просторная парковка, что значительно облегчает ведение бизнеса и прием клиентов. Отличное месторасположение на главной улице города обеспечивает отличную рекламу и постоянный поток посетителей. Идеально подойдет для следующих категорий арендаторов: Художественные галереи и выставки: Большой зал прекрасно подойдет для демонстрации картин, скульптур и инсталляций. Мастерские и творческие студии: Здесь можно организовать художественное пространство, фотостудию или дизайнерский цех. Образовательные учреждения: Например, школу танцев, йогу, театральные курсы или детский развивающий центр. Медицинские клиники и салоны здоровья: Массажные кабинеты, физиотерапевтические процедуры, косметологические услуги. Офисные помещения: Оснащённая офисная зона для различных видов бизнеса, будь то юридические фирмы, рекламные агентства или туристические бюро. Интернет-магазины и логистические центры: Большие площади для складирования продукции и подготовки заказов. Фитнес-клубы и секции боевых искусств: Просторные залы для тренировок и спортивных мероприятий. Кафе или рестораны: Потенциальное пространство для размещения кухни и обеденного зала. Помещение с отличной внутренней отделкой и полной подготовкой к открытию вашего бизнеса ожидает вас по адресу: проспект Ленина, 302б. Рассматривайте этот вариант для воплощения ваших коммерческих планов! Номер объекта:







Move.ru - вся недвижимость России