

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 15:12

**Волгоградская область, Волгоград,  
Невская улица, 2**

**55 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, Невская улица, 2

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Невская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

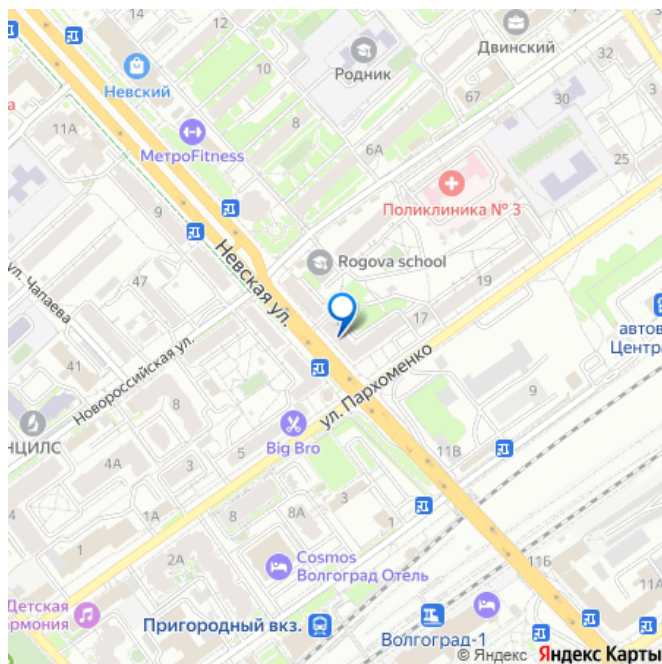
Сдаётся помещение свободного назначения площадью от 50 до 146 кв.м. Оно представляет собой единое пространство, которое можно разделить на три независимых зоны: существующие перегородки допустимо демонтировать, а новые — установить. Для старта бизнеса предоставляются арендные каникулы на 2 месяца. Помещение имеет два входа: парадный с улицы Невская (1 линия) и дополнительный со стороны двора, оборудованный пандусом для удобной

<https://volgograd.move.ru/objects/9293447530>

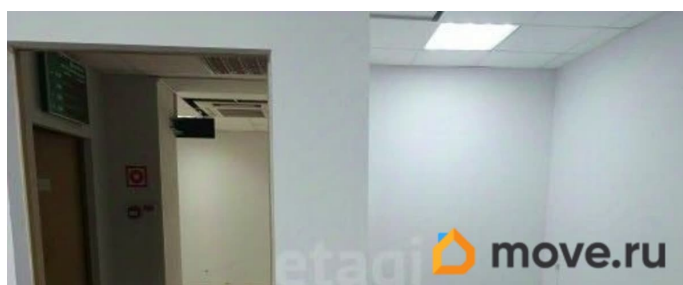
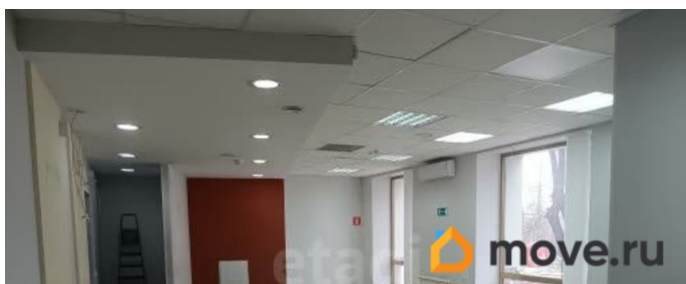
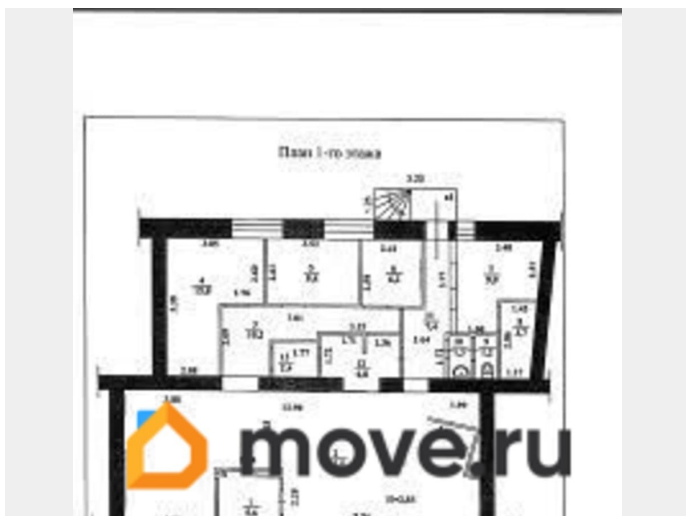
**Сергей Владимирович Юдин, Этажи  
Волгоград**

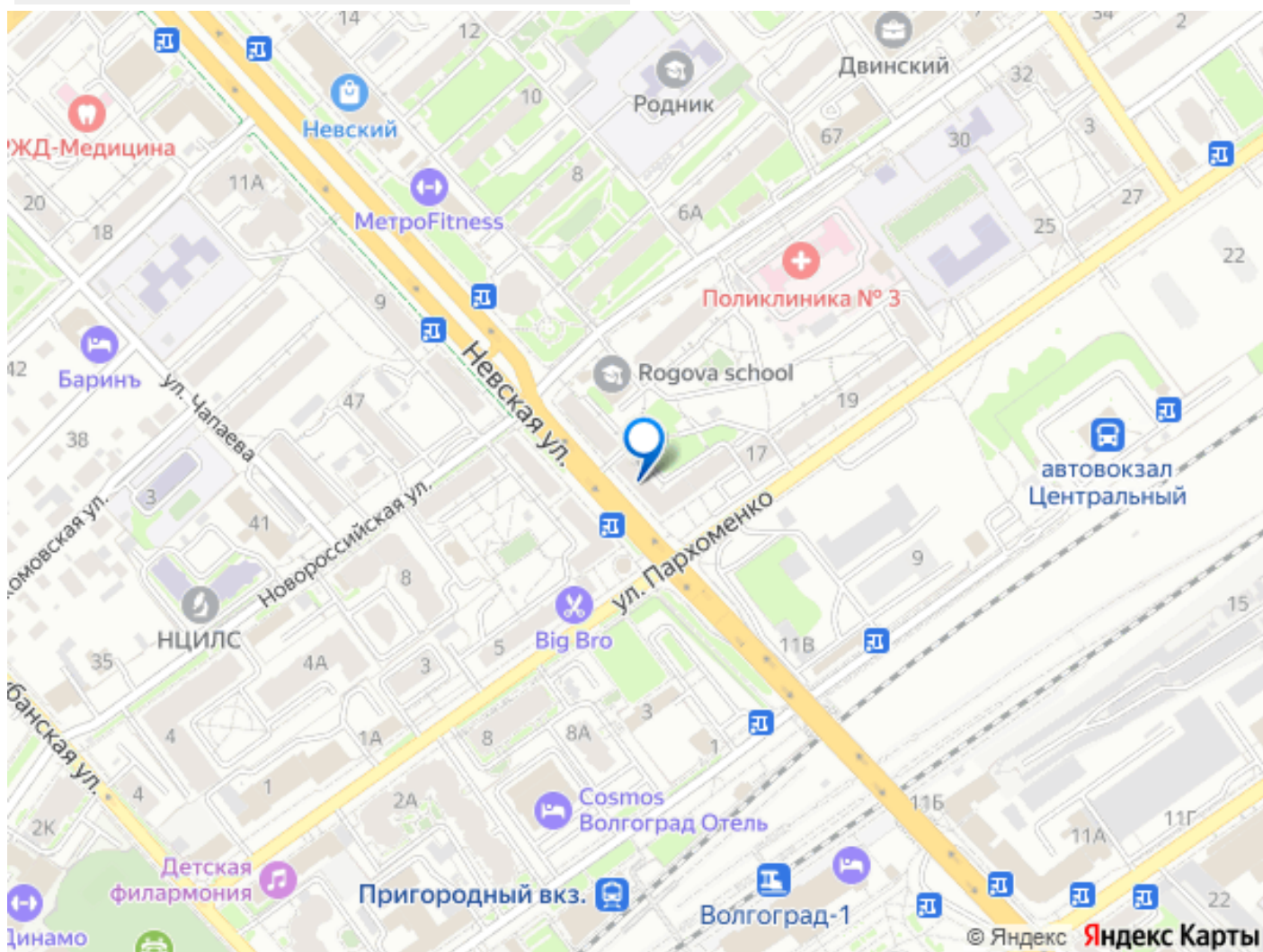
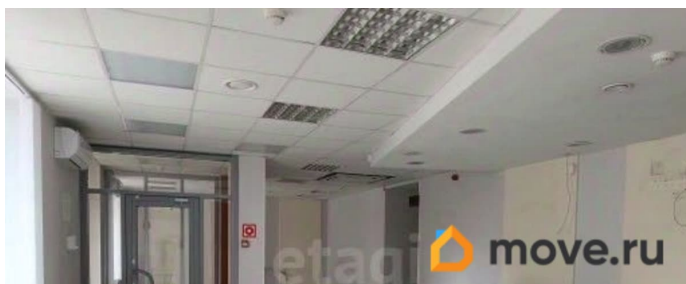
**79883918127**

для заметок



разгрузки. Внутри установлены сплит-системы, пожарная и охранная сигнализация. От предыдущего арендатора (банка) осталась готовая кассовая зона, соответствующая всем нормам безопасности. Рядом расположена просторная парковка для сотрудников и клиентов. Электрическая мощность объекта составляет 25 кВт. Код пользователя: 198794 Номер в базе: 12300805





Move.ru - вся недвижимость России