

Создано: 21.08.2025 в 09:41

Обновлено: 21.11.2025 в 12:03

<https://volgograd.move.ru/objects/92859541>

51

Индустриальный парк Шайба,  
Индустриальный парк Шайба

**79016372196**



**Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20**

**119 325 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

477.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

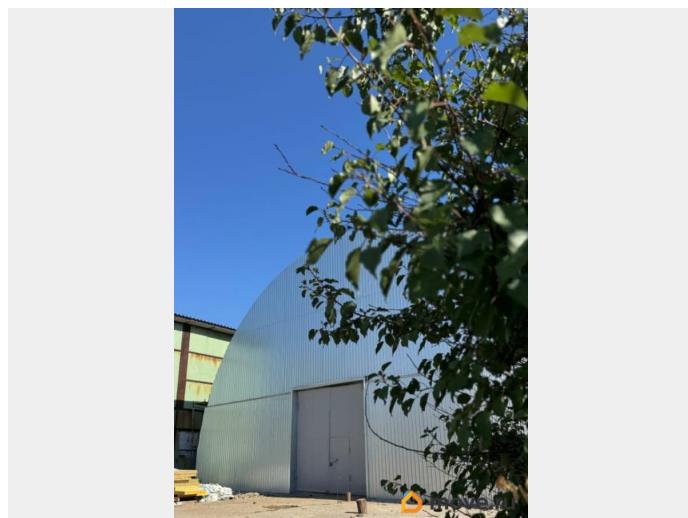
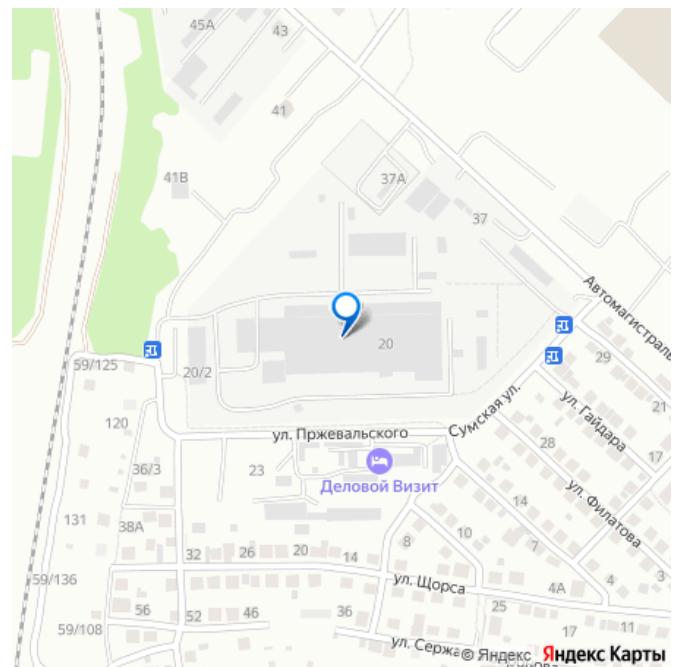


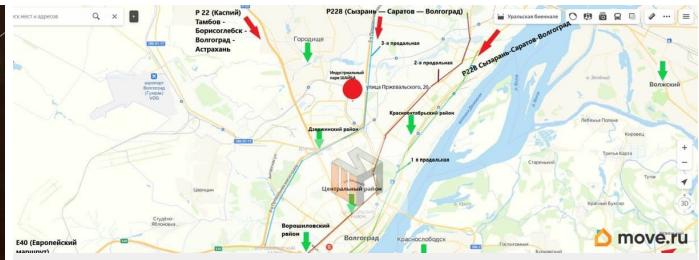
### Описание

Официальный аккаунт ИП «Шайба». Актуальные варианты свободных площадей — в профиле. Сдается просторный ангар 477.8 м<sup>2</sup> — идеально под склад, производство, СТО, логистику! Локация: Волгоград, индустриальный парк Шайба — удобный подъезд из любой части города, рядом остановка общественного транспорта. Развитая инфраструктура: логистические центры, промзоны, торговые объекты — все в шаговой доступности. Площадь: 477,8 м<sup>2</sup> (полусфера — отличная архитектура для свободного пространства), Высота потолка — до 9,3 м (подъем техники, стеллажи), Ворота:

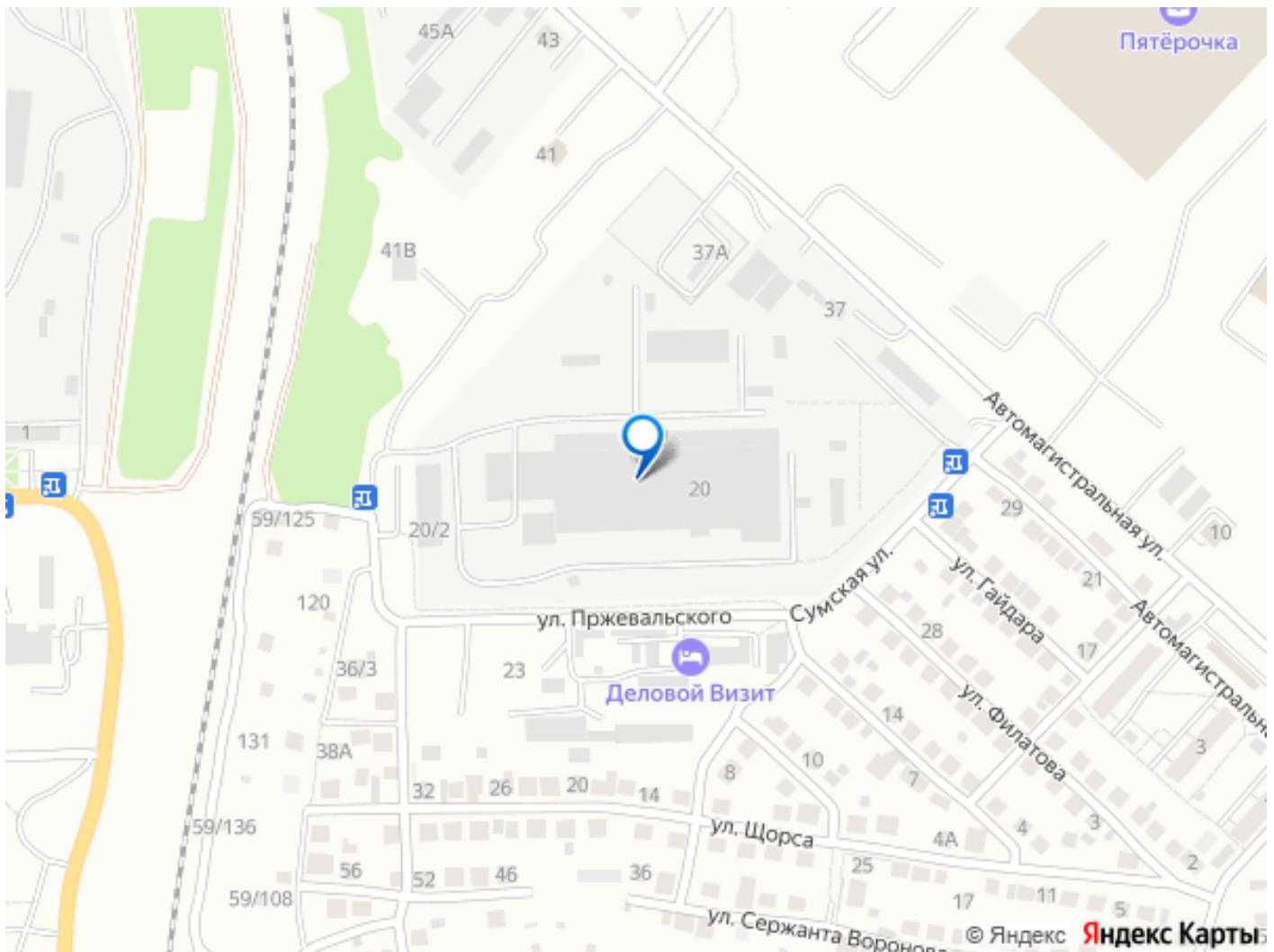
4,0 м в высоту, 3,8 м в ширину — легко заезжает крупногабаритная техника, Пол — ровный, промышленный, Помещение полностью очищено и отремонтировано — готово к работе сегодня, Электричество — низкий тариф ВН (экономия на эксплуатации). Наши преимущества: Охраняемая территория с видеонаблюдением 24/7, Собственная асфальтированная территория, разворотная площадка, удобный подъезд для грузовиков, Доступ в любое время — работайте по своему графику. Офис 2050 м<sup>2</sup> можно арендовать отдельно — прямо в административном здании на территории. Фото в реальном времени — пришлем по запросу. Пишите в чат или звоните — обсудим детали, покажем объект, предложим выгодные условия! На территории сортировочный центр Ozon.

Склад хранения | производство | СТО | логистика | мастерская | выставочный зал | гараж для спецтехники





Пятёрочка



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты