

Создано: 20.08.2025 в 11:08

Обновлено: 31.01.2026 в 17:06

<https://volgograd.move.ru/objects/92865333>

97

Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома

79898127565



Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 85

35 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 85

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²



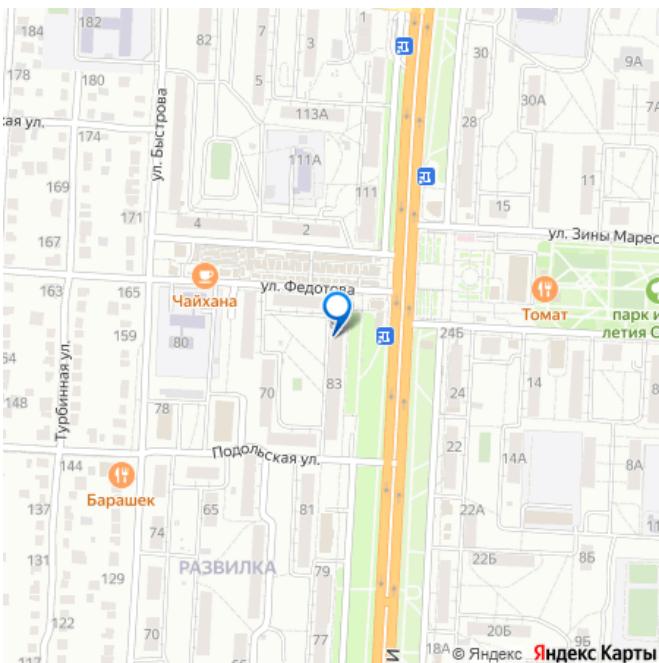
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

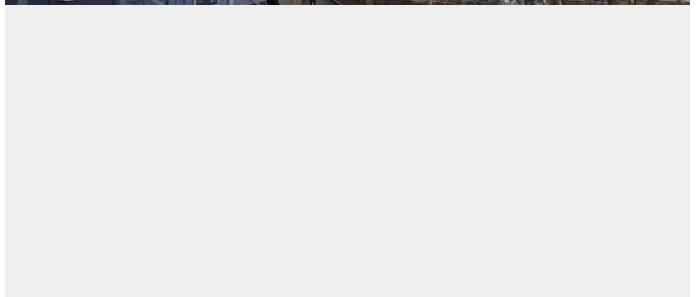
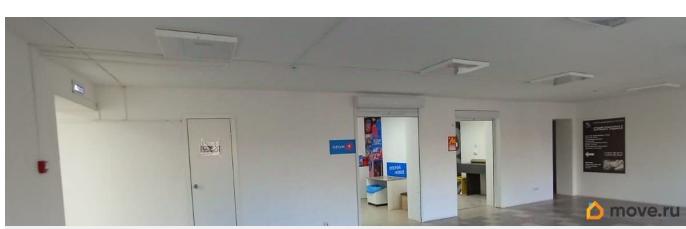
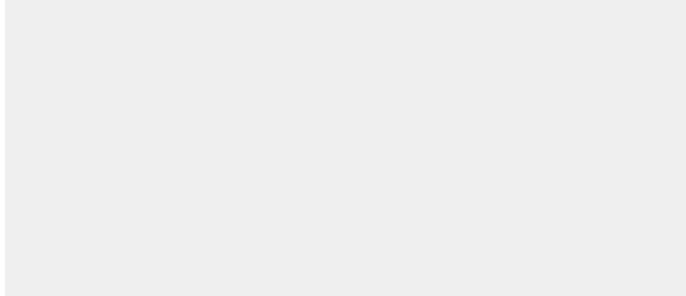
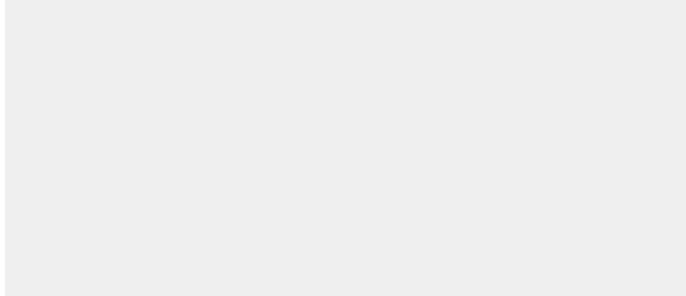
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение по адресу: улица 64-й Армии, 85б в Кировском районе. Общая сдаваемая площадь 42 кв. метра. Возможна сдача по частям, в формате отдельных кабинетов по 20 кв.м. Цена квадратного метра при мало площади 1000руб/кв.м., При сдаче всей площади цена составит 35000 руб за всё. Имеются якорные арендаторы OZON и Яндекс-маркет, которые обеспечивают дополнительный трафик посетителей. Предлагаемую к аренде площасть можно разделить на 2-3 отдельных комнаты, с окнами. В помещении выполнен новый офисный ремонт, данная площасть еще

никому не сдавалась. Есть туалет и запасной выход во двор дома. Первый этаж жилого дома на первой линии. Центральное отопление и водоснабжение. Условия аренды: собственник физ. лицо. Объект 866133

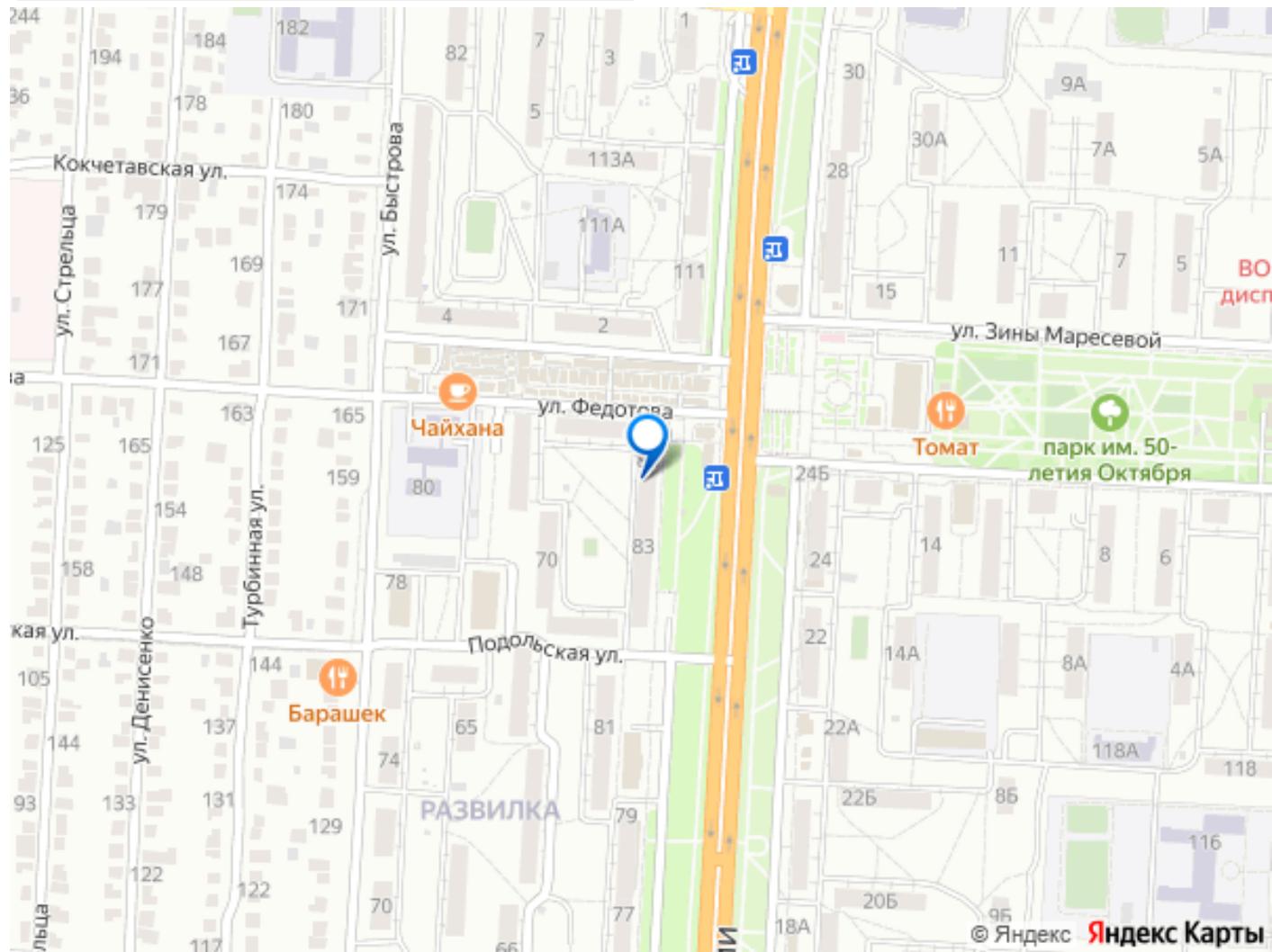




Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, кв. м.
После перепланировки		
1	Коридор	10,30
2	Коридор	1,90
3	Туалет	2,00
4	Нежилое помещение	78,00
5	Туалет	3,10
6	Коридор	1,80
7	Нежилое помещение	59,40
Итого:		156,30

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
1. Данный лист проверять совместно с листом АС-3.
002 - П - 21 - АС

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России