

Создано: 28.12.2025 в 20:53

Обновлено: 19.01.2026 в 11:07

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 85**

35 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И. Ленина, 85

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается на длительный срок нежилое помещение общей площадью 48,4 кв.м. Отдельный вход со двора в жилом многоквартирном кирпичном 5-ти этажном доме. Просторный вестибюль 8,8 кв.м, из которого вход в сдаваемое помещение общей площадью площадью 40,6 кв.м, из которых: - кабинет 31,2 кв.м, -подсобное 3,5 кв.м, - санузел 1,6 кв.м, -коридор 2,4 кв.м, -гардероб 14,9 кв.м. Вход в сдаваемое пространство закрывается на ключ, а общий вход находится под охраной. Из вестибюля есть вход в небольшой кабинет, который не

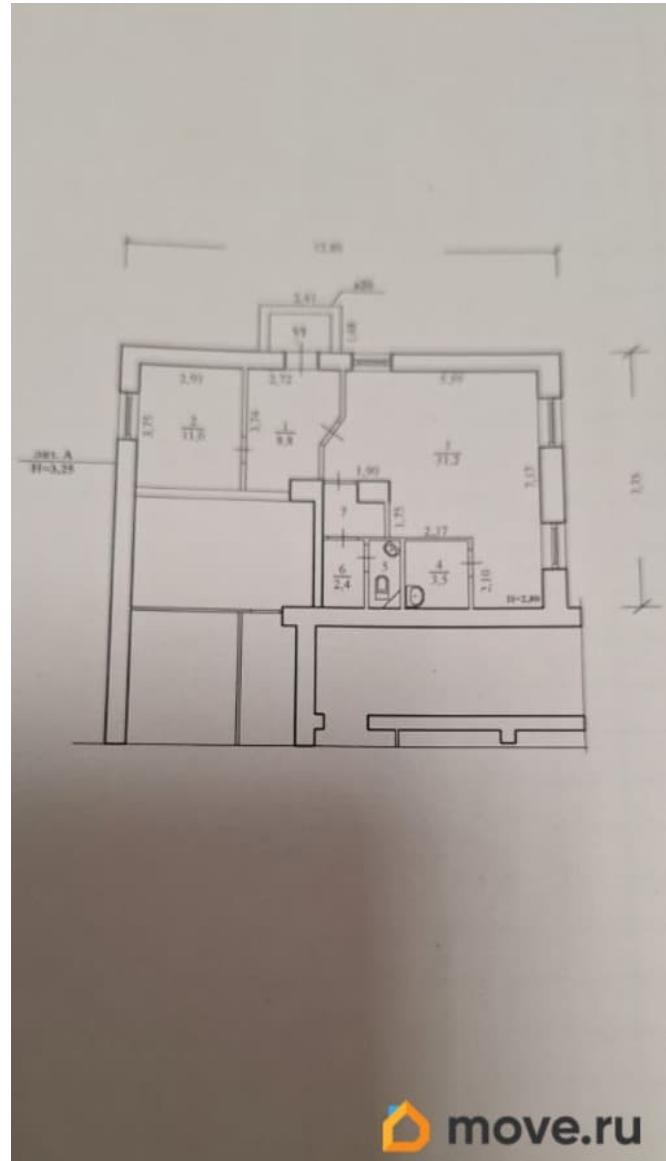
<https://volgograd.move.ru/objects/92877158>

84

Люкс-дом 34, Люкс-дом 34

79183134930

для заметок



входит в аренду. Состояние: сделан капитальный ремонт, пластиковые окна, энергосбергающие светильники, керамогранит на полу, 4 окна с решетками, сплит-система. Есть интернет. Мокрые точки расположены в подсобном помещении и в санузле. Ранее в помещении находилось архитектурное бюро, потом сдавали под пункт выдачи Яндекс маркет, и под магазин. Помещение позволяет разместить также салон, учебную аудиторию и др. Собственник один, физическое лицо. долгов, обременений, нет. Расчеты по аренде: 35 000 руб.

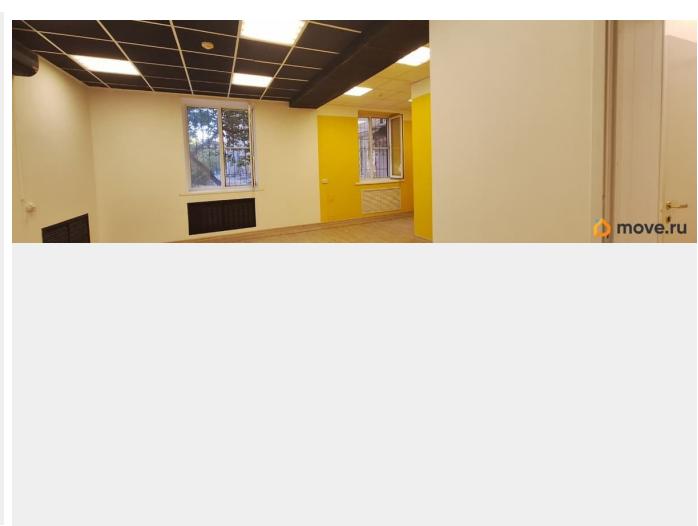
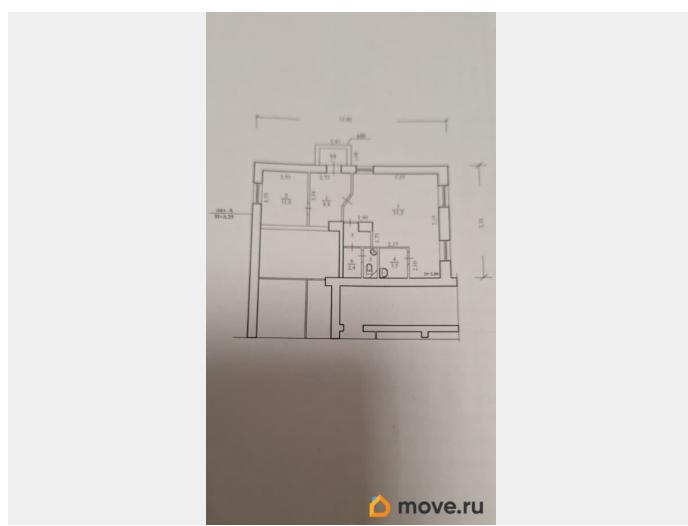
ежемесячная оплата, вносится при заключении договора на аренду с собственником за последующий месяц. 20 000 рублей - залог за сохранность, вносится также при заключении договора аренды.

Ежемесячная оплата по счетчикам, за свет, воду. Оплата за сигнализацию, интернет обсуждается при встрече с собственником.

Агентская комиссия 60%, оплачивается также при заключении договора аренды.

Показ в любой день, по согласованию.

Звоните! Записывайтесь на показ!







Move.ru - вся недвижимость России