

 Создано: 04.12.2025 в 16:09

Обновлено: 31.12.2025 в 11:16

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 2**

66 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 2

Улица

[проспект Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440 м²

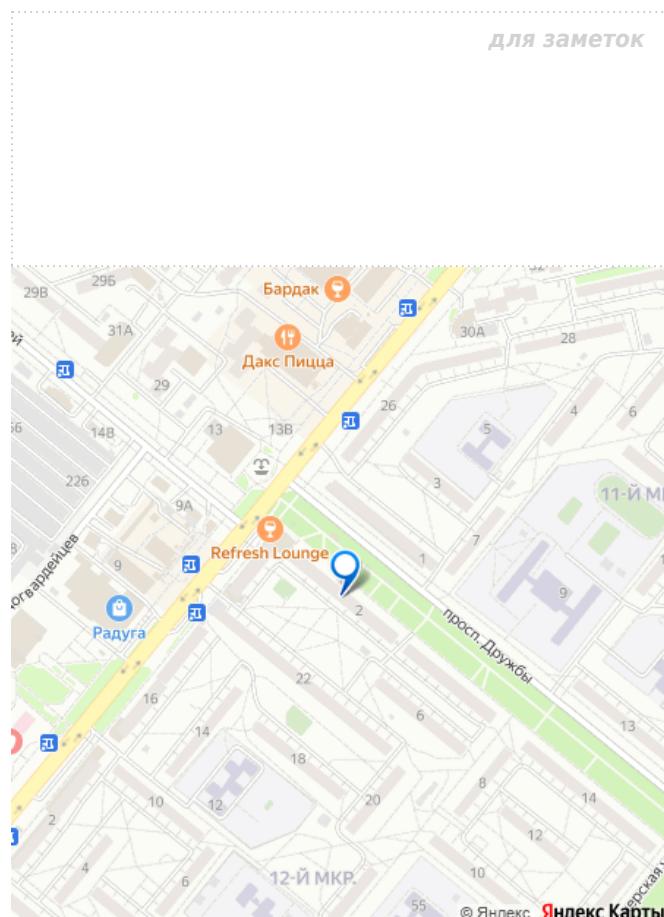
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в долгосрочную аренду подвальное помещение по адресу: город Волжский, проспект Дружбы, дом 2. Площадь помещения: 440 кв. метров. Помещение находится в подвале жилого дома, в оживленном месте, где 1 этаж — это нежилые помещения. Высота потолков 3 метра. Вход отдельный, с улицы. Имеется мокрая точка. Мощность 15кВт. Вокруг хорошая инфраструктура (кинотеатр «Юность», торговые центры, рынок) поэтому обеспечен отличный пешеходный трафик. Помещение сухое. Ранее в помещении располагался Квест. По соседству уже сдаются в аренду

помещения под чистку подушек и одеял, ремонт обуви, ателье. На первом этаже расположены «Чижик», Вайлдберриз», «Лепрекон» и другие магазины. Данный объект отлично подойдет под магазин, производство, сервисный/ культурный центр, офисное пространство и другие направления. Условия аренды: Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Условия сотрудничества обсуждаются по телефону.

Объект 880148

