

Создано: 29.11.2025 в 14:23

Обновлено: 27.12.2025 в 08:21

## Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской, 4А

# 115 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской, 4А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-й Гвардейской](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

326 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 119530508 Сдается помещение в центре Волгограда, высокий трафик! Адрес: г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, 4 А

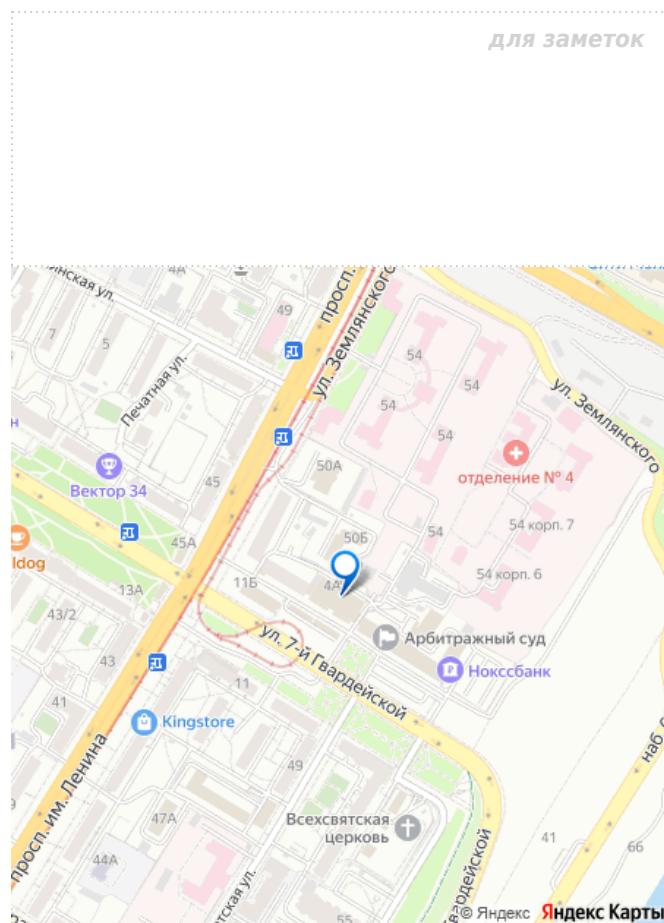
Характеристики: Площадь: 326 м<sup>2</sup>. Этаж:

Подвальный. Высота потолков: 3,5 м.

Мощность: 30 кВт. Два отдельных входа обеспечивают удобную организацию

рабочего процесса и увеличение количества возможных посетителей. Охрана и

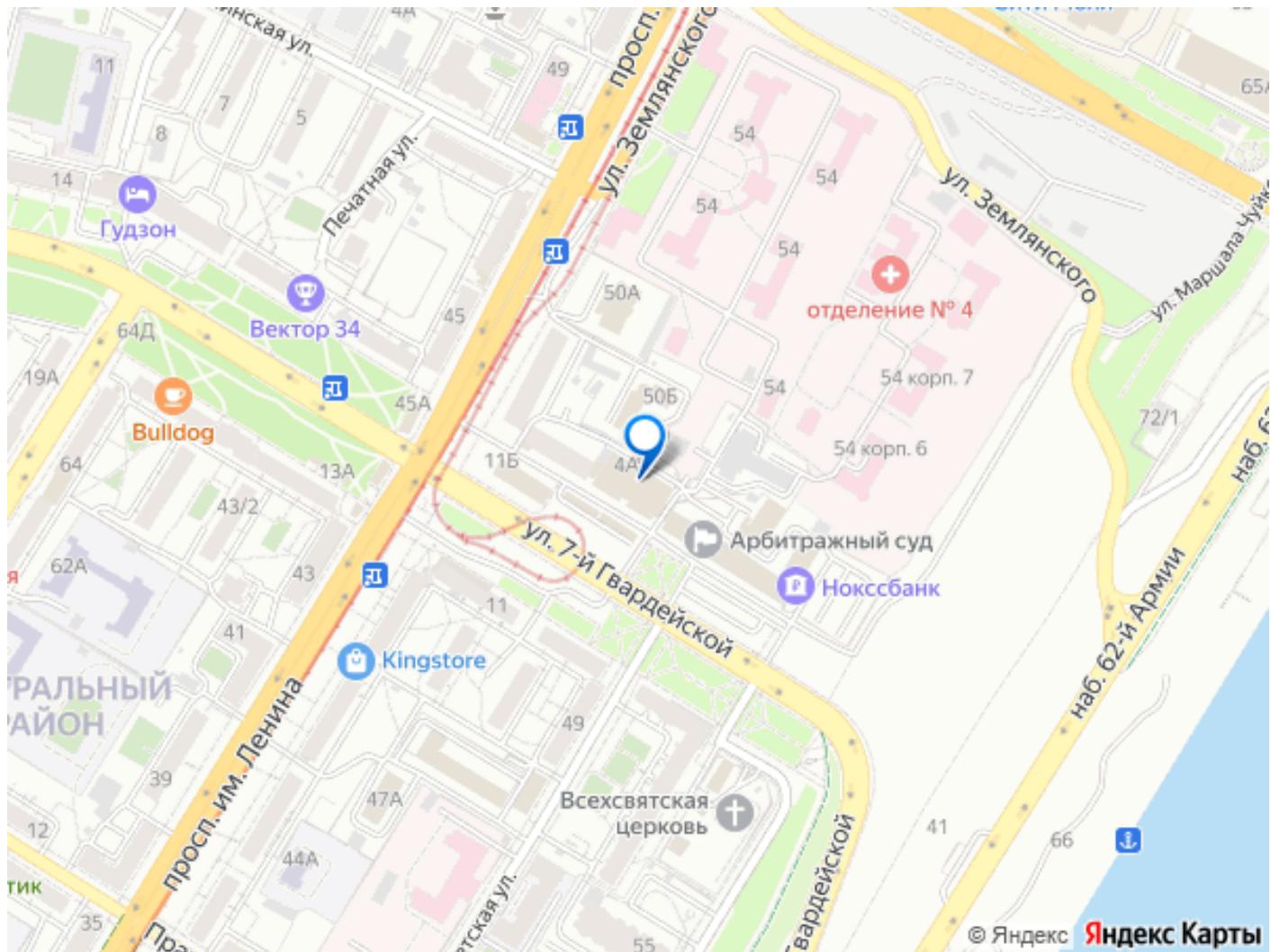
безопасность: круглосуточная служба охраны, видеонаблюдение и автоматическая



пожарная сигнализация. Высокая функциональность: собственные санузлы, обогреваемое помещение, сухие и теплые комнаты, система вентиляции, удобные площадки для загрузки-разгрузки товара на охраняемом внутреннем дворе. Центральное расположение с прекрасным видом на главную магистраль города — проспект Ленина. Шаговая доступность от остановки общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, идеален для открытия любого вида бизнеса.

На первом этаже размещаются известные сетевые магазины («ФиксПрайс», «Чижик», «Веломир») и столовые, что существенно увеличивает поток посетителей. Условия аренды: Арендный платёж: 115 000 рублей в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (отопление, электричество, вода).

Не упустите отличную возможность развивать свой бизнес в прекрасном месте с великолепной транспортной доступностью и огромным количеством потенциальных клиентов. Обращайтесь за дополнительной информацией и организацией осмотра помещения.



Move.ru - вся недвижимость России