

Создано: 18.03.2026 в 17:41

Обновлено: 14.04.2026 в 17:47

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар 30-летия Победы, 19**

**237 330 ₹**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия  
Победы, 19

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

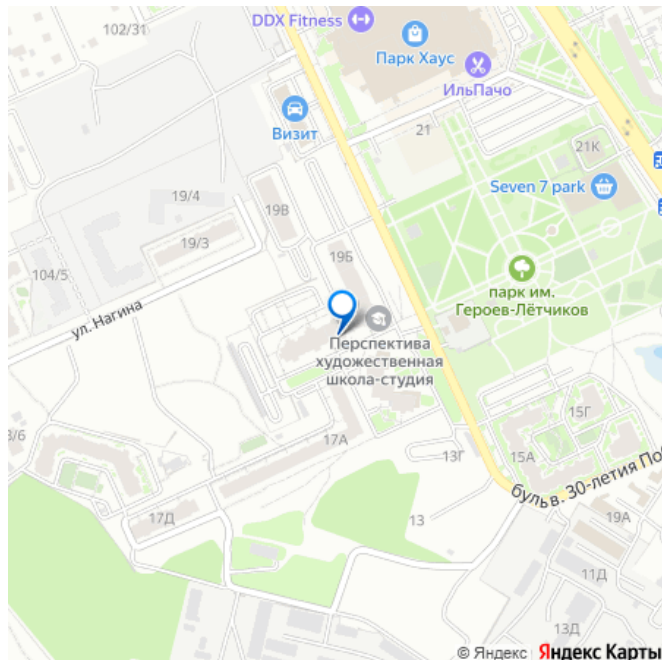
Сдаются два помещения свободно назначения на Семи ветрах в ЖК «Дом на бульваре»: бульвар 30-летия Победы, 19, Волгоград. Площадь помещений: 101,1 и 163,6 кв. м. Первый этаж, удобный подъезд, есть место для парковки авто. Выгодное и удобное местоположение в оживленном и густонаселенном р-не. Рядом расположены ТРЦ Парк Хаус, пекарня, продуктовый магазин 5ка, спортзал, стоматология, салоны красоты, аптека, парк героев летчиков и др.

<https://volgograd.move.ru/objects/9292069701>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Высокие автомобильный и пешеходный трафики. Помещения разделены стеной и имеют разделенный входной тамбур который можно соединить при необходимости.

Помещения 101,1 кв. м. имеет дополнительный выход во двор. Помещения не требуют больших вложений, на полу хорошая плитка. Стены ровные покрашенные, потолки армстронг (недостающие плитки будут установлены). 2 сплит-системы. Ранее в помещениях располагалась медицинская лаборатория. В арендную стоимость входят все коммунальные платежи в том числе электроэнергия и отопление. Помещения подойдут для различных видов деятельности: клиника, школа развития, парикмахерская, офис, магазин и другое.  
Объект 966519



