

Создано: 10.09.2023 в 10:10

Обновлено: 08.12.2025 в 03:39

**Волгоградская область, Волгоград,  
Комсомольская улица, 12**

**420 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Комсомольская улица, 12

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

296.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

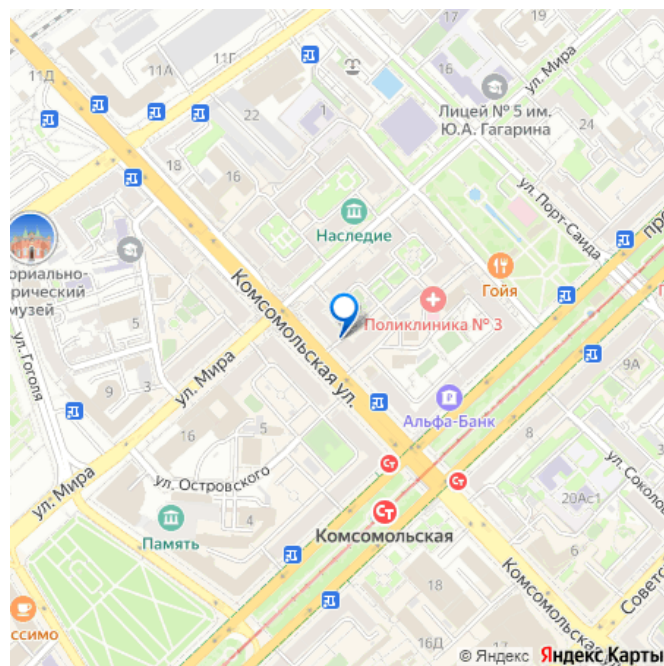
Коммерческое помещение общей площадью 296,5 м? (1 этаж 159 м?, 2 этаж 137,5 м?), расположено в Центре города Волгограда на улице Комсомольской, где проходит большой пешеходный и транспортный трафик. Около помещения находится остановка общественного транспорта и Волгоградского метрополитена. У данного объекта своя отапливаемая витрина, большая входная группа, отдельная вытяжка с выходом на крышу, центральное отопление, электроснабжение мощностью 100 кВт (при

<https://volgograd.move.ru/objects/9286472844>

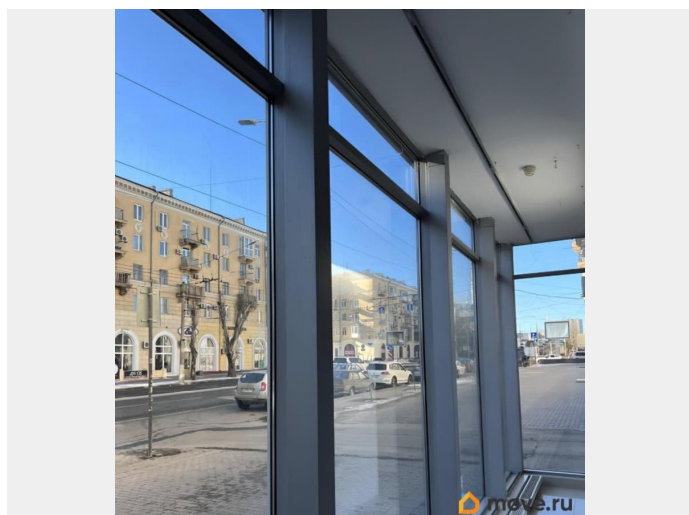
**Собственник**

**79894372302**

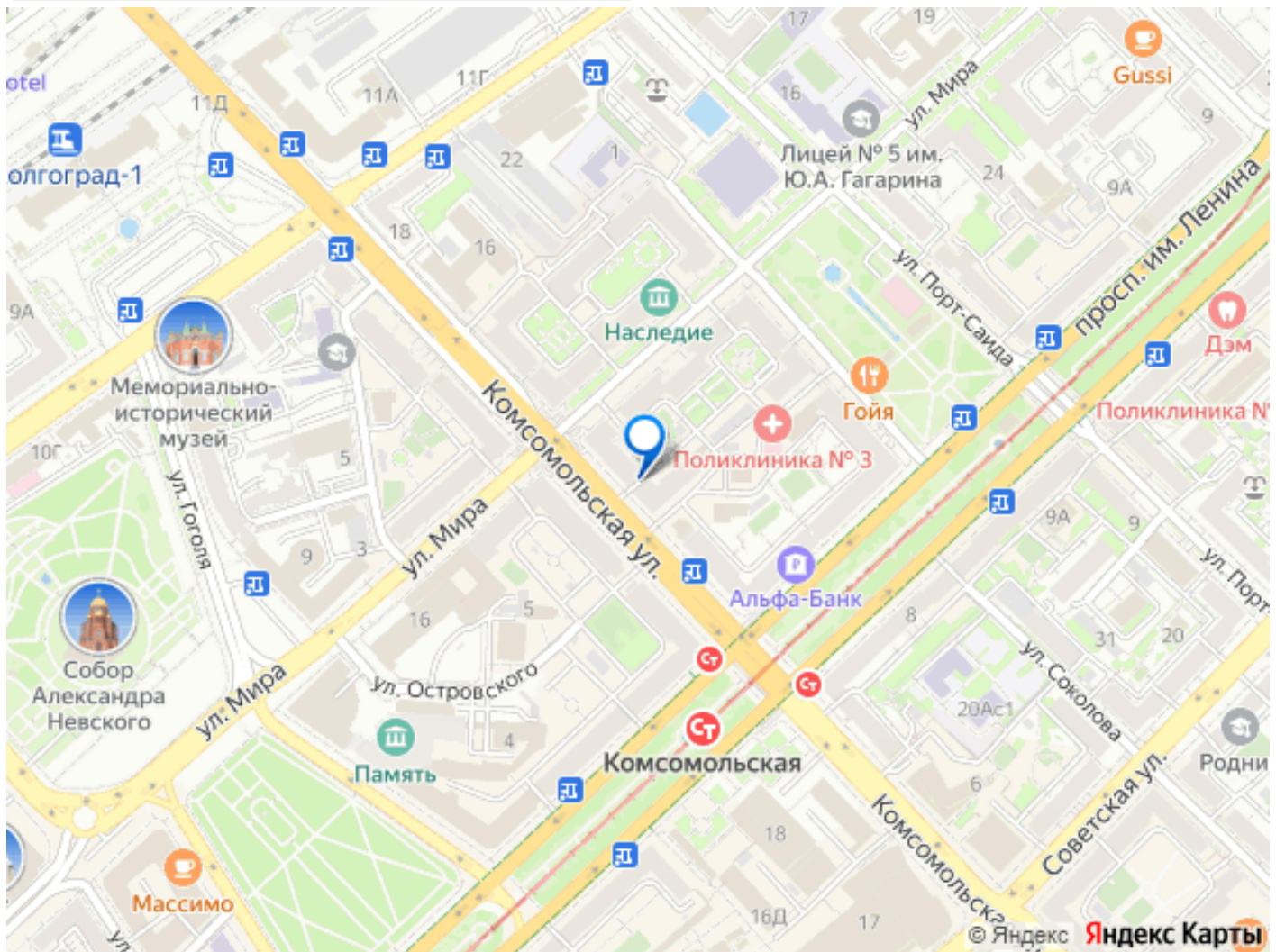
для заметок



необходимости можно увеличить), два санузла и мокрая точка. Помещение имеет два входа/выхода, основной со стороны улицы Комсомольской и дополнительный со двора. Рядом расположена парковка. При необходимости, в этом же месте, можно снять дополнительную площадь в подвале оборудованным грузовым лифтом.







Move.ru - вся недвижимость России