

Создано: 03.08.2025 в 12:06

Обновлено: 02.09.2025 в 11:43

**Волгоградская область, Волгоград,
Лимоновая улица, 27**

159 350 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Лимоновая улица, 27

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Лимоновая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

318.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

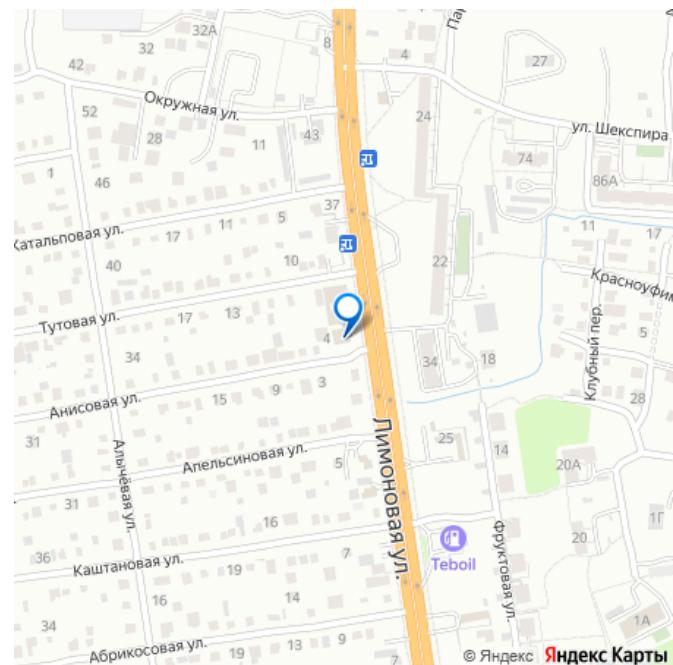
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

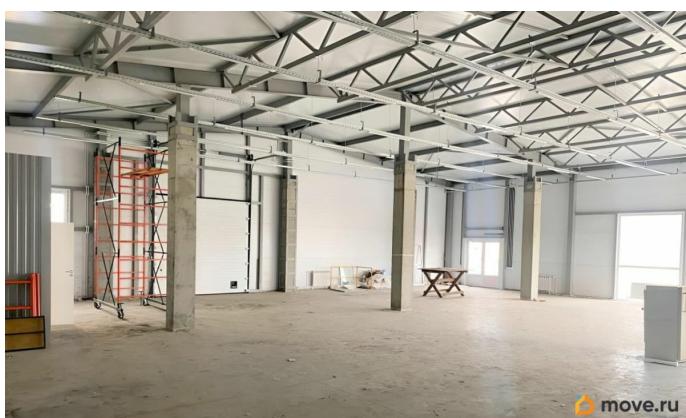
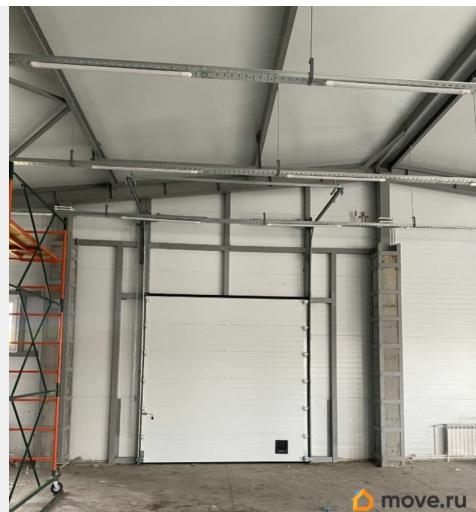
Описание

Сдается в аренду одно-этажное нежилое здание общей площадью 318,70м² на земельном участке площадью 655м². Объект в собственности. Год постройки 2023г., введен в эксплуатацию янв.2024г. Возможна аренда части объекта. Арендные каникулы 1 месяц. Характеристика объекта: - первая линия - высота помещений 5,80м - электричество мощность 15 кВт - отопление газовое - централизованное водоснабжение - санузлы - центральный вход, разгрузочные ворота с пандусом, отдельный вход в



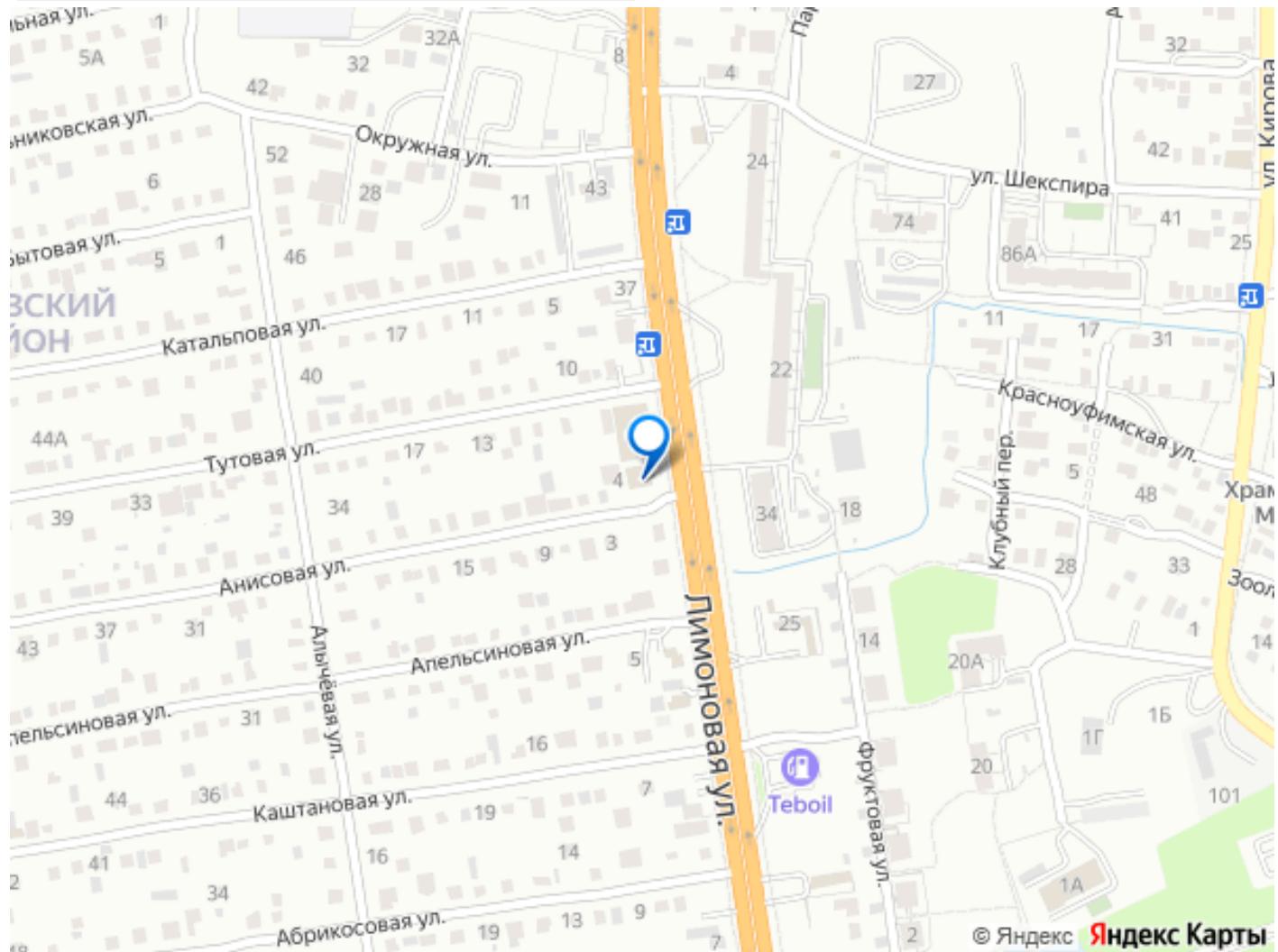
© Яндекс Карты

теплогенераторную - удобная парковка, рекламные места Здание находится на первой линии с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Рядом расположены магазин строительных материалов «Мир Ремонта», магазины автозапчастей, заправки, развитый частный сектор. Оплата: аренда 500 руб./м² + коммунальные услуги.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России