

Создано: 03.06.2025 в 05:24

Обновлено: 29.12.2025 в 10:23

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар Энгельса, 9**

125 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 9

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

277 м²

Детали объекта

Тип сделки

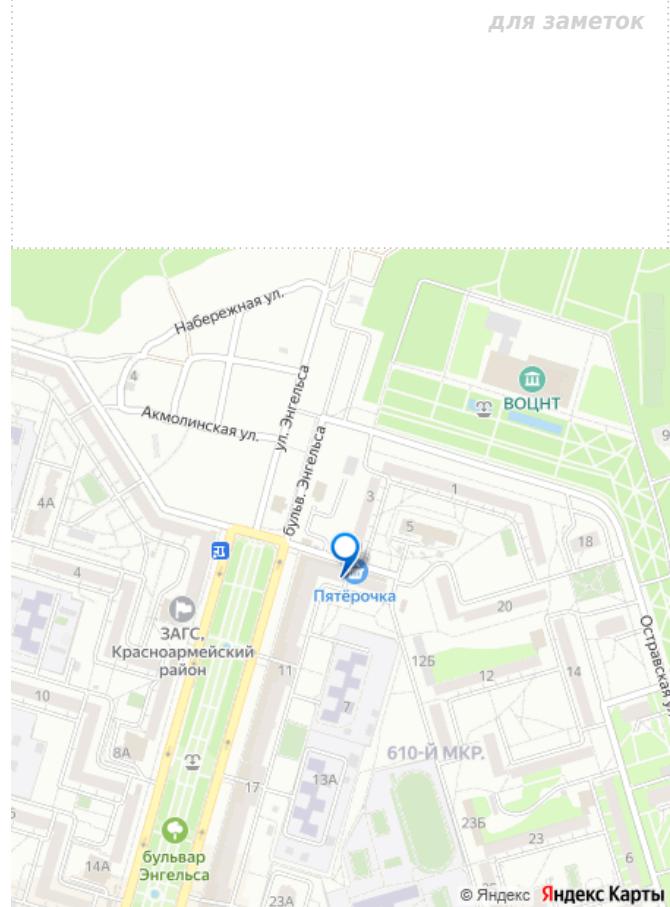
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное предложение по Уникальной цене!*
Помещение по адресу: бульвар Энгельса, 9а в
Красноармейском районе. Общая площадь по
плану: 277 кв. метров. Площадь на первом
этаже 200 кв. метров + подсобные и
антресольными помещения на первом и
втором этаже. Помещение расположено на
главном променаде улицы Энгельса, что
обеспечивает хороший пешеходный и
автомобильный трафик. Во дворе находятся
детские сады и школы. На противоположной
стороне Дворец Бракосочетания. Хороший
спальный район с большим количеством
домов и Семенной аудиторией. К помещению



удобно подъехать со стороны двора и осуществить разгрузку/ погрузку, а также есть своя зона перед помещением для дополнительного оформления входной группы. Центральное отопление и водоснабжение. Электроэнергия 12кВт (есть возможность увеличить). Высота потолков порядка 4 метра. Помещение расположено в отдельной галерее-пристрое к многоэтажному дому, что дает возможность организовать требуемое количество вентиляции. Объект отлично подойдет под формат кафе/ресторана/пекарни, детской студии танца, спортивного зала, магазина и других направлений. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно, все варианты сотрудничества обсуждаются по телефону.

*предложение ограничено и не является публичной офертой Объект 888282

