

Создано: 11.12.2025 в 18:32

Обновлено: 22.01.2026 в 10:31

**Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 145**

**105 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 145

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается в аренду просторное помещение/части нежилого помещения на цокольном этаже в Кировском районе по улице: Кирова, 145. Общая площадь помещения: 540 кв. метров. Свободно 350 кв.м. Есть все необходимые коммуникации: водоснабжение, отопление, электроэнергия. Помещение сухое, теплое. Имеется 2 санузла. Высота потолков 2.40 метров. Отличное месторасположение, большой пешеходный и автомобильный трафики, 2 входа в помещение: первый — со стороны улицы Кирова, второй — с торца здания со стороны лицея 10, рядом магазины Магнит,

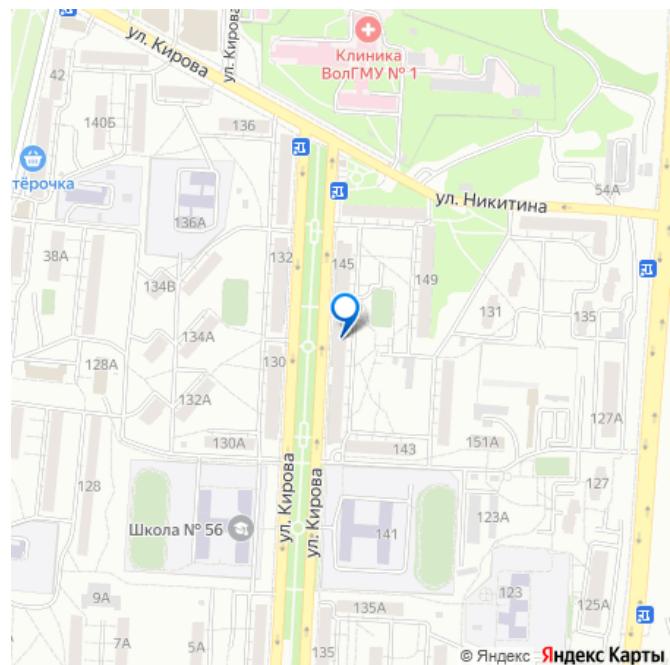
<https://volgograd.move.ru/objects/92873518>

40

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Пятерочка, Учитель, Стройбат, а также  
несколько аптек. Удобная парковочная зона  
непосредственно перед помещением, в  
шаговой доступности остановка  
общественного транспорта. В данный момент  
в помещении находятся 2 арендатора: Озон и  
ЖЭК. Отлично подойдет под любой вид  
предпринимательской деятельности:  
торговля, производство, сфера услуг и  
прочие. Возможна частичная аренда. Объект  
799121



