

🕒 Создано: 27.02.2026 в 19:46

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 18:59

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 1

280 500 ₺

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 1

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

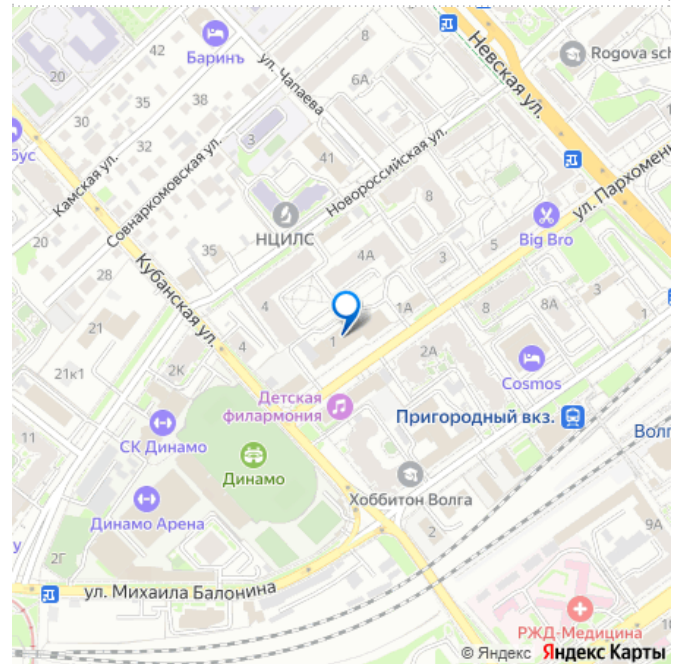
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

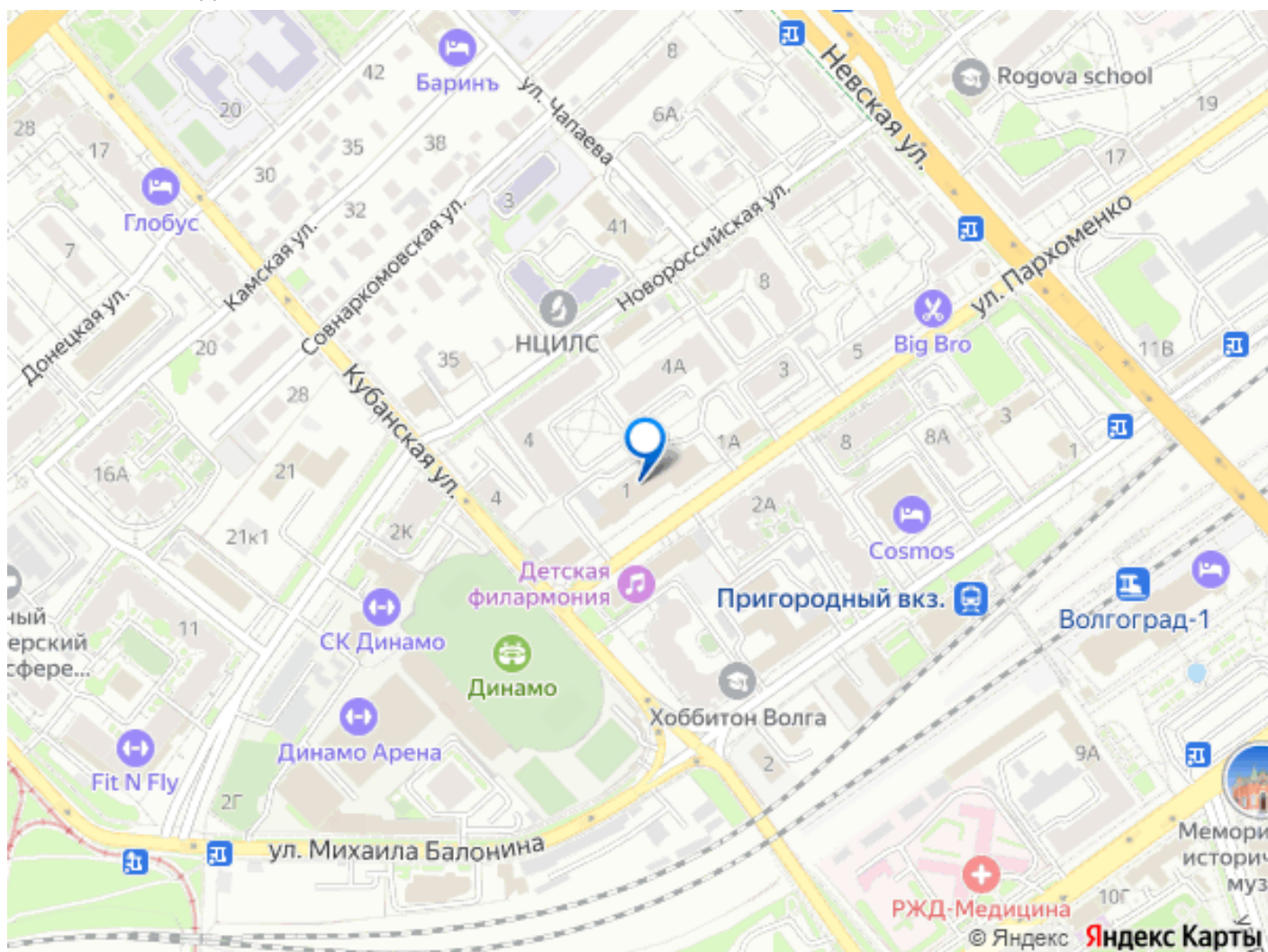
Описание

ЛОФТ В САМОМ ЦЕНТРЕ ВОЛГОГРАДА | ПАРХОМЕНКО, 1 Общая площадь 330м2 (1 и 2 этаж)! Возможна поэтажная аренда 180 м2 (1 этаж) и 150 м2 (второй этаж) Локация: сердце города — улица Пархоменко, 1. Поток людей круглый год, отличная видимость и шаговая доступность от остановок, бизнес-центров и набережной. Помещение в формате LOFT — идеально под: стильное кафе, кофейню или бар, шоурум или творческое пространство, салон красоты, студию, офис, мастерскую, галерею, коворкинг или камерное мероприятие. Состояние: требуется ремонт — зато у вас

для заметок



полная свобода дизайна под ваш бренд.
Бонус: ремонтные каникулы до 6 месяцев — время, чтобы спокойно запустить проект мечты! Планировка: свободная, высокие потолки, большие окна, мощная энергетика старого центра. Отдельный вход с улицы, витринные окна, удобная парковка поблизости. Не упустите шанс создать свой неповторимый формат в самом сердце Волгограда! Звоните прямо сейчас — покажем сегодня!



Move.ru - вся недвижимость России