

Создано: 29.11.2025 в 13:19

Обновлено: 29.11.2025 в 13:21

**Волгоградская область, Волгоград, улица
40 лет ВЛКСМ, 74г**

210 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 40 лет ВЛКСМ, 74г

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119532881 Сдается в аренду просторное и функциональное помещение в отдельно стоящем здании, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, 74г.

Идеально подходит для различных видов бизнеса. Основные преимущества: Здание: Отдельно стоящее, что обеспечивает приватность и независимость. Площадь: 300 м² с возможностью аренды части помещения, адаптируясь под Ваши потребности.

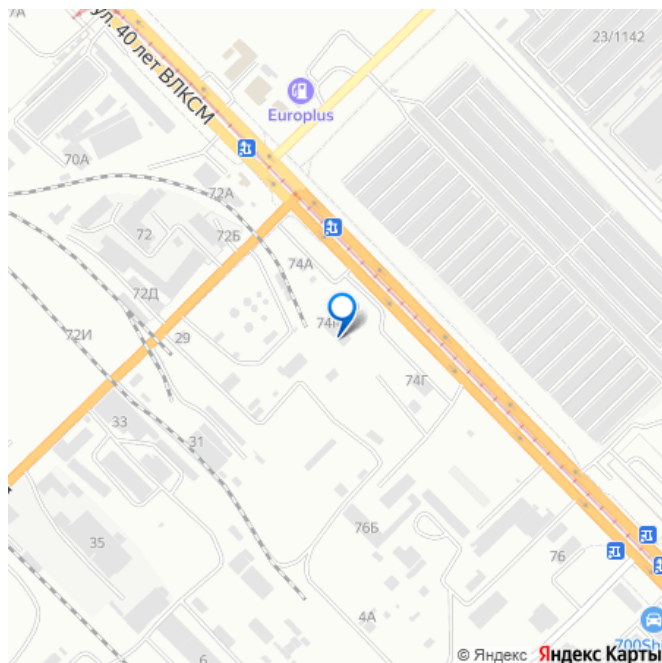
Расположение: 1-й этаж, удобный доступ для клиентов и персонала. Входы: 2 входные

<https://volgograd.move.ru/objects/9287016871>

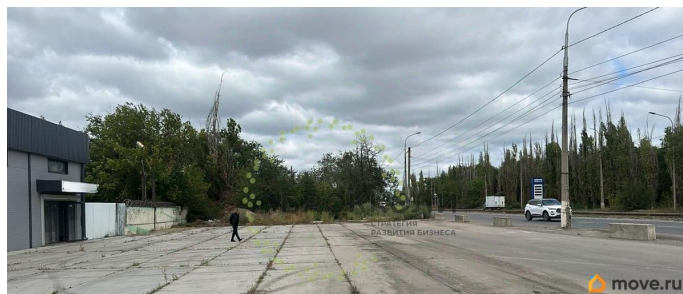
Брокколи, Брокколи

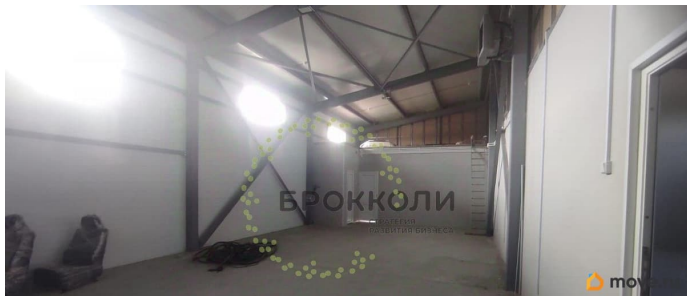
79896218207

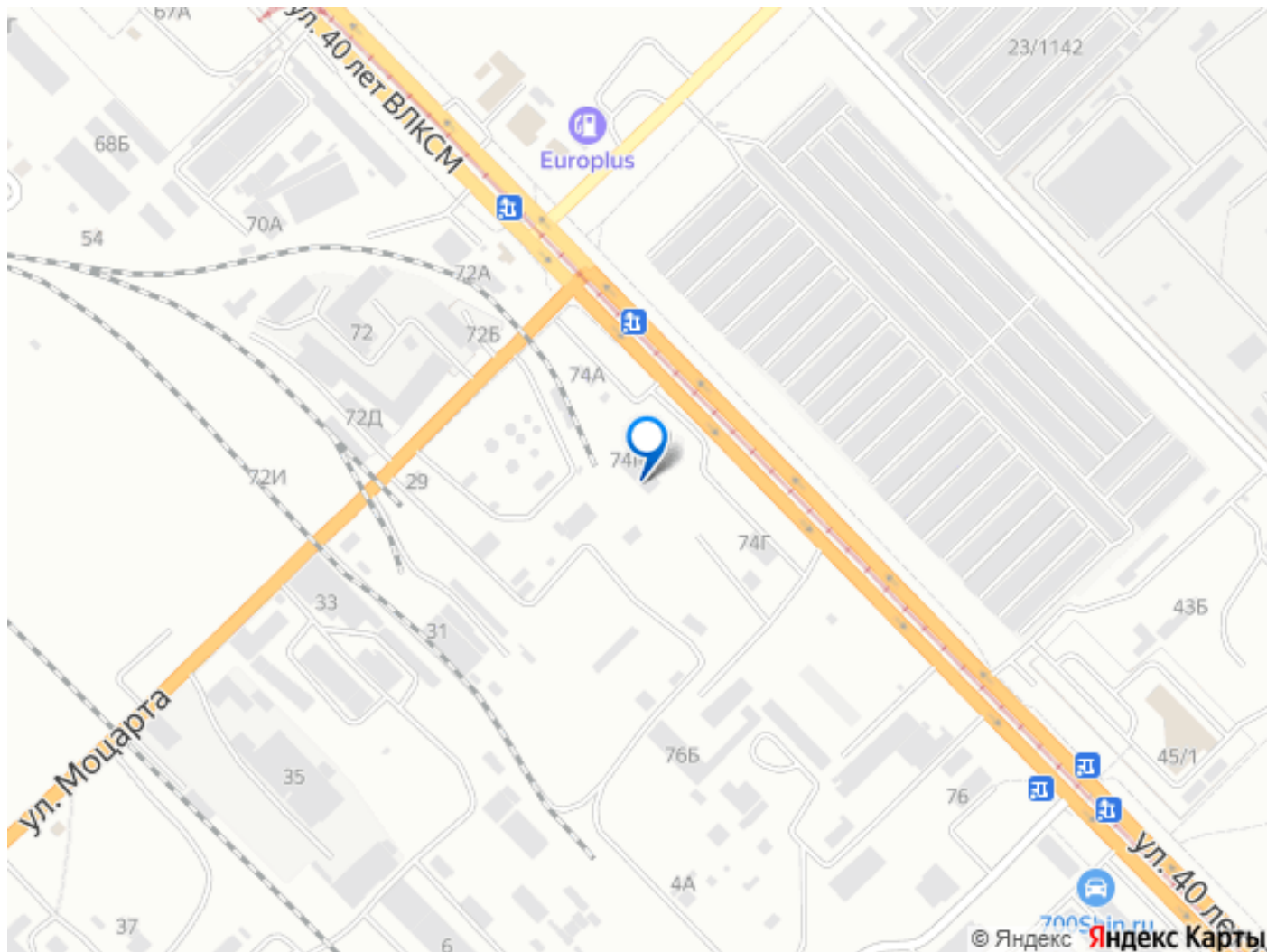
для заметок



группы с фасада здания, обеспечивающие отличную видимость и поток посетителей. Разгрузка: 2 задних выхода для удобной и быстрой разгрузки товара. Коммуникации: Газовое отопление экономичное и надежное. Электричество 15 кВт достаточно для большинства видов деятельности. Санузел. Удобства: Высота потолка от 3,6 до 4,8 метров (позволяет реализовать интересные дизайнерские решения). Парковка возле здания удобство для вас и ваших клиентов. Возможность размещения вывески на фасаде привлекайте внимание! Расположение рядом с федеральной трассой высокий трафик и отличная транспортная доступность. Специально оборудованное место для разгрузки товара. Арендная ставка: 700 руб./м². Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и узнайте больше о возможностях, которые открывает это помещение для Вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России