

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар Энгельса, 9**

**125 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 9

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

277 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

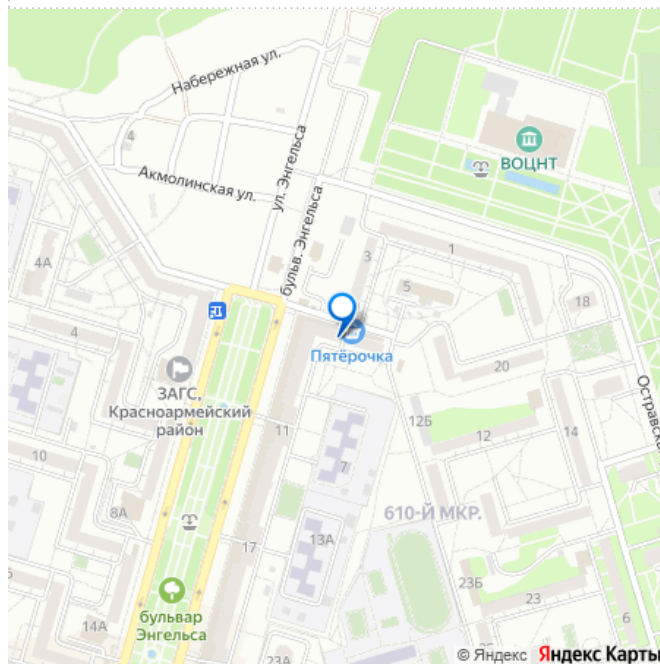
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отличное предложение по Уникальной цене!\*

Помещение по адресу: бульвар Энгельса, 9а в Красноармейском районе. Общая площадь по плану: 277 кв. метров. Площадь на первом этаже 200 кв. метров + подсобные и антресольными помещения на первом и втором этаже. Помещение расположено на главном променаде улицы Энгельса, что обеспечивает хороший пешеходный и автомобильный трафик. Во дворе находятся детские сады и школы. На противоположной стороне Дворец Бракосочетания. Хороший спальный район с большим количеством домов и Семейной аудиторией. К помещению

для заметок



удобно подъехать со стороны двора и осуществить разгрузку/ погрузку, а также есть своя зона перед помещением для дополнительного оформления входной группы. Центральное отопление и водоснабжение. Электроэнергия 12кВт (есть возможность увеличить). Высота потолков порядка 4 метра. Помещение расположено в отдельной галерее-пристройке к многоэтажному дому, что дает возможность организовать требуемое количество вентиляции. Объект отлично подойдет под формат кафе/ресторана/пекарни, детской студии танца, спортивного зала, магазина и других направлений. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно, все варианты сотрудничества обсуждаются по телефону.

\*предложение ограничено и не является публичной офертой  
Объект 888282

