

🕒 Создано: 12.10.2025 в 04:38

Обновлено: 25.01.2026 в 12:20

**Волгоградская область, Волгоград,
Электролесовская улица, 86**

13 800 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Электролесовская улица,
86

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Электролесовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

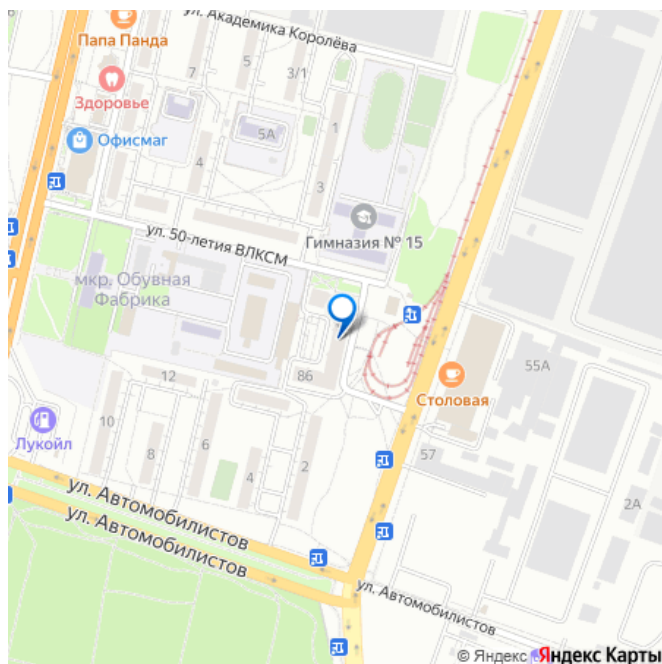
можно арендовать дешево подвальное помещение свободного назначения для творческих и спортивных мастерских, квестов, бытовых услуг и бьюти, арендовать удобный офис в Советском районе площадь комнат: 25+50+50+38+29м² + коридоры, с/у, лестницы В одной локации несколько комнат разной площади, площади комнат от 25 до 50м², есть с окнами и мокрой точкой, есть те, в которые мокрую точку можно провести, проведена вентиляции Высота потолков: 3,7 -

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958718>

Собственник

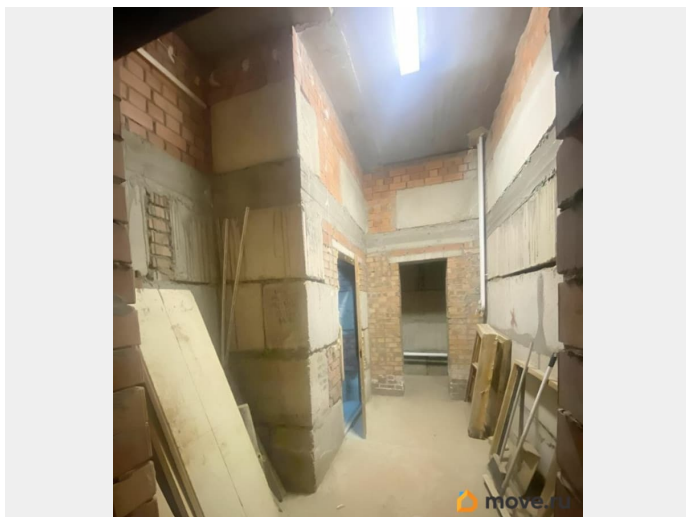
79880211450

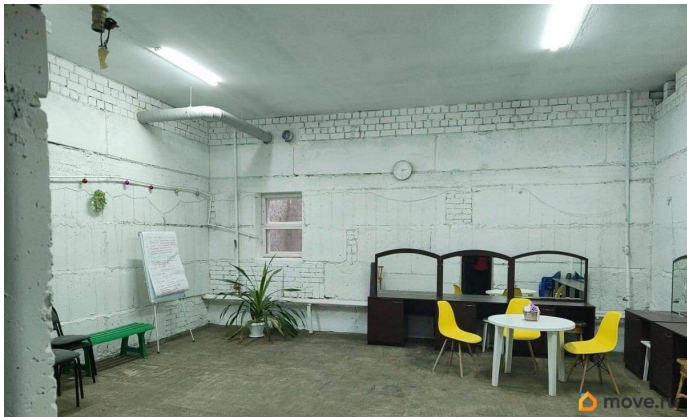
для заметок

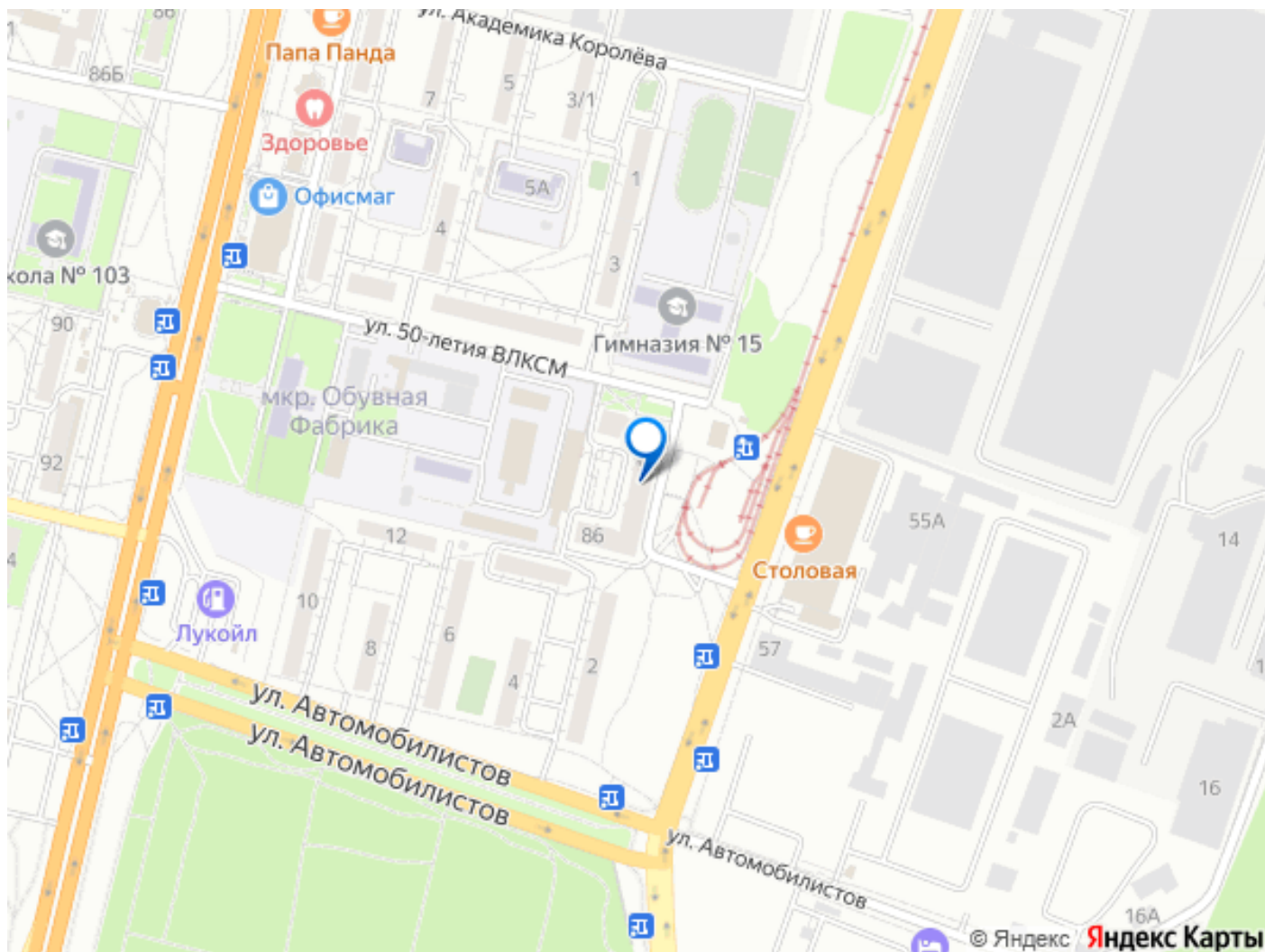


4м дает простор, объем Два выхода: во двор и на улицу, у дома/ входа бесплатная парковка 300 машиномест, кольцо трамвая, станция Обувная фабрика, В 5 метрах от входа - вход в КБ, дает трафик из домов вокруг, отличный пешеходный и авто трафик у входа, транзит с 1 на 2 Кирпичные и бетонные стены, бетонный шлифованный пол. Электричество и водоснабжение подведены. Преимущества: Удобное расположение в торце дома, 2 отдельных входа, 2 с/у, возможно оборудование душа. Хорошая транспортная доступность (кольцо трамвая, остановки автобусов и маршруток, возможность парковки большого числа машин, и грузовиков) Расположение — центр Советского района, кольцо трамвая Обувная фабрика прекрасная транспортная доступность, Бесплатная парковка. Рядом ВУЗы, жилые дома, производства, ТЦ Акварель и др, 10 минут от центра Стены подготовлены под финишную отделку (кирпич, бетонные блоки), защищены, полы отшлифованы, трубы покрашены, современная вентиляция проведена. Комнаты по 50 м2 покрашены, есть с окном и без, полы отшлифованы, покрыты лаком есть с мебелью (столы + стулья) + мебель под запрос Можно арендовать несколько комнат. Уютное помещение, подходящее под использование для творческих мастерских, фото-салонов и салонов красоты, ветеринарных клиник, зоомагазинов, автозапчастей, бытовых услуг, спорта, фитнеса, бьюти, бижутерии и других услуг. Условия аренды: Цена: 14,5 -25 тыс руб в месяц. Арендные каникулы при оплате коммуналки Коммунальные платежи оплачиваются отдельно от площади + вода, свет. Есть возможность провести мокрую точку, есть сан узел рядом, есть уже с

мокрой точкой Пол бетонный, отшлифован
алмазными чашами под покраску
интенсивность движения у дома: 1
продольная (Электролесовская в 15 метрах
от входа) - 30000 машин в сутки, 2
продольная 50000 машин в сутки, трафик в
входа (между 1 и 2 продольной) 4,5 тыс
машин в сутки рядом кольцо трамвая,
пешеходный трафик от остановок транспорта
у торца дома. в 5 метрах от нашего входа -
Красное-Белое Возможна покраска по стенам
и отшлифованному бетону полов
(выполняется за 1 день, стоимость краски и
любых светильников на Ваш выбор
учитывается в арендных каникулах.
Возможно Вы находитесь в другом регионе и
только думаете о филиале в Волгограде. Мы
можем сразу создать поддерживающую
среду ивентами и информационную
поддержку Вашему проекту. Для просмотра и
обсуждения условий звоните и пишите!
Возможен торг, арендные каникулы
Поторопитесь, помещение идеально
подойдёт для вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России