

Создано: 10.09.2025 в 17:58

Обновлено: 31.01.2026 в 19:24

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Дружбы, 105Г**

**15 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 105Г

Улица

[проспект Дружбы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Идеальный стартап-офис! Всё есть: ремонт, интернет, вывеска. Низкие платежи за счет газа. Снимите готовый офис в самом сердце 25 микрорайона и начните зарабатывать с первого дня! Сдаётся современное офисное помещение площадью 25,3 кв.м. на втором этаже с отличным ремонтом и всем необходимым для вашего бизнеса. Не теряйте время и деньги на ремонт — заходите и работайте! Почему это выгодно именно вам? Существенная экономия: Автономное газовое отопление снижает ваши коммунальные платежи в разы по сравнению с центральным. Платите только за то, что

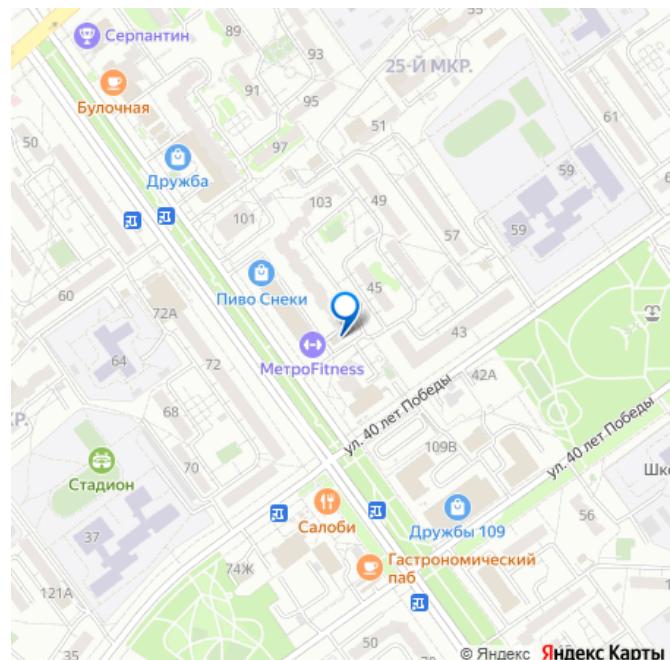
<https://volgograd.move.ru/objects/92859557>

96

**дом, дом**

**79884906243**

для заметок

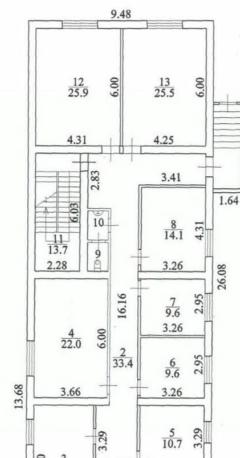


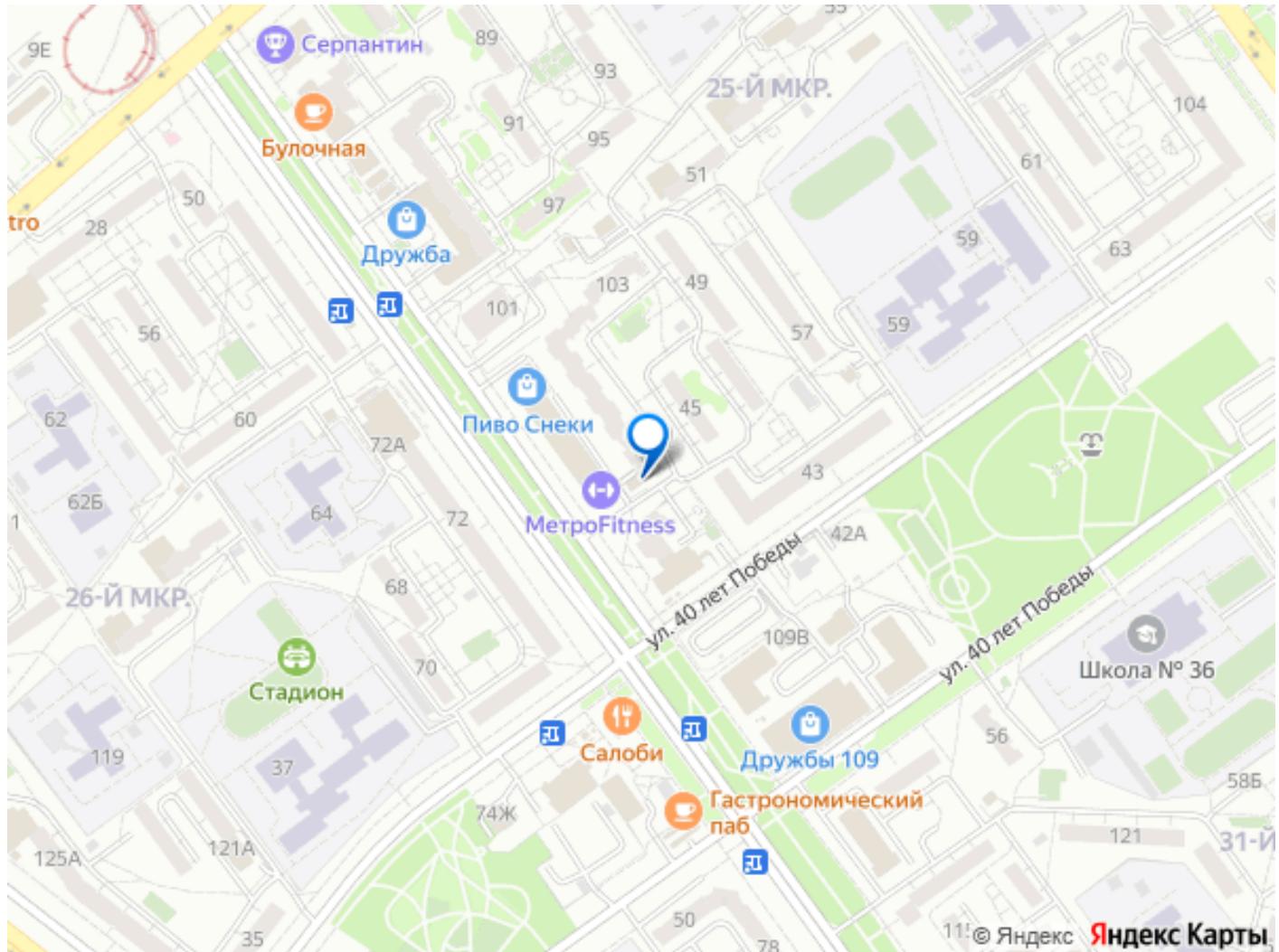
потребляете! Санузел с водой напротив кабинета. Готовый бизнес-вид: Сделан офисный ремонт: пластиковые окна, современные радиаторы, линолеум, стены нейтральных тонов. Есть окно. Идеальная локация: Ул. Дружбы, 105г — это один из самых людных районов города. Рядом ТЦ, магазины, рынок Якорь, спортзалы и жилые дома. Высокий пешеходный трафик = ваши потенциальные клиенты уже здесь! Готовая рекламная площадка: На фасаде здания уже есть каркас для вашей вывески. Вашу компанию увидят тысячи людей ежедневно!

Комфорт и безопасность: Санузел с водой прямо напротив кабинета. Вся территория вокруг здания огорожена. Отличная транспортная доступность: Остановки и парковки в шаговой доступности. Кому идеально подойдет: Для стартапа или малого бизнеса (юрист, риелтор, бухгалтер, страховой агент). Для франшизы (кофейня навынос, пункт выдачи заказов). Для креативного пространства (дизайнер, тату-мастер). Под кабинет психолога или репетитора. Также в здании есть другие свободные площади — можно найти вариант под любые задачи. Электричество, вода, отопление оплачивается по счетчику отдельно. Территория вокруг здания огорожена. На углу здания, выходящем на улицу Дружбы, есть каркас для размещения наружной рекламы. Здание расположено в одном из самых востребованных микрорайонов. Рядом находятся торговые и офисные центры, сетевые продовольственные магазины, спортзалы, рынок Якорь, плотный жилой массив. В пешей доступности располагаются остановки общественного транспорта, парковки. Как следствие высокий пешеходный трафик.

Агентство недвижимости Дом успешно

работает более 28 лет на рынке недвижимости. В практике ни одной расторгнутой сделки. Выкупаем квартиры за 3 часа. Надежные банки - наши партнеры. Решим вопросы любой сложности. БЫСТРО. ВЫГОДНО. НАДЕЖНО. Хочешь работать в отличной компании? Можем устроить! Удобный гибкий график, стабильный доход, обучение, карьерные перспективы и навыки, которые пригодятся в жизни! Хотите переехать в другой город? Наше агентство поможет Вам продать Вашу недвижимость и приобрести в любом городе России. Номер объекта: #1/541679/19420





Move.ru - вся недвижимость России