

Создано: 30.01.2026 в 19:33

Обновлено: 30.01.2026 в 18:37

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 302Б/1**

**150 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
302Б/1

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

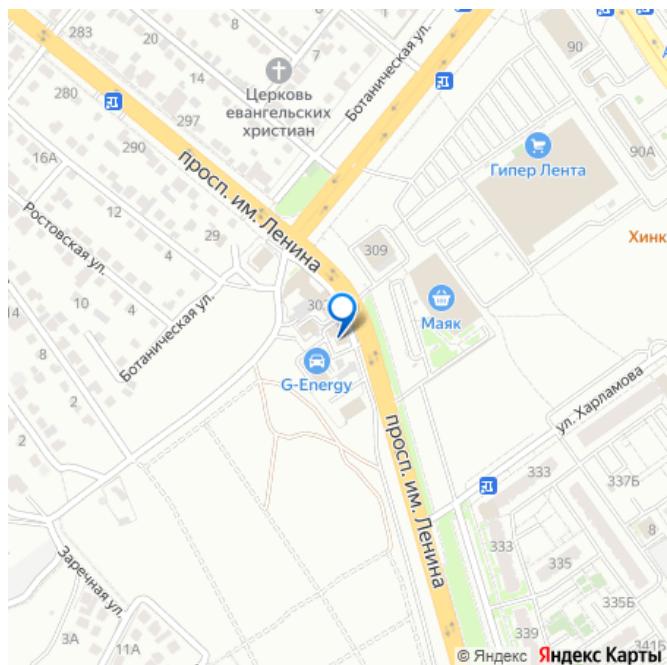


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается в аренду просторное помещение в самом центре города. Предлагаем вашему вниманию просторное помещение общей площадью 250 м<sup>2</sup>, расположенное на втором этаже здания по адресу: проспект Ленина, 302Б. В состав помещения входят: Большой зал площадью 172 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для торговых, выставочных или производственных нужд. Три функциональных кабинета размером 12,4 м<sup>2</sup>, 24 м<sup>2</sup> и 12,3 м<sup>2</sup>, предназначенные для работы сотрудников и приема клиентов. Удобный и вместительный санузел. Внутри помещения выполнена качественная отделка, проведены все необходимые коммуникации: Центральное отопление для комфорта



<https://volgograd.move.ru/objects/92885907>

35

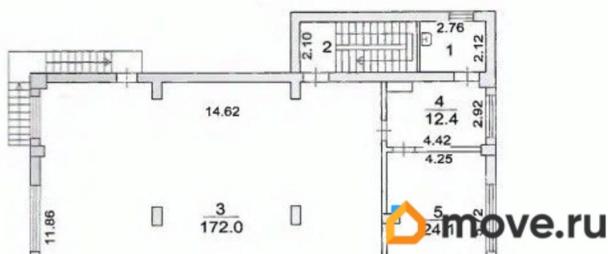
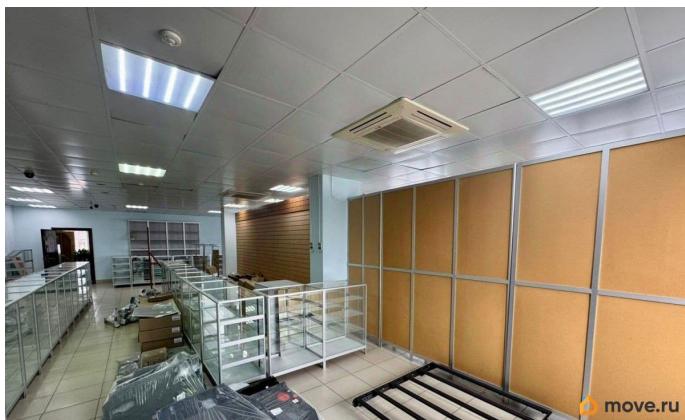
**дом, дом**

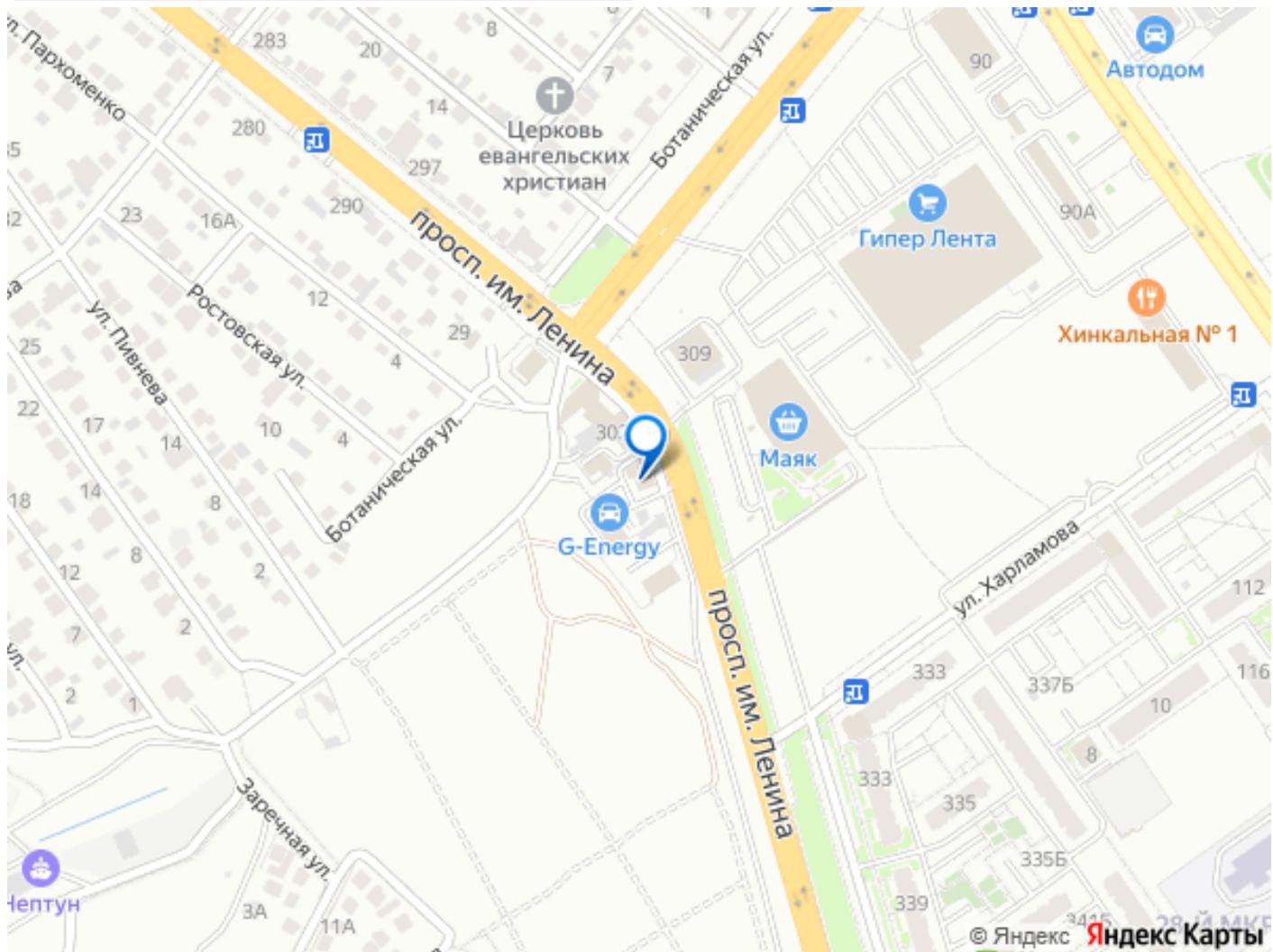
**79884906243**

для заметок

круглый год. Водопровод и горячее  
водоснабжение. Электрическая сеть  
достаточной мощности для подключения  
необходимого оборудования. Перед зданием  
удобные подъездные пути и просторная  
парковка, что значительно облегчает  
ведение бизнеса и прием клиентов. Отличное  
месторасположение на главной улице города  
обеспечивает отличную рекламу и  
постоянный поток посетителей. Идеально  
подойдёт для следующих категорий  
арендаторов: Художественные галереи и  
выставки: Большой зал прекрасно подойдет  
для демонстрации картин, скульптур и  
инсталляций. Мастерские и творческие  
студии: Здесь можно организовать  
художественное пространство, фотостудию  
или дизайнерский цех. Образовательные  
учреждения: Например, школу танцев, йогу,  
театральные курсы или детский  
развивающий центр. Медицинские клиники и  
салоны здоровья: Массажные кабинеты,  
физиотерапевтические процедуры,  
косметологические услуги. Офисные  
помещения: Оснащённая офисная зона для  
различных видов бизнеса, будь то  
юридические фирмы, рекламные агентства  
или туристические бюро. Интернет-магазины  
и логистические центры: Большие площади  
для складирования продукции и подготовки  
заказов. Фитнес-клубы и секции боевых  
искусств: Просторные залы для тренировок и  
спортивных мероприятий. Кафе или  
рестораны: Потенциальное пространство для  
размещения кухни и обеденного  
зала. Помещение с отличной внутренней  
отделкой и полной подготовкой к открытию  
вашего бизнеса ожидает вас по адресу:  
проспект Ленина, 302б. Рассматривайте этот  
вариант для воплощения ваших  
коммерческих планов! Номер объекта:

#1/544066/19420





Move.ru - вся недвижимость России