

Создано: 11.12.2025 в 18:32

Обновлено: 22.01.2026 в 10:31

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 145

105 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 145

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторное помещение/части нежилого помещения на цокольном этаже в Кировском районе по улице: Кирова, 145. Общая площадь помещения: 540 кв. метров. Свободно 350 кв.м. Есть все необходимые коммуникации: водоснабжение, отопление, электроэнергия. Помещение сухое, теплое. Имеется 2 санузла. Высота потолков 2.40 метров. Отличное месторасположение, большой пешеходный и автомобильный трафики, 2 входа в помещение: первый — со стороны улицы Кирова, второй — с торца здания со стороны лицея 10, рядом магазины Магнит,

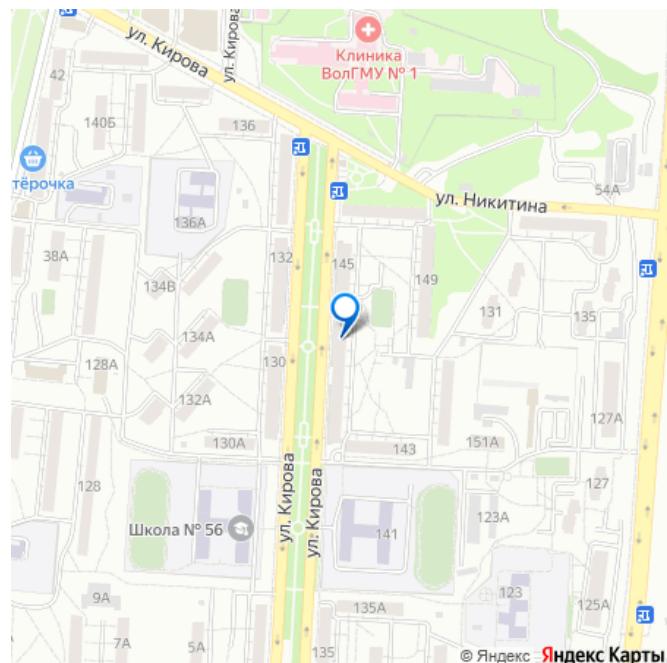
<https://volgograd.move.ru/objects/92873518>

40

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



Пятерочка, Учитель, Стройбат, а также
несколько аптек. Удобная парковочная зона
непосредственно перед помещением, в
шаговой доступности остановка
общественного транспорта. В данный момент
в помещении находятся 2 арендатора: Озон и
ЖЭК. Отлично подойдет под любой вид
предпринимательской деятельности:
торговля, производство, сфера услуг и
прочие. Возможна частичная аренда. Объект
799121



