

Создано: 20.08.2025 в 11:08

Обновлено: 31.01.2026 в 17:06

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 85

35 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 85

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²



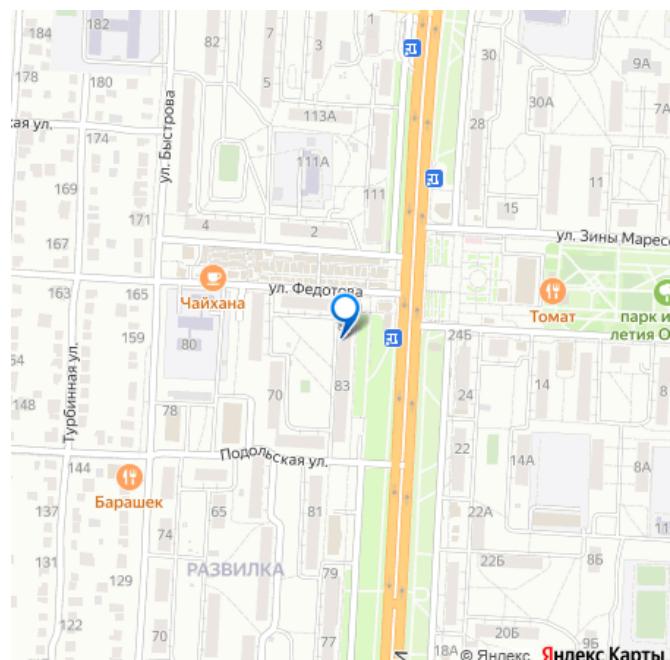
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение по адресу: улица 64-й Армии, 85б в Кировском районе. Общая сдаваемая площадь 42 кв. метра. Возможна сдача по частям, в формате отдельных кабинетов по 20 кв.м. Цена квадратного метра при мало площади 1000руб/кв.м., При сдаче всей площади цена составит 35000 руб за всё. Имеются якорные арендаторы OZON и Яндекс-маркет, которые обеспечат дополнительный трафик посетителей. Предлагаемую к аренде площадь можно разделить на 2-3 отдельных комнаты, с окнами. В помещении выполнен новый офисный ремонт, данная площадь еще

<https://volgograd.move.ru/objects/92865333>

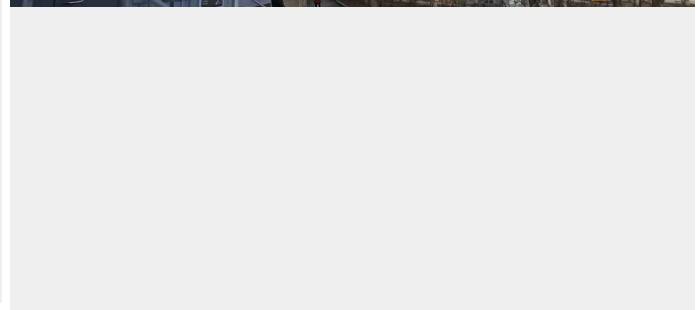
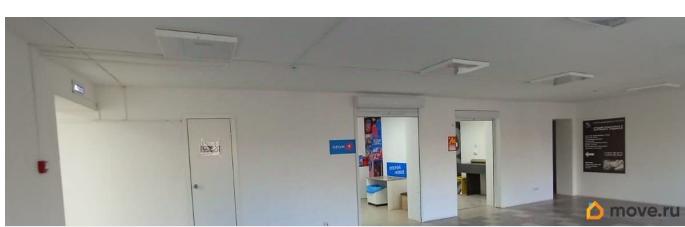
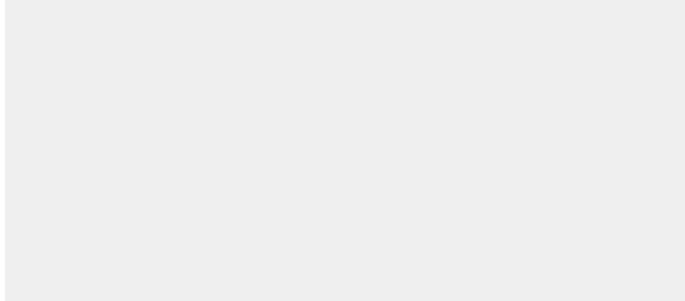
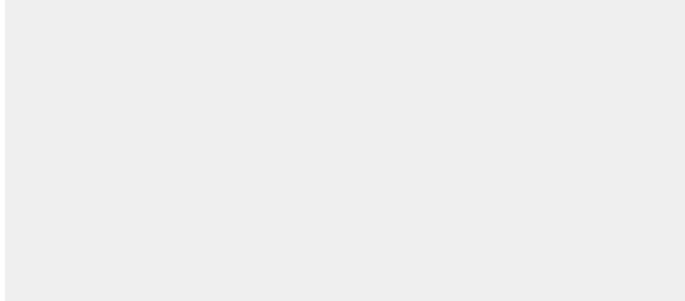
97

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок

никому не сдавалась. Есть туалет и запасной выход во двор дома. Первый этаж жилого дома на первой линии. Центральное отопление и водоснабжение. Условия аренды: собственник физ. лицо. Объект 866133





Эспликация помещений

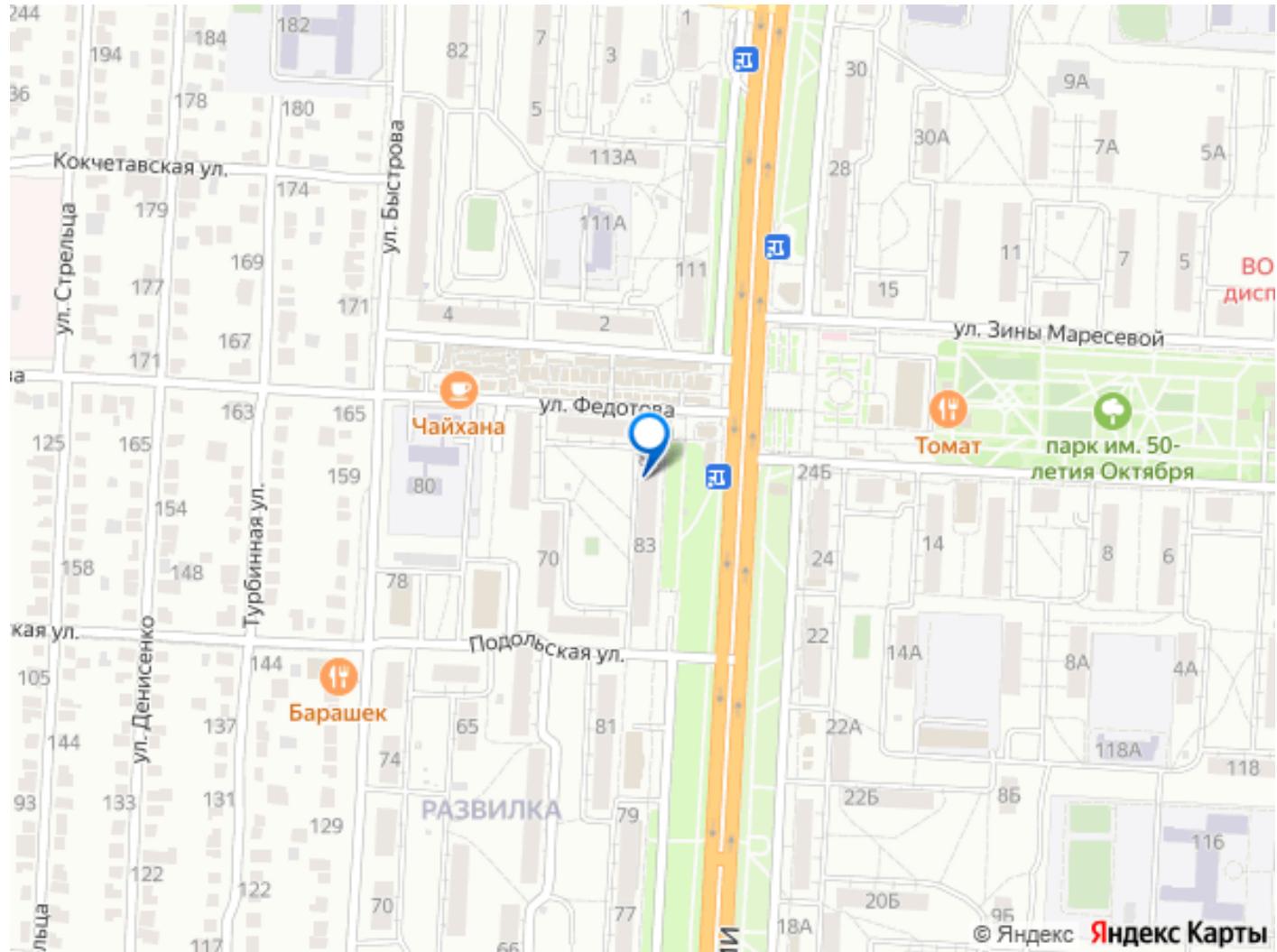
№	Наименование	Площадь, кв. м.	Примечание
После перепланировки			
1	Коридор	10.30	Проектная
2	Коридор	1.80	—
3	Туалет	2.00	—
4	Нежилое помещение	78.00	—
5	Туалет	3.10	—
6	Коридор	1.80	—
7	Нежилое помещение	59.40	—
Итого:			156,50

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Данный лист проверять совместно с листом АС-3.

002 - П - 21 - АС

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России