

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Кирова, 145**

105 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 145

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

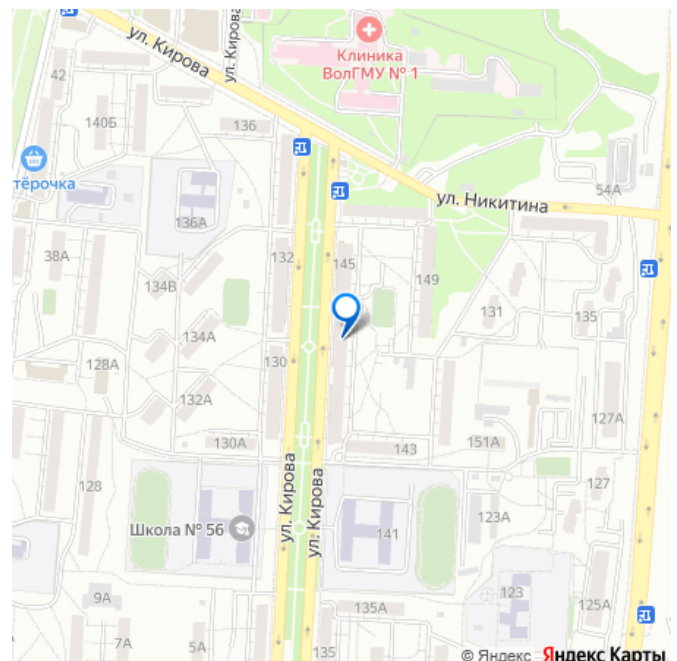
Сдается в аренду просторное помещение/части нежилого помещения на цокольном этаже в Кировском районе по улице: Кирова, 145. Общая площадь помещения: 540 кв. метров. Свободно 350 кв.м. Есть все необходимые коммуникации: водоснабжение, отопление, электроэнергия. Помещение сухое, теплое. Имеется 2 санузла. Высота потолков 2.40 метров. Отличное месторасположение, большой пешеходный и автомобильный трафики, 2 входа в помещение: первый — со стороны улицы Кирова, второй — с торца здания со стороны лица 10, рядом магазины Магнит,

<https://volgograd.move.ru/objects/9287351840>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



Пятерочка, Учитель, Стройбат, а также несколько аптек. Удобная парковочная зона непосредственно перед помещением, в шаговой доступности остановка общественного транспорта. В данный момент в помещении находятся 2 арендатора: Озон и ЖЭК. Отлично подойдет под любой вид предпринимательской деятельности: торговля, производство, сфера услуг и прочие. Возможна частичная аренда. Объект 799121



