

🕒 Создано: 27.11.2025 в 13:35

🔄 Обновлено: 27.11.2025 в 12:54

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Никитина, 2**

**90 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Никитина, 2

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

437 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду отапливаемое помещение свободного назначения (под склад или производство). Помещение находится в капитальном кирпичном здании. Помещение имеет для входа (въезда) большие металлические распашные ворота с калиткой (ширина ворот 3,54 м., высота 4,0 м.), помещение тёплое и светлое, с ровным полом. В помещении имеется система водоснабжения, а также электроэнергия напряжением 220В и 380В. Около помещения есть площадка для разгрузки (погрузки) и отстоя автомашин. Оплата коммунальных ресурсов (вода и электроэнергия)

<https://volgograd.move.ru/objects/9286952758>

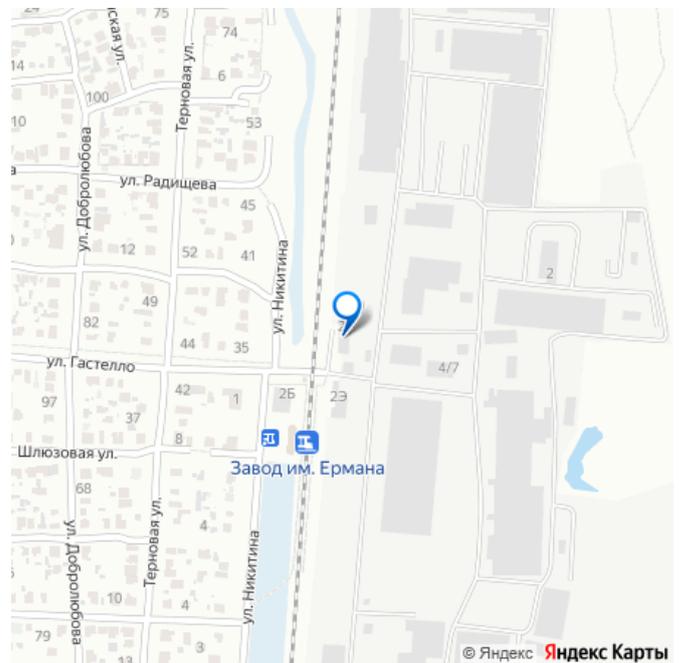
**Андрей Гулин, Андрей Гулин**

**79880315223, 79173312634**

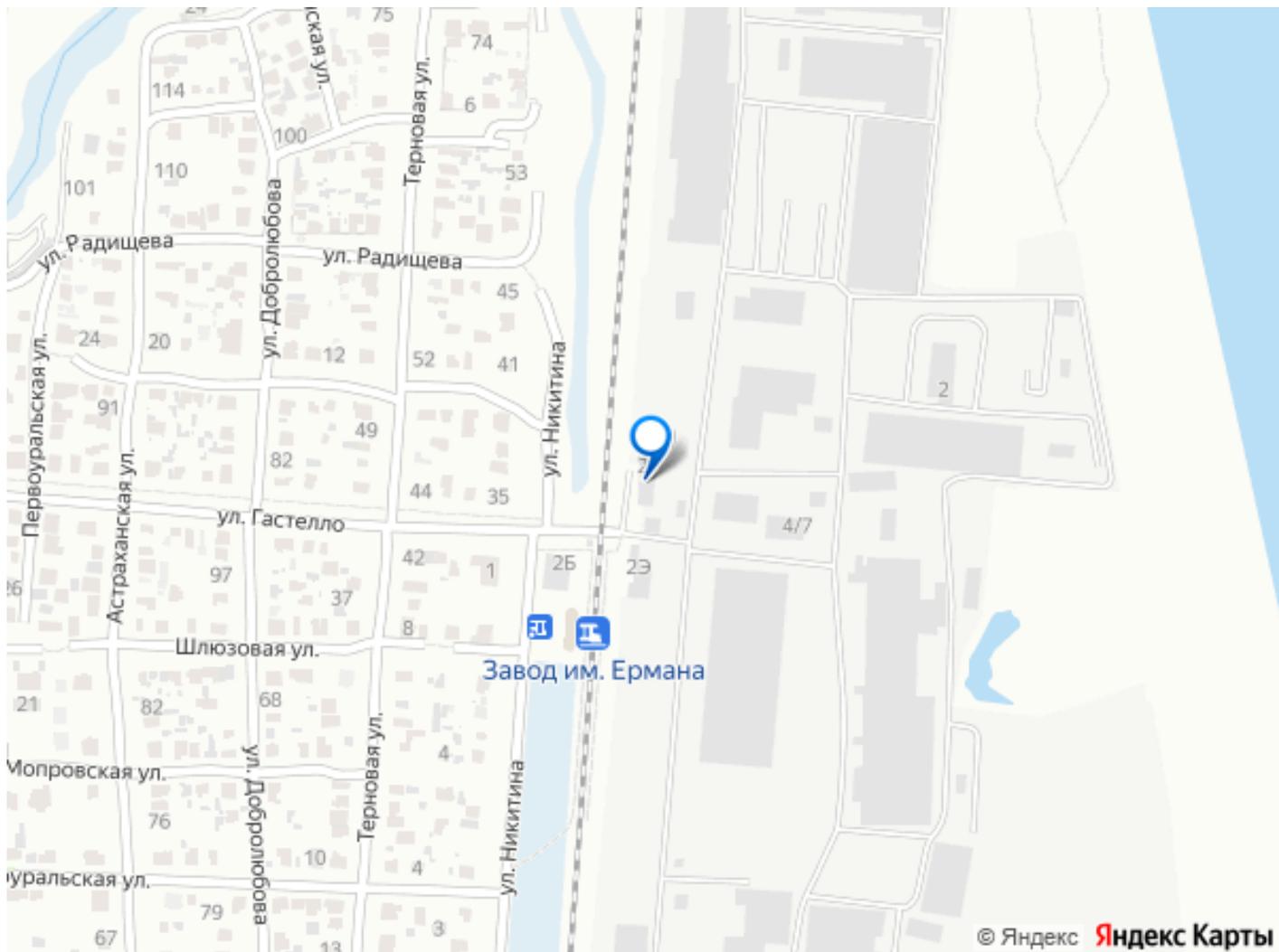
для заметок



осуществляется по показаниям приборов учета. Здание, в котором находится данное помещение является частью имущественного комплекса, расположенного на охраняемой силами ЧОП территории действующего промышленного предприятия. Вся площадка предприятия огорожена по периметру ж/б забором с колючей проволокой. На территории промышленной площадки (завода) осуществляется пропускной и внутриобъектовый режимы. В темное время суток территория площадки освещается. В непосредственной близости от проходного завода в шаговой доступности имеются остановки электрички, а также остановки общественного транспорта (автобус, маршрутное такси) для доставки рабочего персонала на арендуемый объект (помещение). Стоимость месячной аренды помещения указана без учета НДС и зависит от наличия (отсутствия) отопления в помещении в зимний и летний периоды года.







Move.ru - вся недвижимость России