

Создано: 23.03.2025 в 08:28

Обновлено: 16.03.2026 в 20:11

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Генерала Штеменко, 40А**

**46 500 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала  
Штеменко, 40А

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

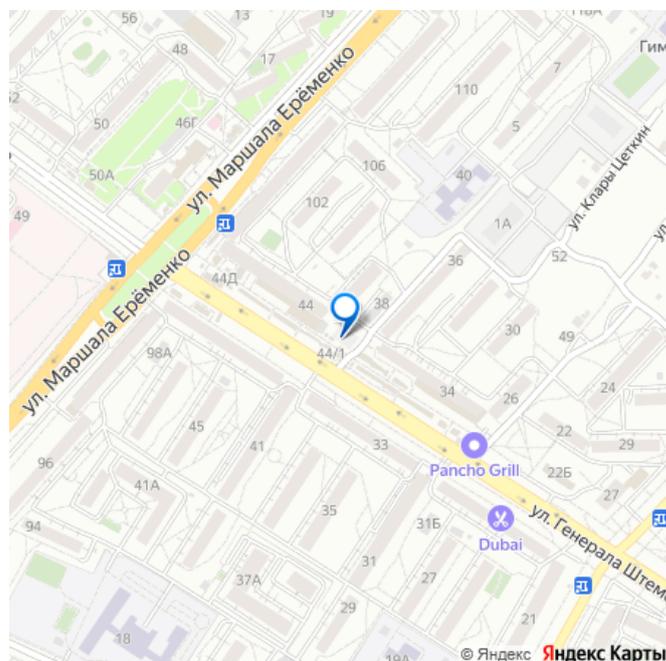
## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ! Ищете идеальное помещение для бьютисферы, офиса или учебного центра,? Представляем просторные помещения с витринами и подготовленной «мокрой точкой» — всё, что нужно для салона красоты, студии маникюра, косметологического кабинета или SPA! Почему наши помещения — лучший выбор для вашего бьютибизнеса: Готовая инфраструктура — «мокрая точка» уже подключена, не нужно тратить время и деньги на сложный монтаж. Привлекательная витрина — большие окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9291904455>

**Агент Агентство регионального  
развития - Волгоград, Агентство  
регионального развития -  
Волгоградский филиал  
79898517025**

для заметок

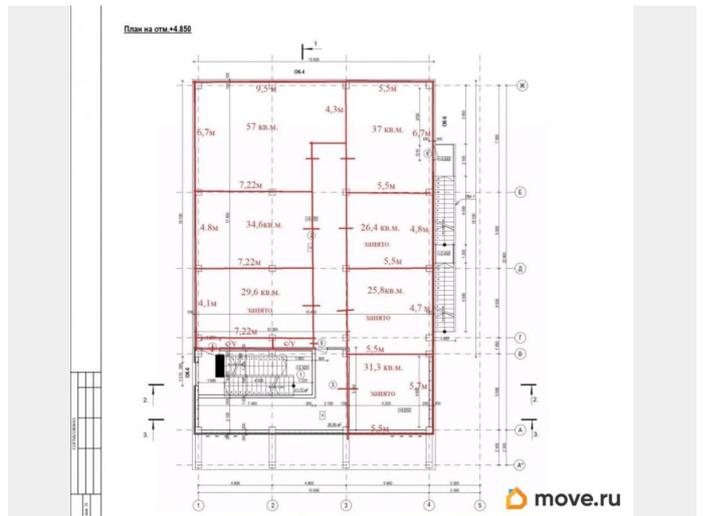
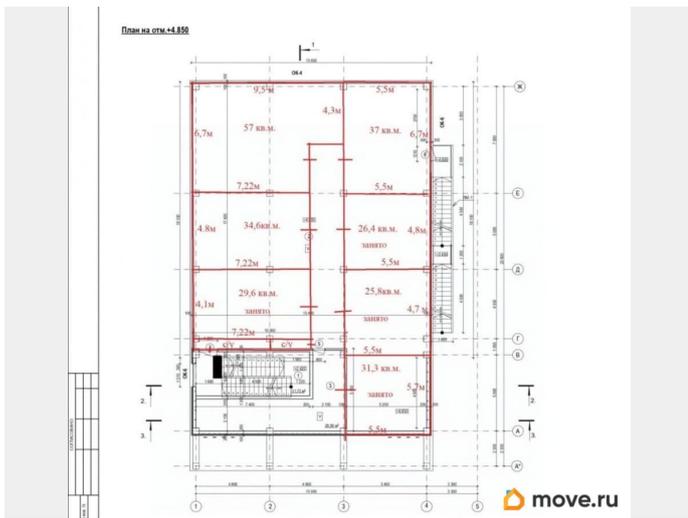


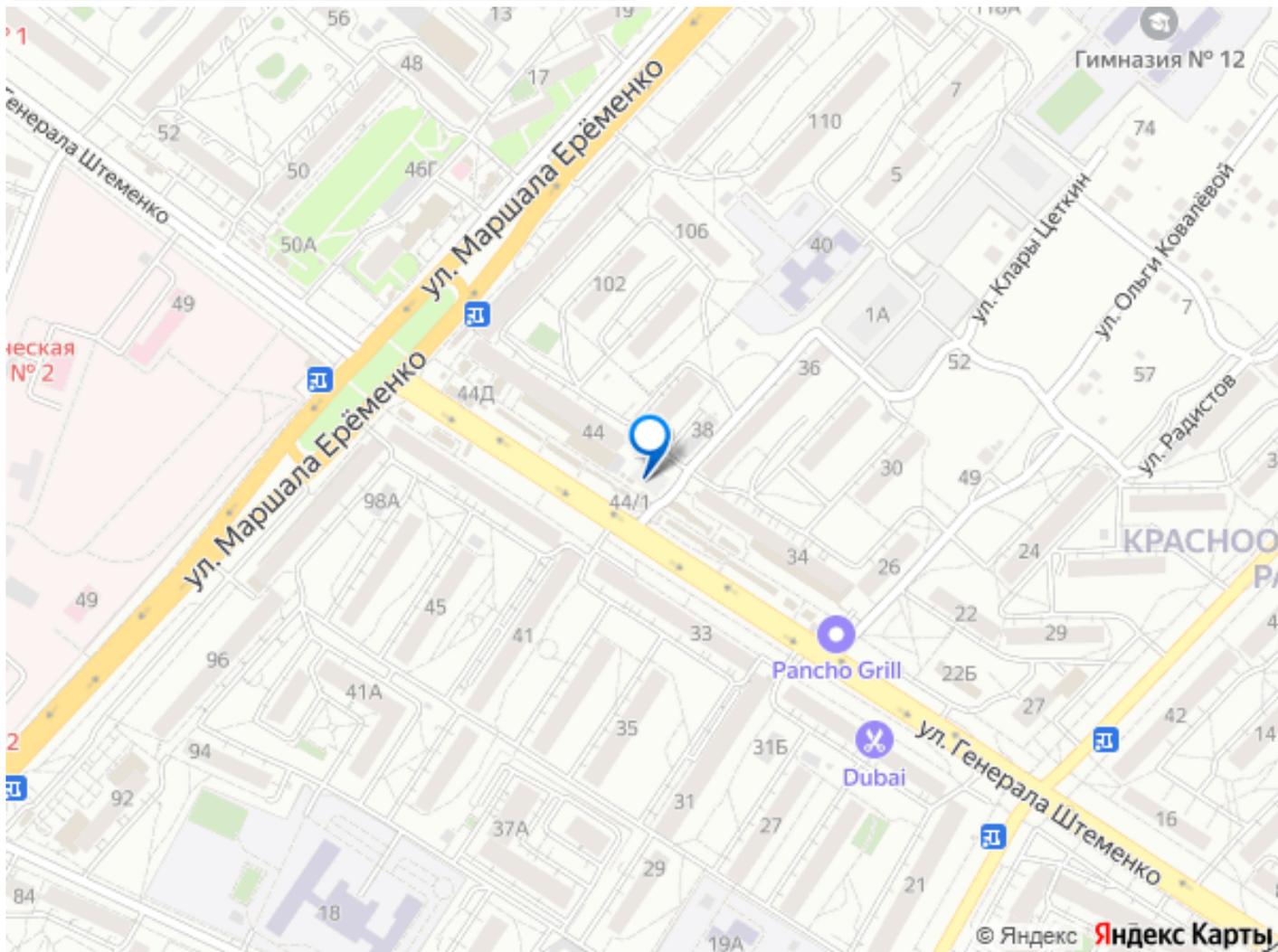
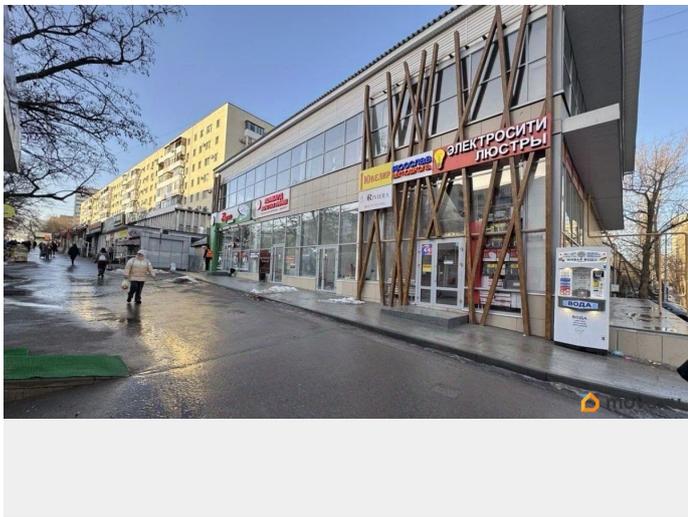
создают эффектный визуальный контакт с улицей, привлекают клиентов. Гибкие площади — от 25 м² для министудии до 57 м² под крупный салон или комплекс услуг. Престижная локация — высокая проходимость, удобная транспортная доступность, видимость с дороги. Парковка — места для клиентов и сотрудников рядом с входом. Высокие потолки — возможность установки профессионального оборудования и создания стильного дизайна. Готовность к заезду — помещения в отличном состоянии, можно стартовать сразу после подписания договора. Что вы получаете «под ключ»:

- полностью оборудованное пространство для бьютиуслуг, уютного офиса, учебного центра;
- кафе; доступ к клиентскому трафику в востребованной локации; инфраструктуру для комфортного обслуживания; потенциал для создания уникального бренда;
- возможность размещения яркой вывески и наружной рекламы. Идеально подходит для: салона красоты; студии маникюра и педикюра; косметологического кабинета; SPAцентра; барбершопа; центра перманентного макияжа; студии ламинирования и ухода за бровями/ресницами; массажного кабинета; школы бьютимастеров; магазина профессиональной косметики с демонстрационной зоной учебного центра;
- престижного офиса с панорамным остеклением.

Почему стоит выбрать именно эти помещения: Экономия на старте — не нужно вкладывать средства в подключение воды и канализации. Быстрый запуск — можно открыться в кратчайшие сроки. Приток клиентов — витринные окна и проходная локация работают на ваш маркетинг. Комфорт для клиентов — продуманная планировка создаёт приятную

атмосферу. Масштабируемость — при росте бизнеса можно рассмотреть соседние площади. Предложение ограничено! Помещения с «мокрой точкой» в престижных локациях быстро находят арендаторов — не упустите шанс занять перспективную точку! Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное время, ответим на все вопросы и обсудим условия аренды.





Move.ru - вся недвижимость России