

 Создано: 22.11.2024 в 18:11

Обновлено: 31.01.2026 в 20:55

## **Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 105Г**

**15 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 105Г

## Улица

## проспект Дружбы

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

25.9 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Идеальный стартап-офис! Всё есть: ремонт, интернет, вывеска. Низкие платежи за счет газа. Снимите готовый офис в самом сердце 25 микрорайона и начните зарабатывать с первого дня! Сдаётся современное офисное помещение площадью 25,9 кв.м. на первом этаже с отличным ремонтом и всем необходимым для вашего бизнеса. Не теряйте время и деньги на ремонт — заходите и работайте! Почему это выгодно именно вам? Существенная экономия: Автономное газовое отопление снижает ваши коммунальные платежи в разы по сравнению с центральным. Платите только за то, что

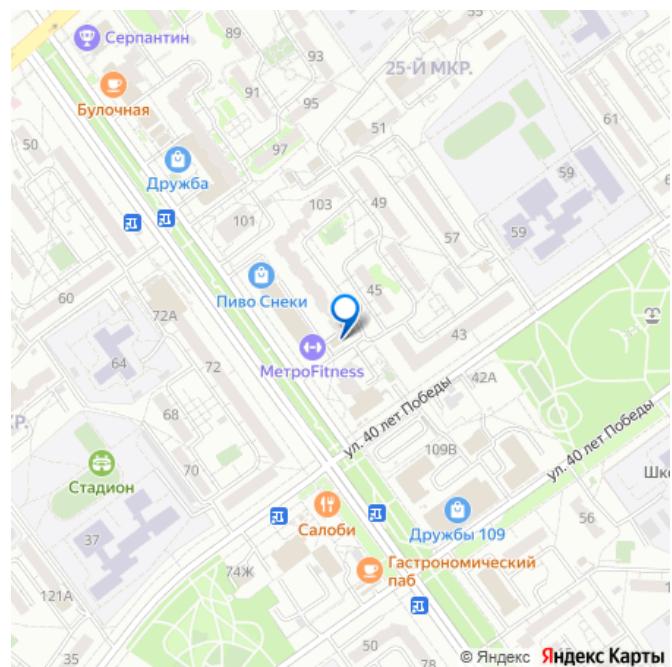
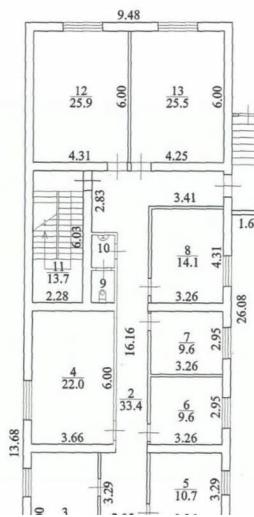
<https://volgograd.move.ru/objects/92859470>

71

ДОМ, ДОМ

**79884906243**

для заметок



потребляете! Готовый бизнес-вид: Сделан  
офисный ремонт: пластиковые окна,  
современные радиаторы, линолеум, стены  
нейтральных тонов. Есть окно. Идеальная  
локация: Ул. Дружбы, 105г — это один из  
самых людных районов города. Рядом ТЦ,  
магазины, рынок Якорь, спортзалы и жилые  
дома. Высокий пешеходный трафик = ваши  
потенциальные клиенты уже здесь! Готовая  
рекламная площадка: На фасаде здания уже  
есть каркас для вашей вывески. Вашу  
компанию увидят тысячи людей ежедневно!

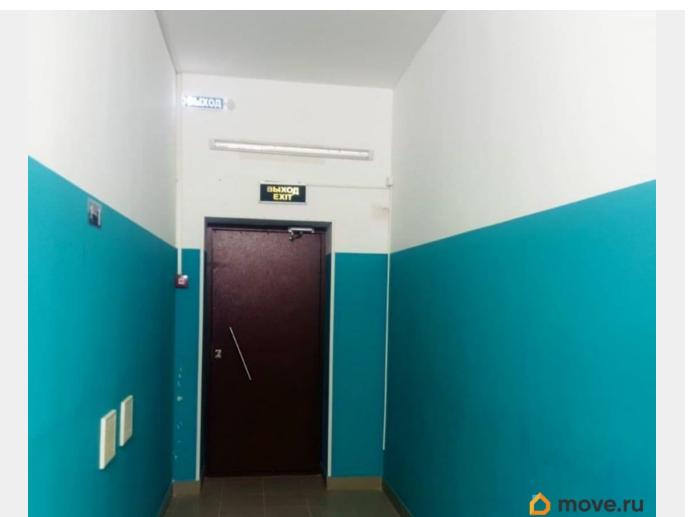
Комфорт и безопасность: Санузел с водой  
прямо напротив кабинета. Вся территория  
вокруг здания огорожена. Отличная  
транспортная доступность: Остановки и  
парковки в шаговой доступности. Кому  
идеально подойдет: Для стартапа или малого  
бизнеса (юрист, риелтор, бухгалтер,  
страховой агент). Для франшизы (кофейня  
навынос, пункт выдачи заказов). Для  
креативного пространства (дизайнер, тату-  
мастер). Под кабинет психолога или  
репетитора. Также в здании есть другие  
свободные площади — можно найти вариант  
под любые задачи. Агентство недвижимости  
«Дом»: На рынке 28 лет. Ни одной  
расторгнутой сделки — мы гарантируем  
чистоту и безопасность аренды. Поможем с  
ипотекой, обменом, покупкой или продажей  
недвижимости в любом городе России. Ищем  
коллег! Стабильный доход, обучение,  
карьерный рост. [ссылка на вакансии] Не  
упустите свой шанс занять проходное место с  
готовым ремонтом! Номер объекта:  
#1/541174/19420



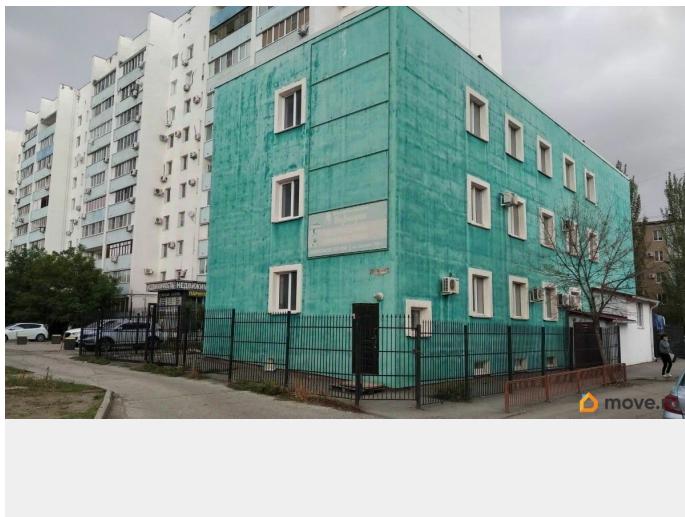
move.ru



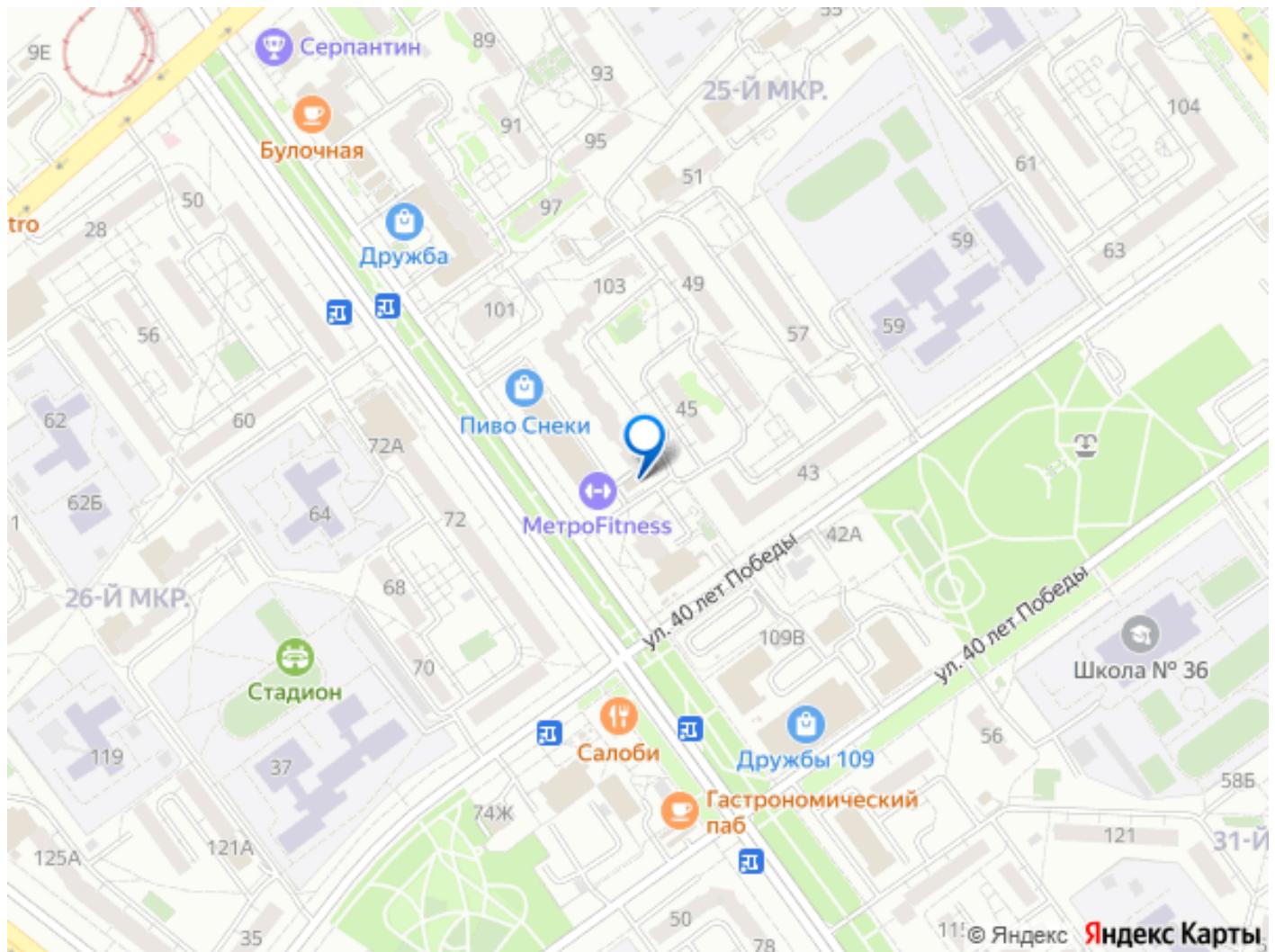
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России