

🕒 Создано: 30.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 03:36

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Волгоградская область, Волжский, пл.**

**Труда, 6**

**38 000 ₺**

Волгоградская область, Волжский, пл. Труда, 6

Улица

[площадь Труда](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

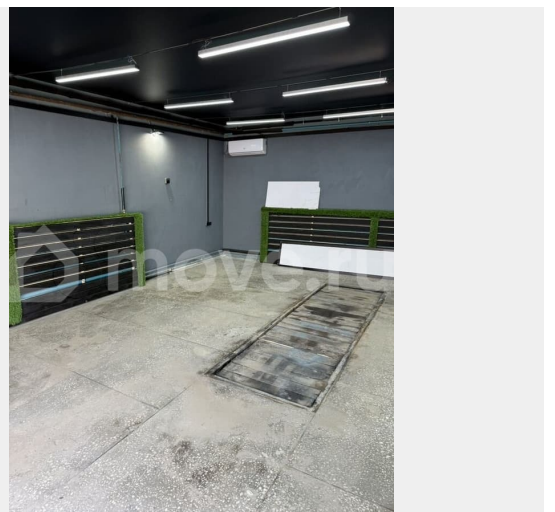
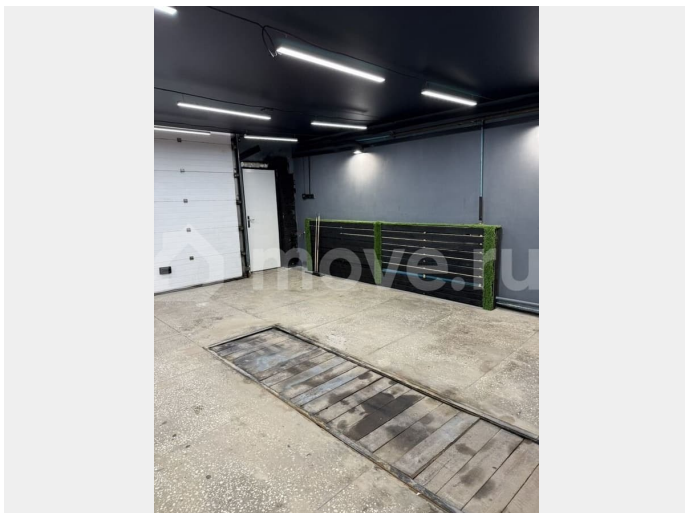
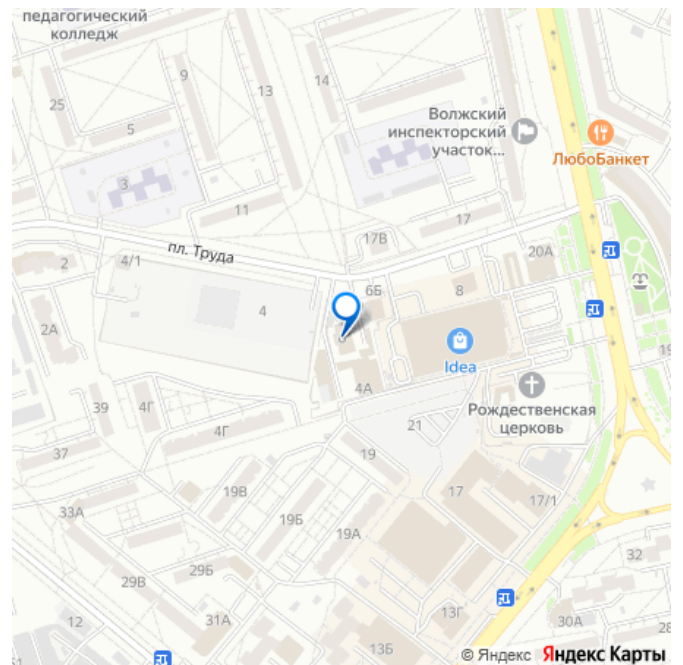
[Коммерческая недвижимость](#)

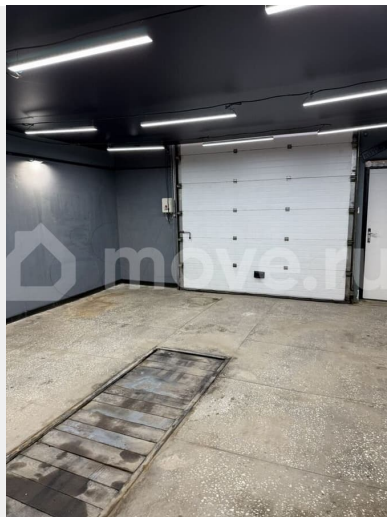
## Описание

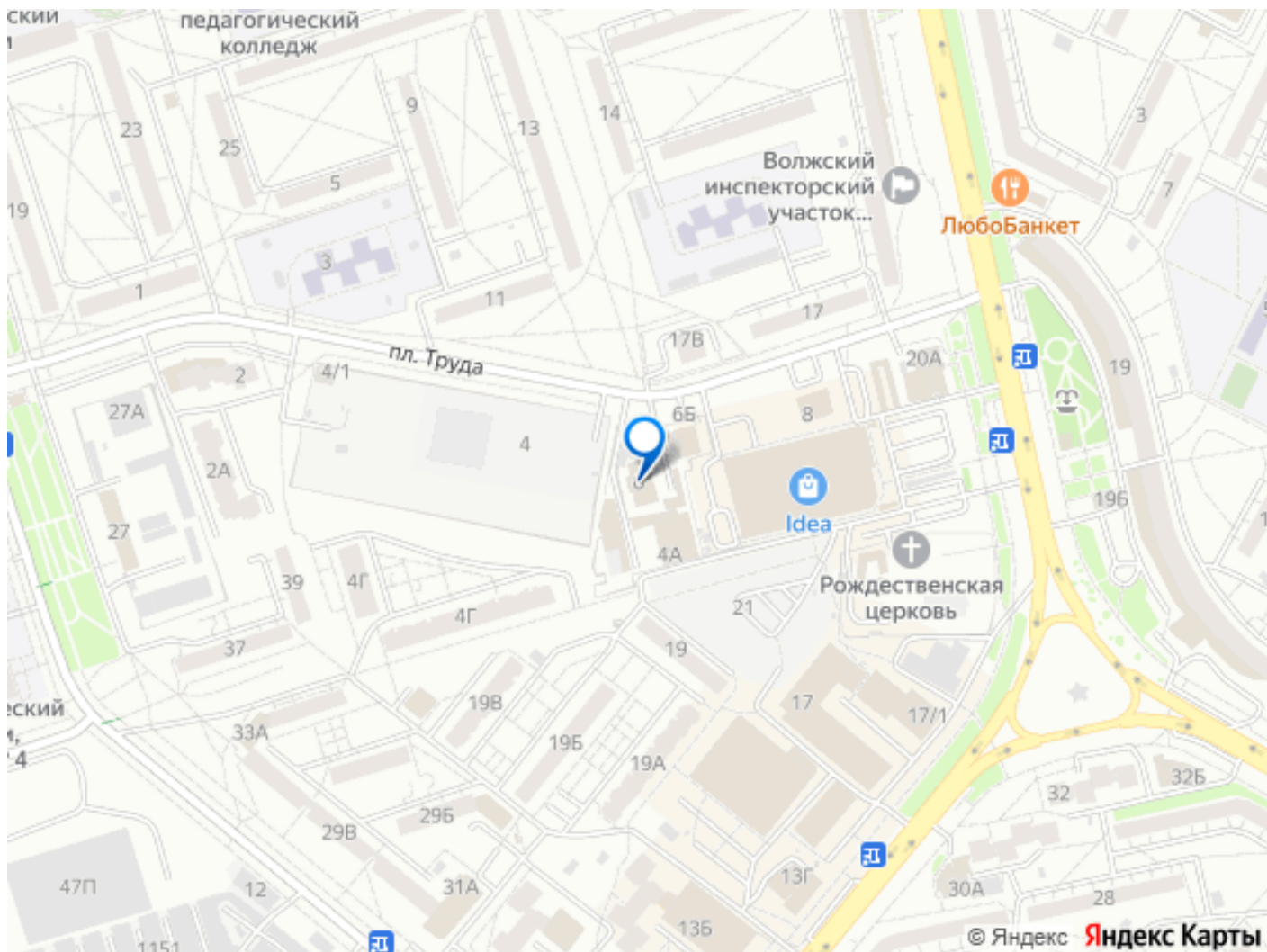
На территории автоцентра «Автодрайв» сдается в аренду нежилое помещение (бокс, машино-место), высота 4,5 м., въезд высокий ворота даже под микроавтобусы, ворота автоматические с кнопки и пульта, отопление от своего газового котла, электричество, в том числе и 380 вт, видеонаблюдение, новая сплит-система, вода, канализация. Хороший ремонт. Интернет. полы отполированная гранитная крошка. В боксе имеется смотровая яма. Вывоз мусора включен в арендную плату. Охрана включена в арендную плату. Отопление включено в арендную плату.



Парковочные места с разметкой и вывесками включены в арендную плату. Возможно размещение коммерческого обозначения арендатора на щите, установленном вдоль улицы Парковой. Непосредственно над помещениями имеются специальные места с подсветкой для установки коммерческого обозначения арендатора. Сами конструкции в наличии предоставляются бесплатно в пользование Арендатору. Отдельный туалет отапливаемый с уборкой за счет Арендодателя для клиентов и персонала Арендатора. Арендная плата фиксированная включает в себя все вышеуказанные коммунальные расходы, кроме электричества по счетчику, установленному в арендуемом помещении. Арендатор юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель приветствуется (оплата безналичным порядком). В приоритете у собственника именно долгосрочная аренда, готовность государственной регистрации договора аренды при необходимости. В данном боксе очень длительное время работала диагностика автомобилей, затем длительное время работала тонировка, далее автомагазин, студия автосвета, Детейлинг автомобилей.







Move.ru - вся недвижимость России