

Создано: 14.11.2025 в 12:09

Обновлено: 06.12.2025 в 08:38

Волгоградская область, Суровикинский район, Суровикино, Пролетарская улица, 96/1

198 000 ₽

Волгоградская область, Суровикинский район, Суровикино,
Пролетарская улица, 96/1

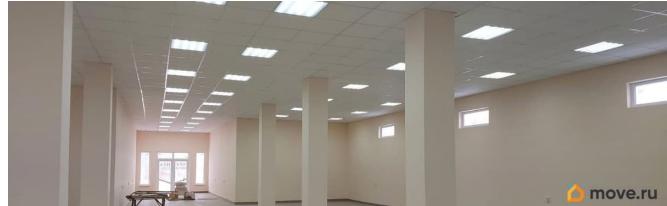
Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду на длительный срок, от собственника, торговая площадь в центральной части г. Суровикино (Волгоградской области). Помещение находится на первом этаже нового, 2-ух этажного, современного торгового центра, со своим отдельным входом. Общая площадь помещения в аренду составляет более 350 кв.м., при этом, готовы рассмотреть предложения по сдаче в аренду части из предлагаемой площади, но не менее чем 50 кв.м. В помещении выполнен современный

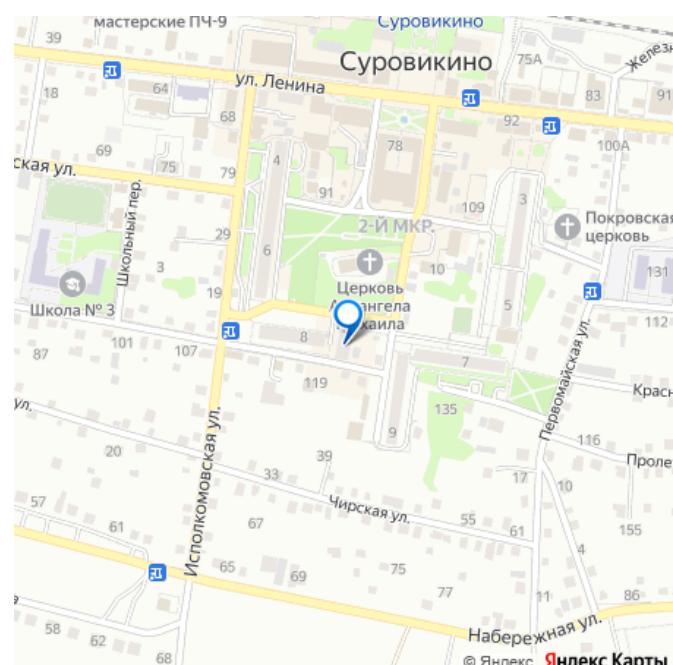
<https://volgograd.move.ru/objects/92866009>

93

Собственник

79016372439

для заметок



ремонт, а так же, имеются все необходимые для комфортной деятельности коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция). Полная мощность электрической сети в помещении составляет 65 кВА. Система отопления газовая и обеспечивается своей действующей котельной. Получены все необходимые разрешения от технических служб и надзорных контролирующих органов. Перед входом в здание, располагается достаточно просторная площадка для парковки автотранспорта. Имеются асфальтированные подъездные пути для погрузочно-разгрузочных работ. С учетом локации и предлагаемых условий аренды, данное помещение может быть эффективно использовано для развития торговой деятельности и активного привлечения покупателей со всего населенного пункта.

Успешными так же, могут быть и аренда помещения для кафе, аптеки или торгово-досугового центра. Для заинтересованных лиц, готовы обсуждать вопрос продажи помещения.

