

Создано: 21.12.2025 в 17:31

Обновлено: 25.01.2026 в 00:42

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
8-й Воздушной Армии, 35**

**20 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной  
Армии, 35

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

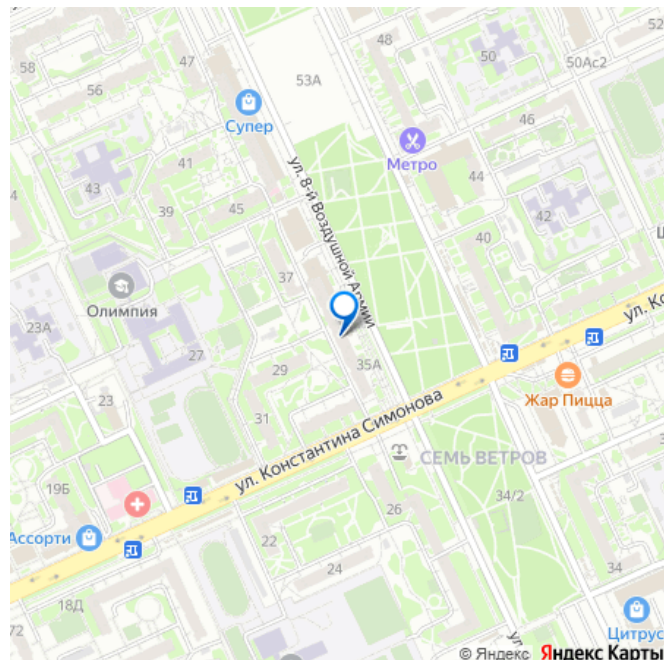
Сдается по уникальной цене\* в долгосрочную аренду помещение на цокольном этаже Торговой Галереи на 7 Ветрах по адресу: улица 8-й Воздушной Армии, 35, в Дзержинском районе. Площадь помещения: 50 м2. Помещение имеет свое выделенное пространство, где на входную группу может быть установлена роллета. В галерее расположились арендаторы сервисных категорий: озон, фото, копировальные и ремонтные услуги, рыбалка, оптика и другое. Граничит непосредственно с пунктом выдачи Озон Все арендаторы работают

<https://volgograd.move.ru/objects/9287581080>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



продолжительно. есть постоянный поток покупателей галереи. Потолок Армстронг, стены гипсокартон, требуют окрашивания. Расположение помещения в спальном районе с хорошей доступностью позволяет организовать любой бизнес, который привлечет как новых клиентов так и сориентирует постоянных по месторасположению. Есть зона разгрузки со стороны двора. Удобства общие на всех арендаторов торговой галереи. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно: эксплуатация + счетчики. \* предложение не является публичной офертой Объект 883057





