

🕒 Создано: 23.01.2026 в 14:56

Обновлено: 23.01.2026 в 16:14

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Им. Циолковского, 39**

60 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Им. Циолковского,
39

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

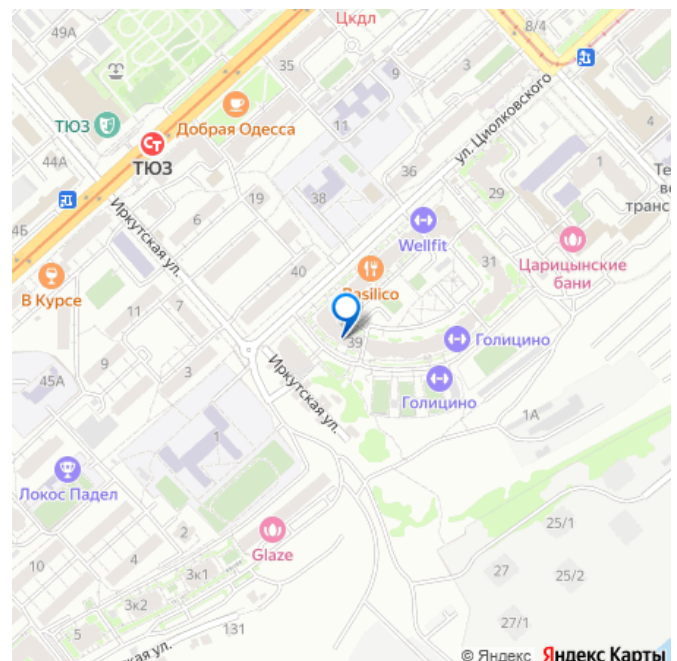
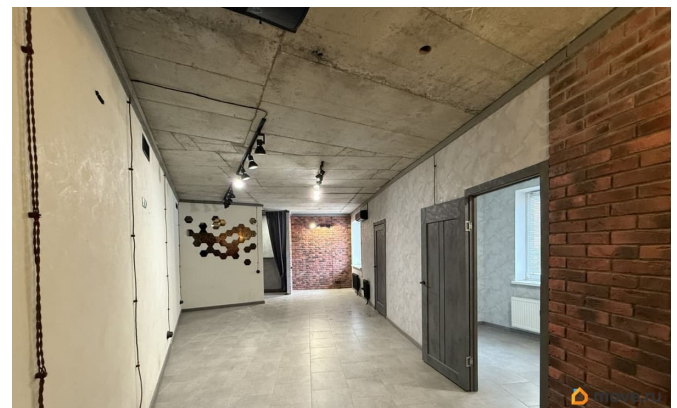
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 50 кв. м. с двумя входными группами и мокрой точкой в Ворошиловском районе по адресу: ул. Циолковского, д. 39. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома в очень выгодной локации: в шаговой доступности находится пекарня Брецель, ресторан итальянской кухни Basilico, Магнит Косметик, Пятерочка, фитнес клуб Wellfit, спортивный комплекс Голицино, ЖК Avtograf, Антикварный магазин, аптека Волгофарм, Столовая 1 и многое другое. В

<https://volgograd.move.ru/objects/9288308491>

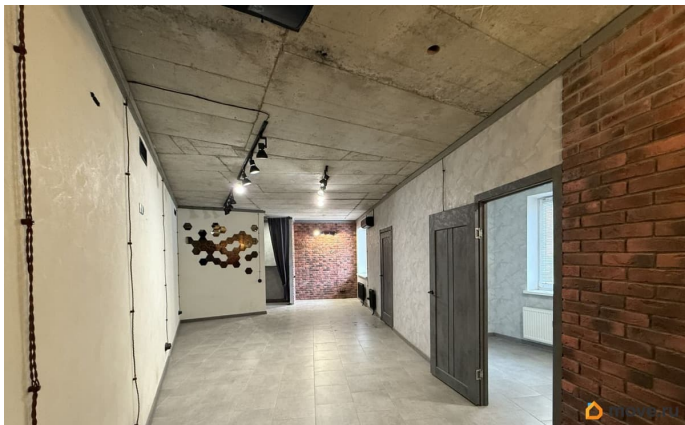
**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

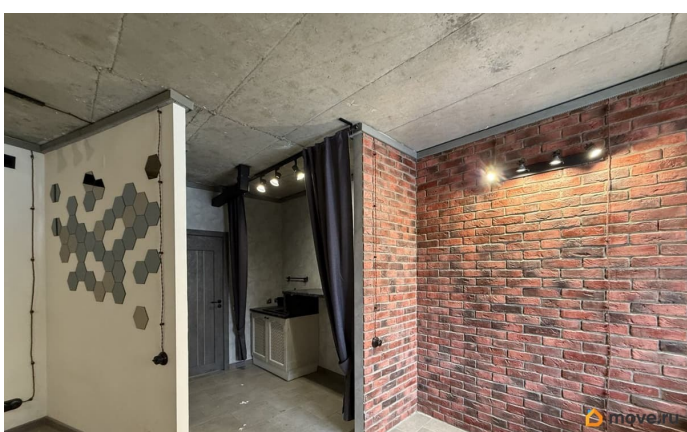
79898127565

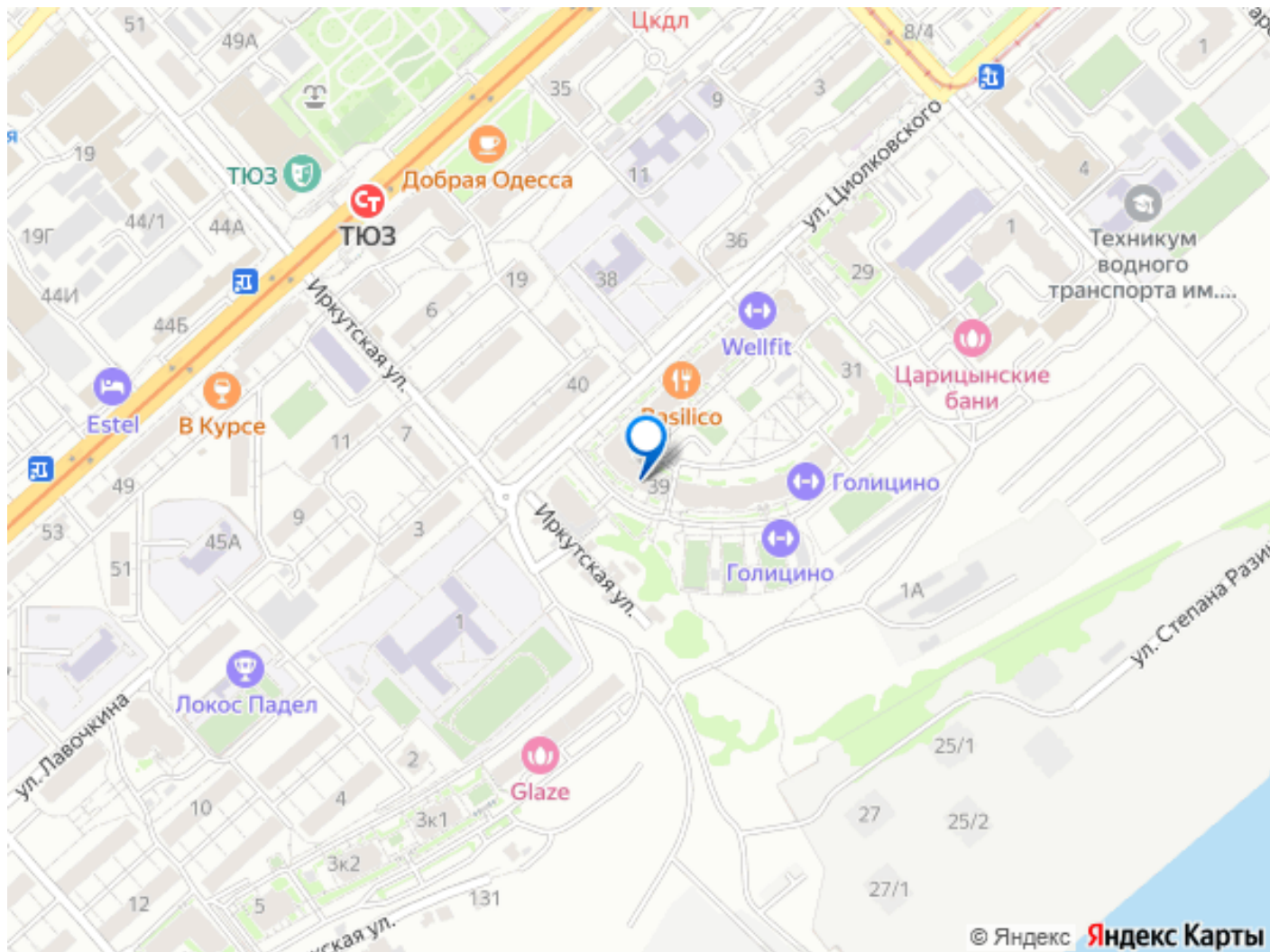
для заметок



непосредственной близости проходит 1 продольная магистраль и располагается Ворошиловский Торговый центр. Также неподалеку на ул. Степана Разина подходит к завершению строительство нового здания Арбитражного суда. В помещении выполнен современный стильный ремонт, имеется два отдельных входа (первый со стороны двора, второй со стороны ЖК Avtograf) и большие окна, есть санузел и доп. мокрая точка, сплит система и домофон. Объект подходит для различных видов коммерческой деятельности: - бьюти-индустрия/салон красоты (ногтевой сервис, парикмахерские услуги и реконструкция волос, косметологические услуги, визаж и др.); - оказание прочих услуг (психологические, юридические, риэлторские и др. консультации); - офисная/архивная/социальная деятельность; - точка продаж. Также помещение может подойти для организации точки общественного питания (кофейня). Объект 940050







Move.ru - вся недвижимость России