

Создано: 29.11.2025 в 14:15

Обновлено: 27.12.2025 в 16:40

## Волгоградская область, Волгоград, улица Тракторостроителей, 21/1

# 36 720 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица

Тракторостроителей, 21/1

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

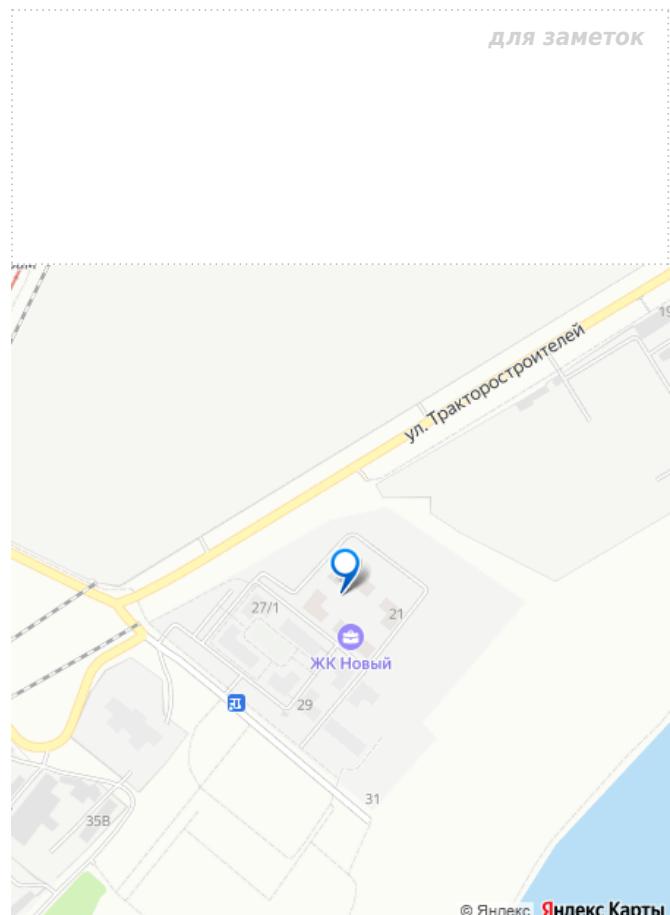
Улица

[улица Тракторостроителей](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 125195760 Представляем помещение в аренду под Ваш бизнес в современном, активноразвивающемся Жилом комплексе «Новый», с видом на реку Волга, на ул.

Тракторостроителей д.21/1 Доступные площади для аренды от 30,6м2.

Преимущество локации: - Отличные подъездные пути, парковка, хорошая транспортная доступность. - Возможность размещения вывески на фасаде здания. - На территории пока представлены не все виды

услуг. - Пока есть выбор помещений, различной квадратуры. - 1 этаж. - Отдельный вход. - Газовое отопление, счетчик установлен. На территории имеется детский сад, планируется так же активное продолжение застройки в ближайшее время! Арендная ставка 1200руб за м<sup>2</sup>. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

