

Создано: 21.08.2025 в 08:54

Обновлено: 22.01.2026 в 16:19

**Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20**

**1 676 700 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3726 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Официальный аккаунт ИП «Шайба».

Актуальные варианты свободных площадей — в профиле. Предлагаем сухие складские помещения для размещения товаров любого вида, не имеющих жестких требований к температурному режиму хранения. Сделаем ремонт согласно Вашему ТЗ. Характеристики склада: — 3 этаж, — общая площадь помещения 3 726 кв.м., (138 м\*27 м) — просторная свободная планировка позволяет легко зонировать помещение, — беспылевой пол (бетон, плитка), — высота потолков от 5,5 м, — нагрузка на пол 1 500 кг/кв. м., — наличие крытой разгрузочной рампы для

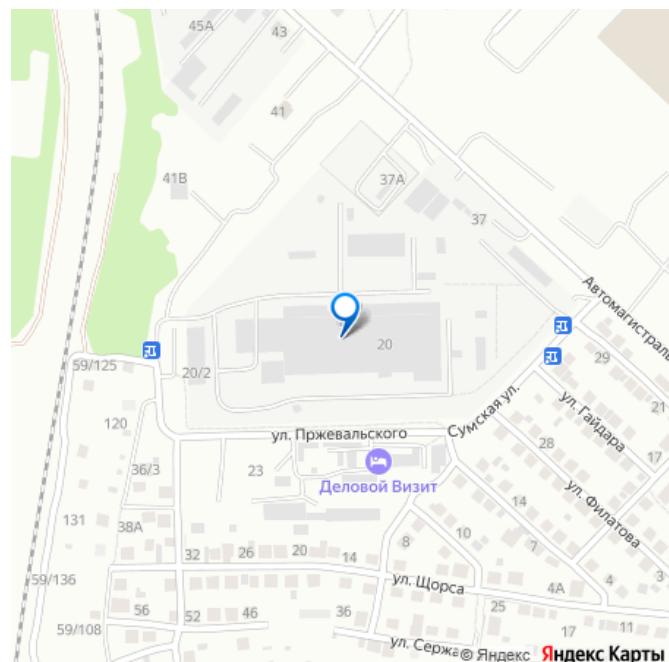
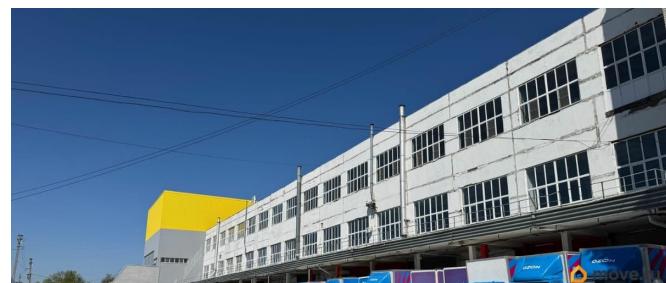
<https://volgograd.move.ru/objects/92859541>

53

**Индустриальный парк Шайба,  
Индустриальный парк Шайба**

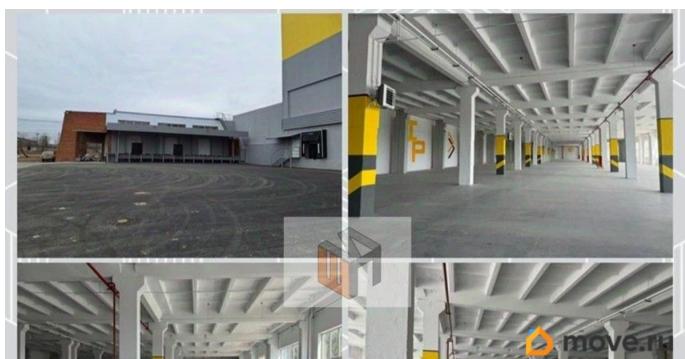
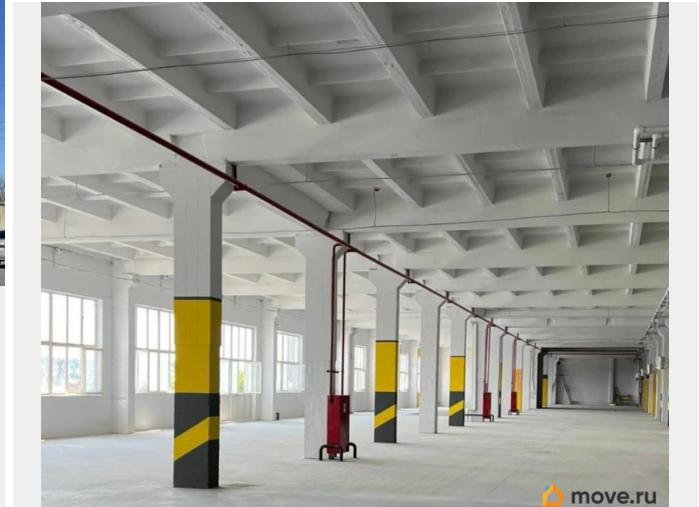
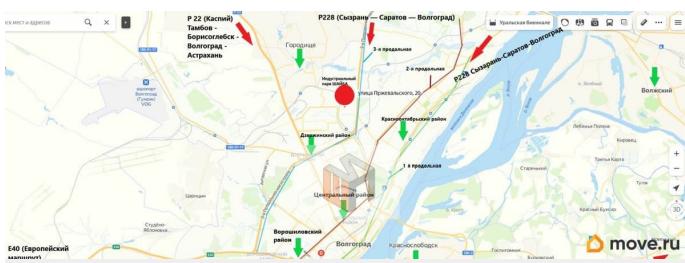
**79016372196**

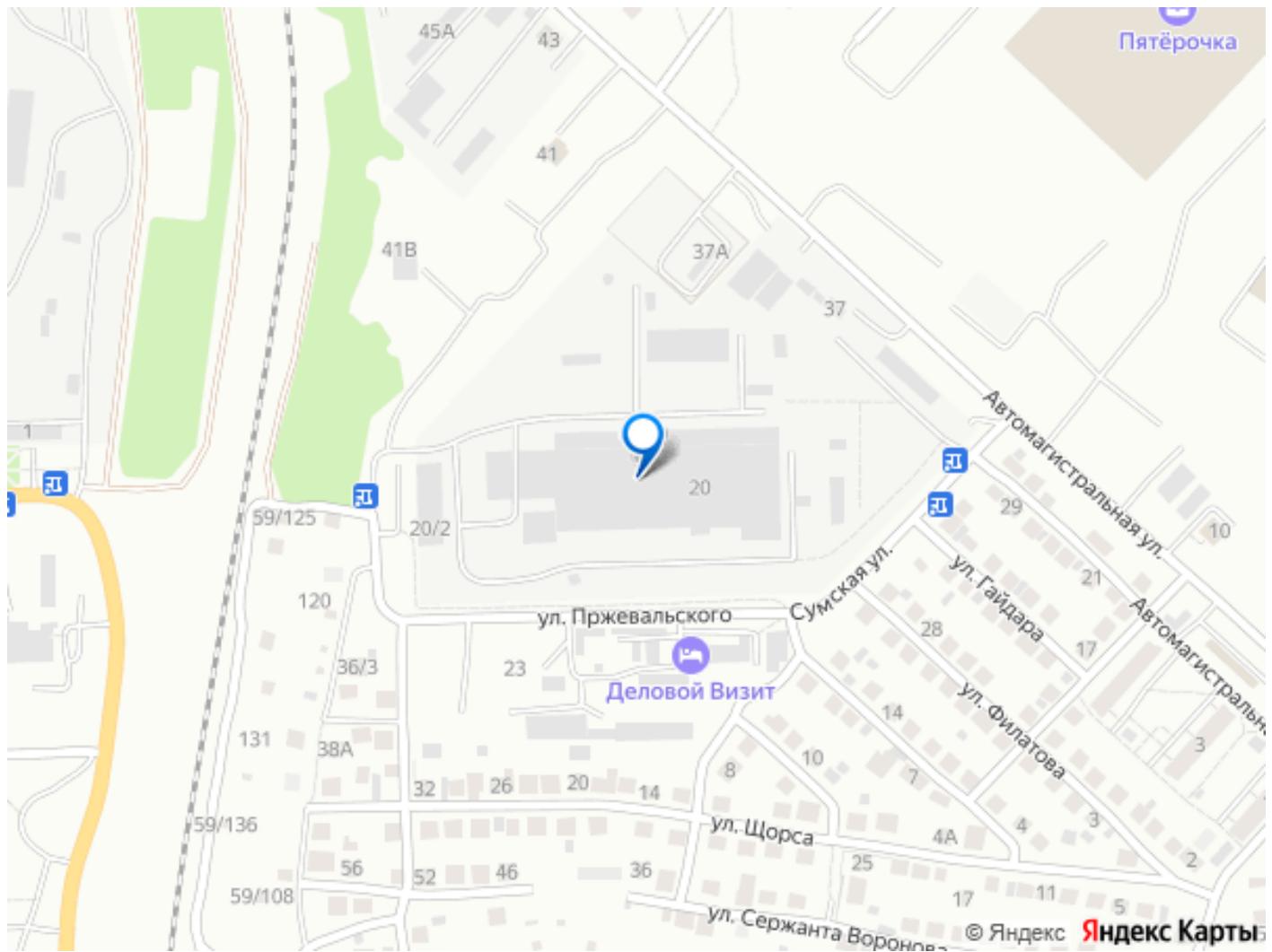
для заметок



грузовых автомобилей с глубиной 4,3 м, высотой 1,2 м от земли, — круглосуточная охрана и видеоконтроль всей территории, — срок передачи помещения в аренду - до 60 рабочих дней, — стоимость аренды от 450 руб./кв.м. (без НДС), — комплекс имеет большие выделенные электрические мощности, низкий тариф по высокому напряжению. Помещение оборудовано грузовым лифтом грузоподъемностью до 1 тонны, способным свободно вмещать в себя 1 паллет с персоналом. Также имеется отдельный вход. Возможность исключения попадания прямого солнечного света и резкого перепада температур. Возможна аренда части помещений. Идеально подойдет для размещения бумажного архива, производства, хранения строительных материалов. На территории сортировочный центр Ozon. Индустриальный комплекс оснащен следующим оборудованием:

- семью трансформаторными подстанциями совокупной мощностью 2,5 МВт,
- кабельной внутриплощадочной сетью напряжением 10 кВ (подключенной к линии 110 кВ),
- собственной блочной котельной производительностью 2 800 кВт (или 2,408 Гкал/ч),
- газовым снабжением,
- внутренним водоснабжением территории,
- ливневой системой канализации внутри площадки,
- фекальной канализационной сетью,
- подъездными дорогами к промышленным зонам,
- локальными сооружениями очистки сточных вод.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты