

Люкс-дом 34, Люкс-дом 34

**79183134930**

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 85**

**35 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 85

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

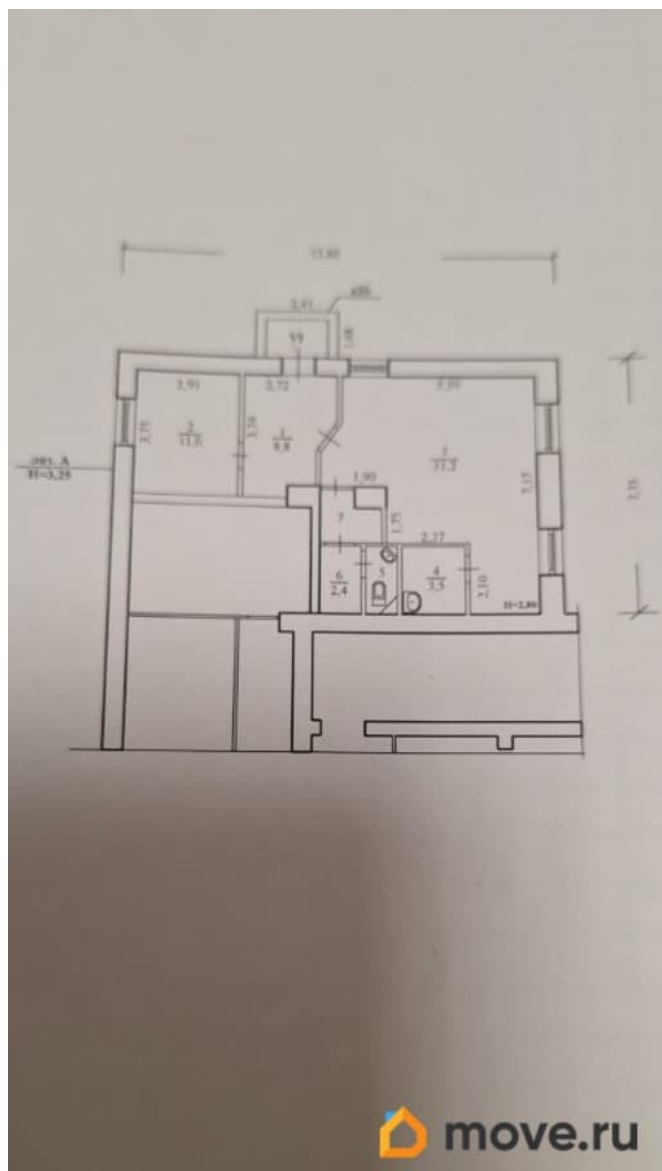
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

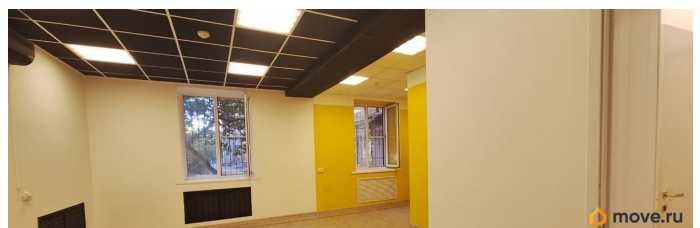
**Описание**

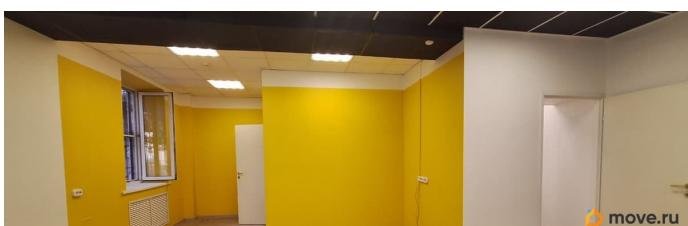
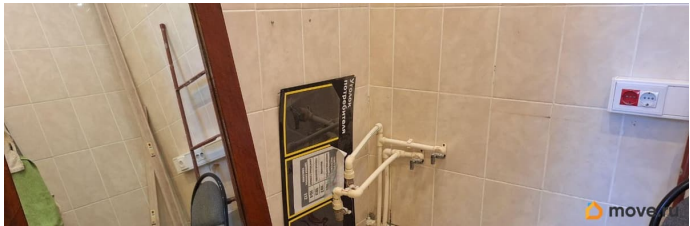
Сдается на длительный срок нежилое помещение общей площадью 48,4 кв.м. Отдельный вход со двора в жилом многоквартирном кирпичном 5-ти этажном доме. Просторный вестибюль 8,8 кв.м, из которого вход в сдаваемое помещение общей площадью площадью 40,6 кв.м, из которых: - кабинет 31,2 кв.м, -подсобное 3,5 кв.м, - санузел 1,6 кв.м, -коридор 2,4 кв.м, -гардероб 14,9 кв.м. Вход в сдаваемое пространство закрывается на ключ, а общий вход находится под охраной. Из вестибюля есть вход в небольшой кабинет, который не

для заметок



входит в аренду. Состояние: сделан капитальный ремонт, пластиковые окна, энергосберегающие светильники, керамогранит на полу, 4 окна с решетками, сплит-система. Есть интернет. Мокрые точки расположены в подсобном помещении и в санузле. Ранее в помещении находилось архитектурное бюро, потом сдавали под пункт выдачи Яндекс маркет, и под магазин. Помещение позволяет разместить также салон, учебную аудиторию и др. Собственник один, физическое лицо. долгов, обременений, нет. Расчеты по аренде: 35 000 руб. ежемесячная оплата, вносится при заключении договора на аренду с собственником за последующий месяц. 20 000 рублей - залог за сохранность, вносится также при заключении договора аренды. Ежемесячная оплата по счетчикам, за свет, воду. Оплата за сигнализацию, интернет обсуждается при встрече с собственником. Агентская комиссия 60%, оплачивается также при заключении договора аренды. Показ в любой день, по согласованию. Звоните! Записывайтесь на показ!







Move.ru - вся недвижимость России