

Создано: 16.03.2026 в 09:34

Обновлено: 13.04.2026 в 15:32

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Героев Сталинграда, 29**

40 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев
Сталинграда, 29

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

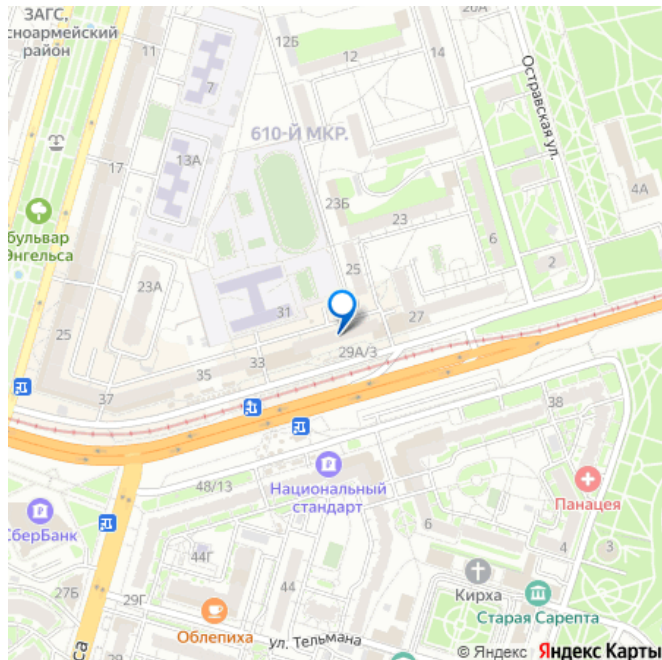
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Ищете помещение в центре района со своим санузелом и высокой проходимостью? Представляем готовое помещение площадью 30 м² расположенное на торговой аллее— идеальное решение для предпринимателей, ценящих: экономичность; автономность; проходимость локации. Почему этот павильон — ваш лучший выбор: Полная автономность — отдельное здание без соседей, собственный вход и зона выкладки. Оптимальная площадь — 30 м² достаточно для торговли, сервиса или миниофиса.

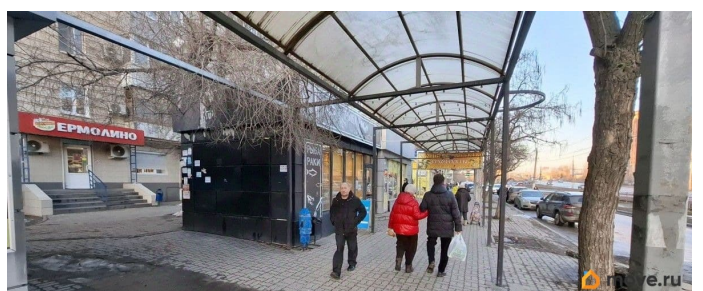
<https://volgograd.move.ru/objects/9291904749>

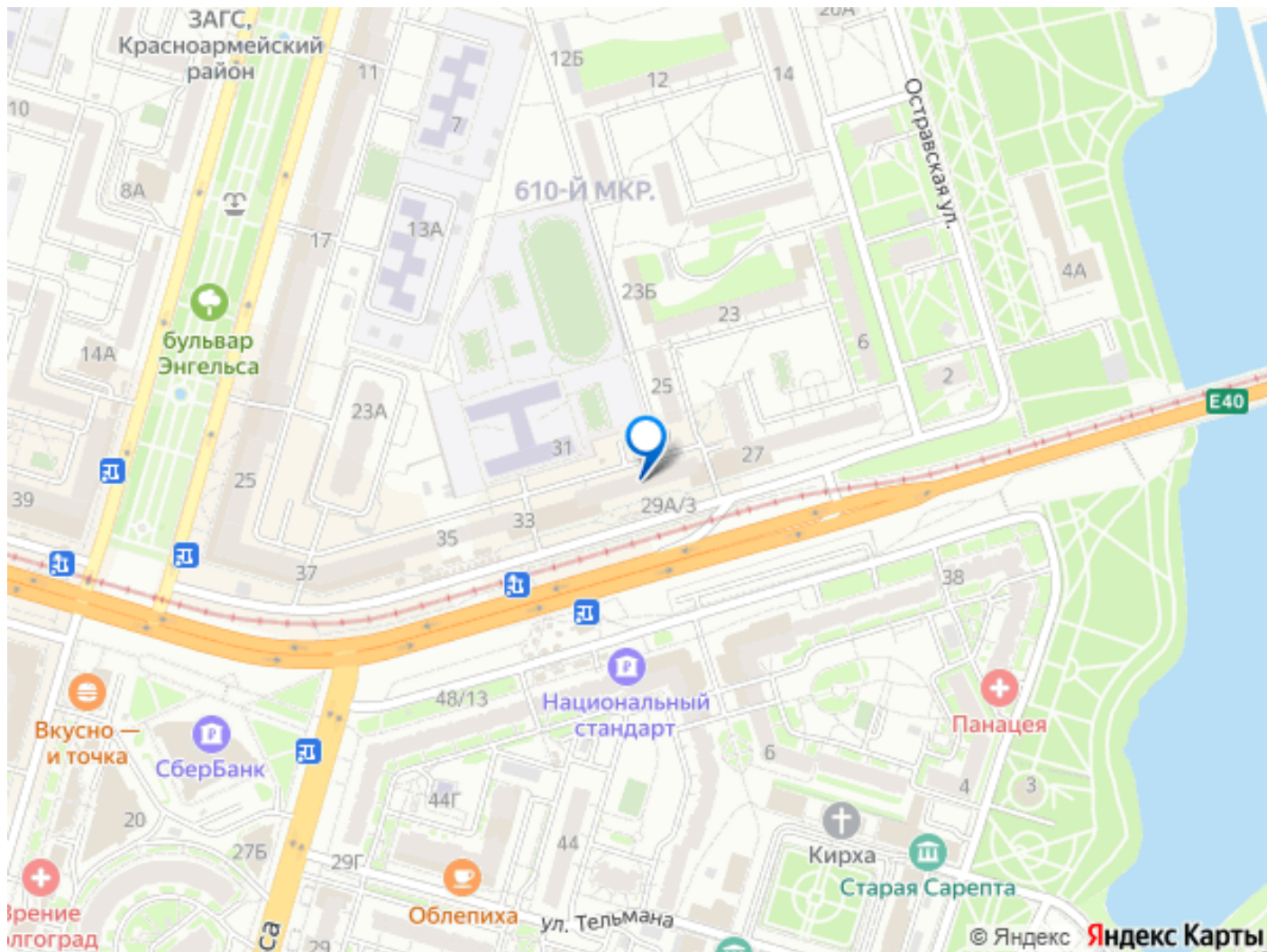
**Агент Агентство регионального
развития - Волгоград, Агентство
регионального развития -
Волгоградский филиал
79898517025**

для заметок



Готовая инфраструктура — все коммуникации подключены, помещение готово к заезду. Престижная локация — высокая пешеходная и автомобильная проходимость, постоянный поток клиентов. Гибкое назначение — подходит для десятков бизнесформатов. Минимум вложений — не требует ремонта или доработок, можно стартовать сразу после подписания договора. Что вы получаете «под ключ»: полностью автономную торговую точку или сервисную зону; доступ к клиентскому трафику в востребованной локации; инфраструктуру для быстрого запуска бизнеса; возможность размещения яркой вывески и рекламы. Идеально подходит для: фастфуда или кофейного островка; розничной торговли (сувениры, цветы, кофе, сладости); пункта выдачи заказов (маркетплейсы, интернетмагазины); салона красоты или ногтевой студии; пункта приёма химчистки или прачечной; офиса услуг (печать, фото, ремонт техники); информационного центра или пункта консультаций. Почему стоит выбрать именно этот павильон: Экономия на старте — не нужно тратить ресурсы на ремонт или подключение коммуникаций. Автономность — полный контроль над графиком работы и оформлением. Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное время, ответим на все вопросы и обсудим условия аренды.





Move.ru - вся недвижимость России