

Создано: 11.06.2024 в 15:05

Обновлено: 11.07.2024 в 15:23

**Волгоградская область, Калачевский район, Калач-на-Дону, Октябрьская улица, 94Д**

**250 ₽**

Волгоградская область, Калачевский район, Калач-на-Дону,  
Октябрьская улица, 94Д

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В долгосрочную аренду сдается отдельностоящее двухэтажное здание бывшего магазина Техномаркет. Здание находится на центральной улице г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская 94Д (остановка Площадь), имеется 2 центральных и 2 запасных входа. Выделенная на фото часть первого этажа уже сдана (аптека). На первом этаже осталось свободной площади — 72 кв. М. Второй этаж весь свободный — 214 кв. М. На второй этаж по необходимости можем установить грузовой лифт. В здании газовое

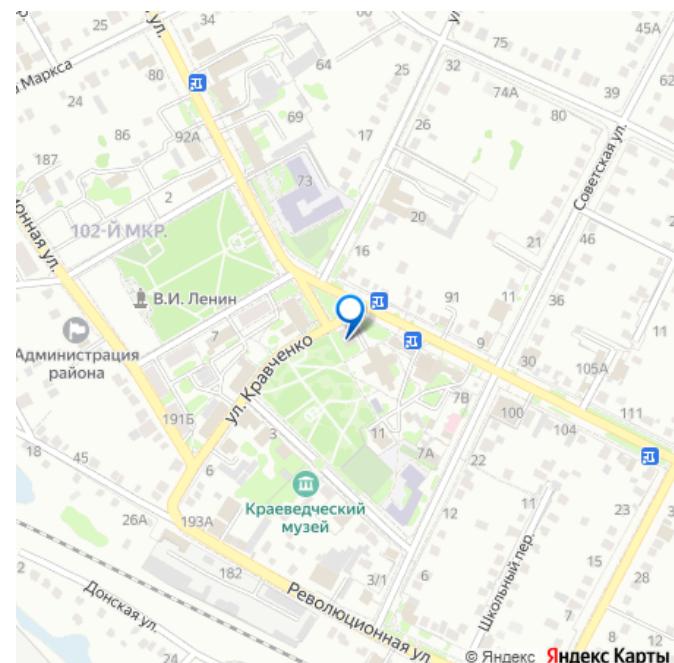
<https://volgograd.move.ru/objects/92859455>

17

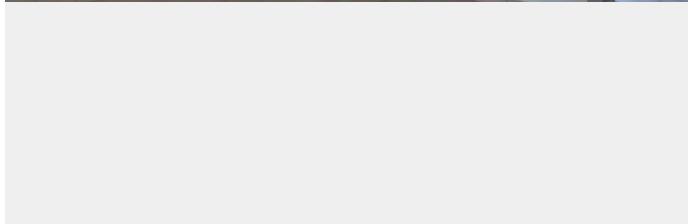
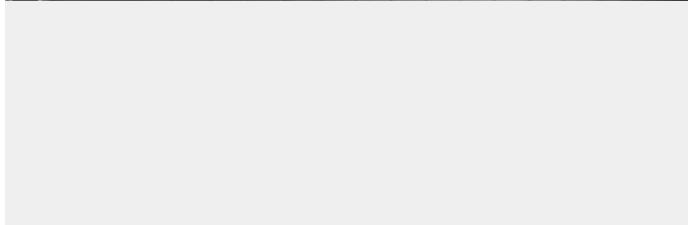
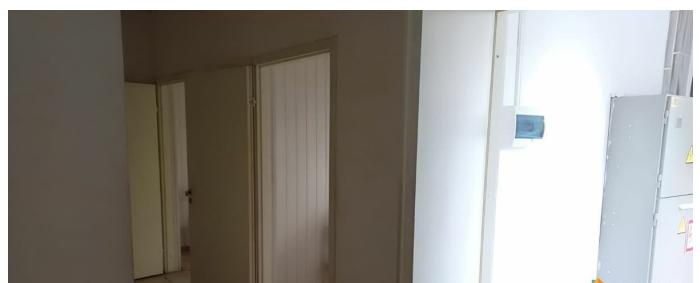
**Собственник**

**79894371929**

для заметок



отопление, центральный водопровод, санузлы. Проводится отделочный ремонт внутри здания. Большое парковочное место. Большая проходимость. Отлично подойдет для любого вида деятельности, а также для пунктов выдачи товаров. Стоимость аренды квадратного метра первого этажа — 400 руб., второго этажа — 250 руб. Плюс коммуникации.





Move.ru - вся недвижимость России