

Создано: 10.06.2025 в 18:54

Обновлено: 25.01.2026 в 12:24

Волгоградская область, Волгоград, улица  
4-х связистов, 21д

**40 500 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 4-х связистов, 21д

Округ

[Волгоград](#), [Краснооктябрьский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

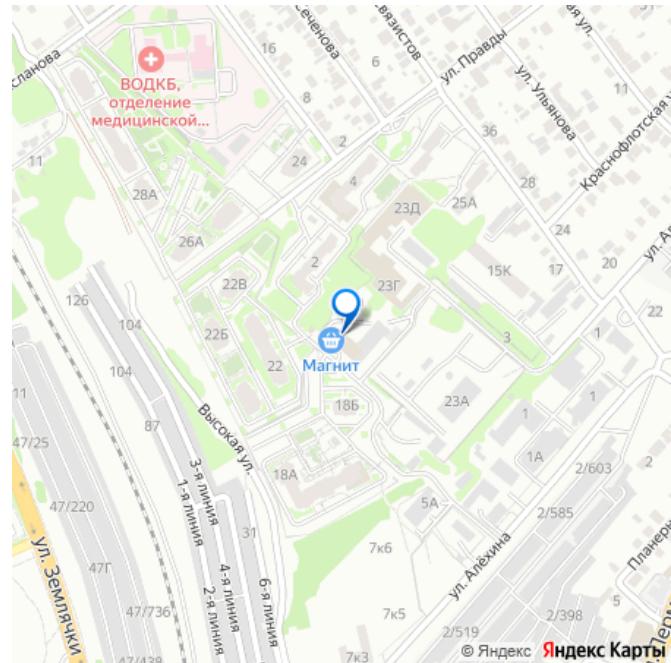
Новая, роскошная торговая галерея у самого подножья густонаселенного жилого комплекса на 4-х связистов. Возможна долгосрочная аренда, помещения от 30 м<sup>2</sup> до 300 м<sup>2</sup> по ставке 1 350 ₽ за м<sup>2</sup> в месяц + коммуналка и эксплуатация. Возможны свои санузлы и «мокрые точки» (обсуждается отдельно) Мы: граничим с Магнитом; единственное место для торговли, услуг, сервиса или обслуживания в округе; расположены в густонаселенном районе и на единственном подъездном пути; имеется большая парковка; отдельный входы и места для вывесок; У нас возможно открыть: пункта

<https://volgograd.move.ru/objects/92859509>

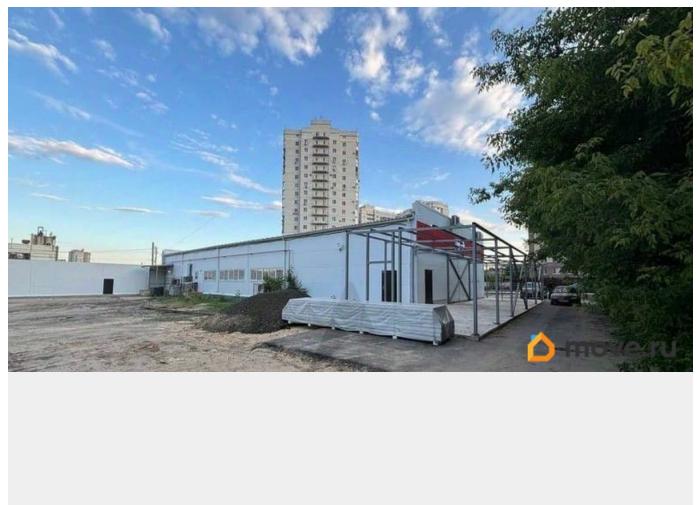
70

**АРИОРОСА, АРИОРОСА**  
**79394088915**

для заметок

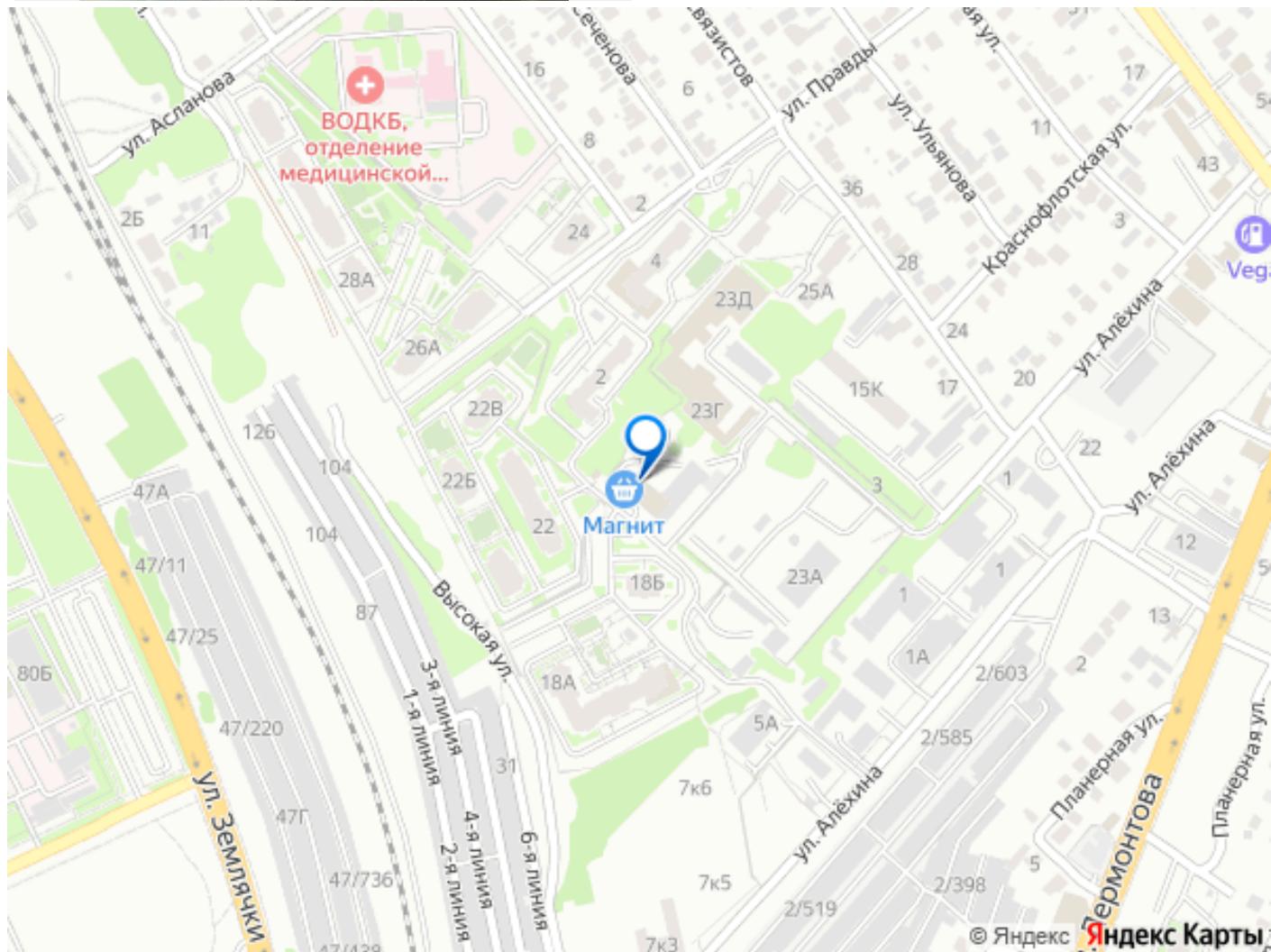


выдачи заказов; кофейни; салона красоты, барбершопа; сервиса по ремонту устройств и т.д; автомойки и любые другие виды сервиса и обслуживания. Объекты завершены и могут быть переданы арендатору в кратчайшие сроки и (при необходимости) с отделкой.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России