

Создано: 20.11.2025 в 05:06

Обновлено: 04.01.2026 в 18:33

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Маршала Жукова, 157**

**150 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала Жукова, 157

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

257.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

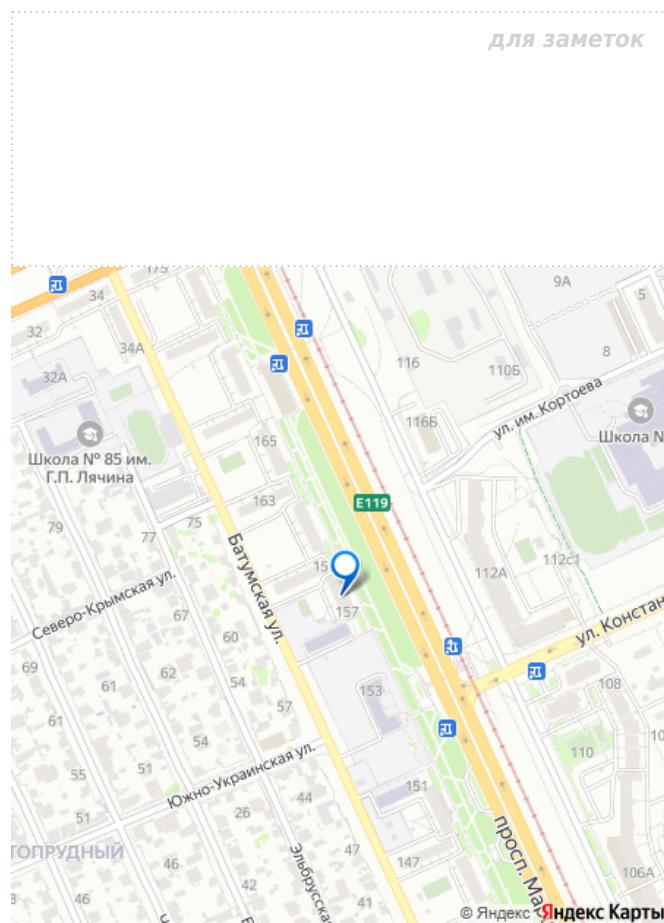
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается коммерческое помещение по адресу:  
проспект Маршала Жукова, 157,  
Дзержинский район, городской округ  
Волгоград. Площадь помещения: 257 кв. м.  
Помещение с двумя отдельными входами на  
первой линии. Идеальное местоположение  
практически в центре города, мощные  
пешеходный и автомобильный трафики.  
Рядом находятся: детский сад, центр  
детского творчества, несколько школ, салон  
красоты, Магнит, магазин Одежды и обуви и  
многое другое. в 50 м находится остановка  
общественного транспорта. В помещение



есть действующая погрузочно-разгрузочная зона со стороны двора + два пожарных выхода (через подъезд и в соседнее помещение). Помещение теплое, сухое, есть мебель — стеллажи, столы, стулья. Также имеется обогреватель, 2 сплит-системы. 1 санузел + есть возможность проведения и подключения дополнительных мокрых точек. Пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение, интернет. Есть возможность разделения помещения на 2 части с отдельными входами: площадями 30 кв. м. и 227 кв. м. соответственно. Отличный объект с точки зрения ведения бизнеса - подходит под различные сферы и направления вашей деятельности (оптовый и розничный магазин, бьюти индустрия, склад, офис, швейное и др. производство и многое другое.) Объект 933595

