

Создано: 10.09.2023 в 10:10

Обновлено: 11.01.2026 в 19:41

**Волгоградская область, Волгоград,
Комсомольская улица, 12**

420 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Комсомольская улица, 12

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение общей площадью 296,5 м² (1 этаж 159 м², 2 этаж 137,5 м²), расположено в Центре города Волгограда на улице Комсомольской, где проходит большой пешеходный и транспортный трафик. Около помещения находится остановка общественного транспорта и Волгоградского метрополитена. У данного объекта своя отапливаемая витрина, большая входная группа, отдельная вытяжка с выходом на крышу, центральное отопление, электроснабжение мощностью 100 кВт (при

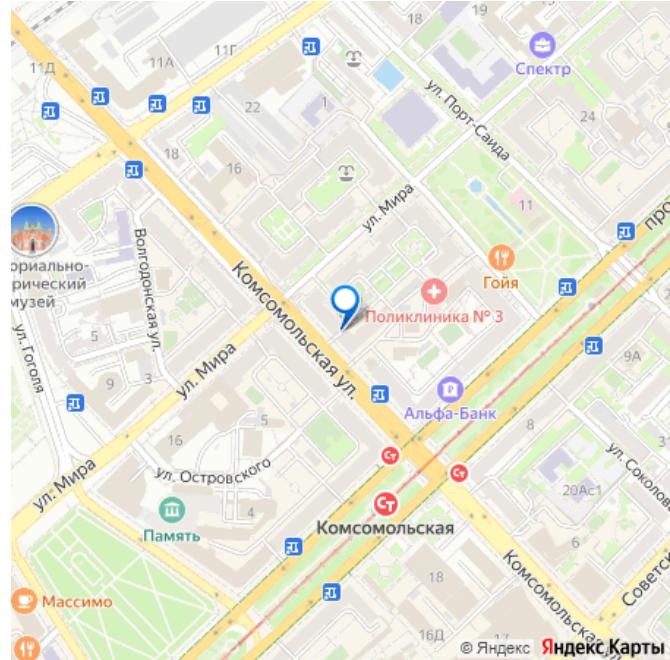
<https://volgograd.move.ru/objects/92864728>

44

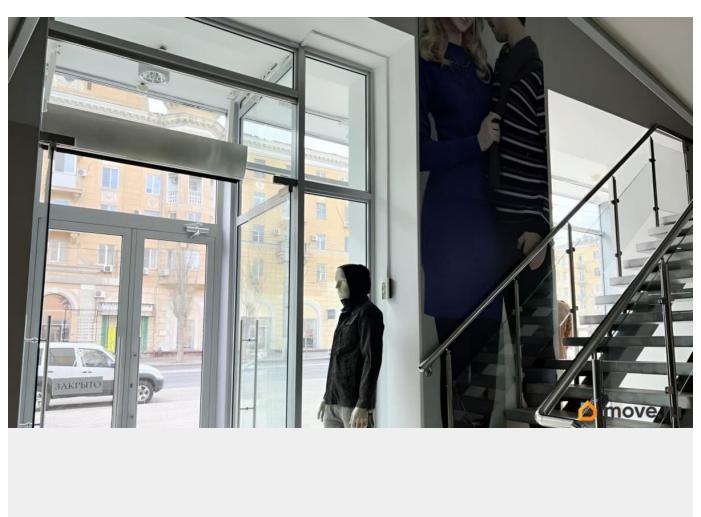
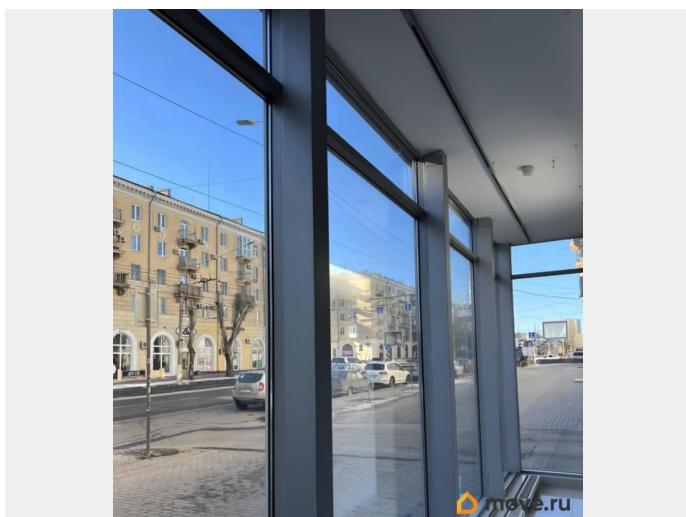
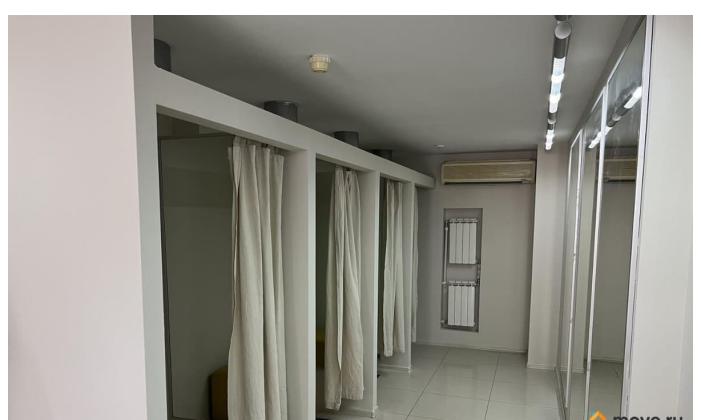
Собственник

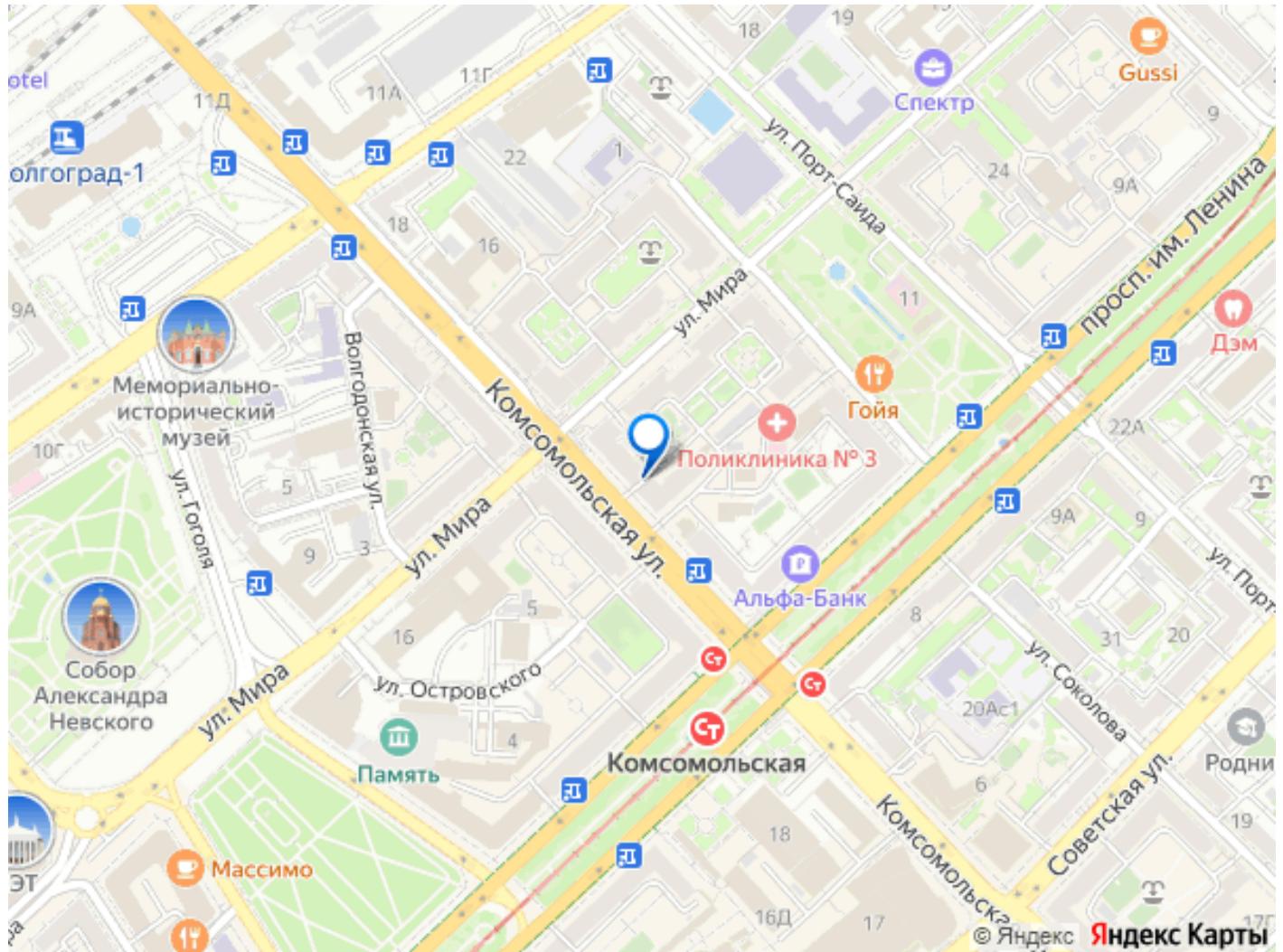
79894372302

для заметок



необходимости можно увеличить), два санузла и мокрая точка. Помещение имеет два входа/выхода, основной со стороны улицы Комсомольской и дополнительный со двора. Рядом расположена парковка. При необходимости, в этом же месте, можно снять дополнительную площадь в подвале оборудованным грузовым лифтом.





Move.ru - вся недвижимость России