

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 1Д/2**

154 800 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
1Д/2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

344 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

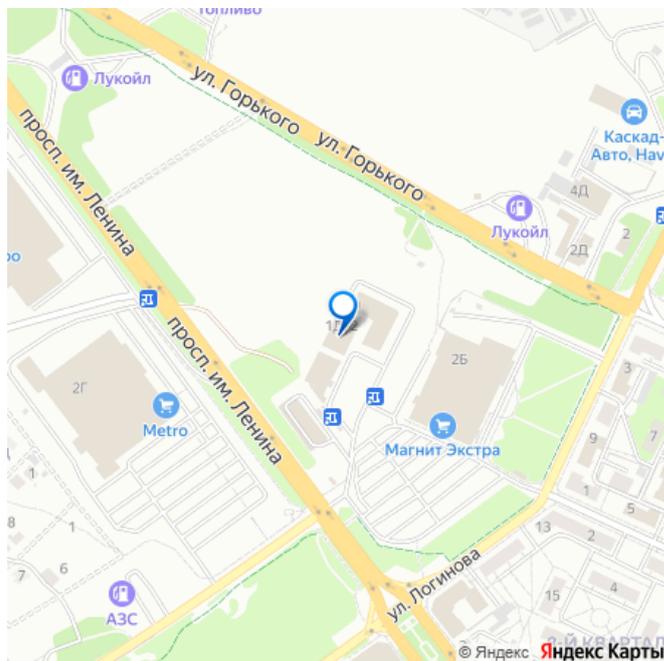
Описание

Предлагаю Вашему вниманию отличное предложение - помещение с изолированной входной группой в отдельно-стоящем торгово-административном здании для осуществления коммерческой деятельности. Описание помещения: Площадь: 344 кв.м. Высота потолков: минимум 4,0 макс. 4,5 м. Тип пола: бетонная плита с покрытием керамической плиткой. Отопление: индивидуальное - предусмотрена собственная котельная. Выделенная электрическая мощность от 15 кВт и выше, питание от собственной подстанции. Водоснабжение центральное, Канализация - центральная. Парковка: площадь перед магазином 4370 кв.м., покрытие асфальт,

<https://volgograd.move.ru/objects/9285947087>

**СТАРЫЙ ЗАМОК, СТАРЫЙ ЗАМОК
79189981245**

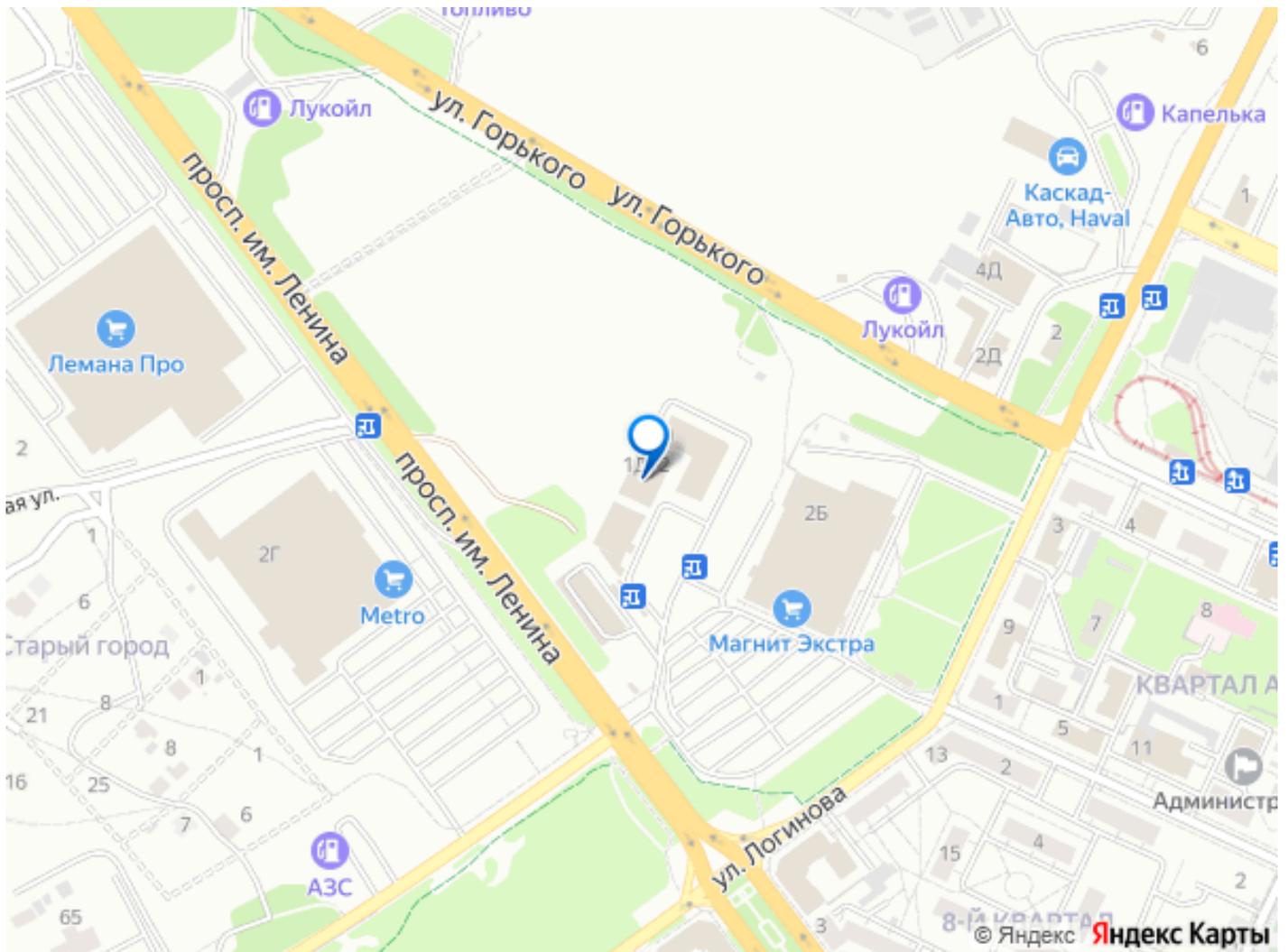
для заметок



используется как парковка и конечная автобусная остановка городского общественного транспорта маршруты 14; 2у, которые следуют через весь город по центральным улицам. Место расположения объекта является важнейшим транспортным и торговым узлом города, транспортная развязка по направлениям на Волгоград - Волжский, Быково, жилой массив п. Краснооктябрьский, жилой массив о. Зеленый. Удачное местоположение в районе перекрестка проспекта им. Ленина, ул. Логинова и съезд на жилой массив о. Зеленый, а также непосредственное расположение на конечной остановке городского транспорта (автобусов и маршрутных такси) предусматривает собой активный автомобильный и пешеходный трафик и удобный подъезд. В непосредственной близости расположены гипермаркеты «Магнит», «Метро», магазин «Светофор», «Автомойка 24 часа», Автосервис, кафе быстрого питания.







Move.ru - вся недвижимость России