

🕒 Создано: 18.07.2025 в 15:29

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 19:49

**Волгоградская область, Волжский, улица
Мира, 42А/1**

36 000 ₺

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 42А/1

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

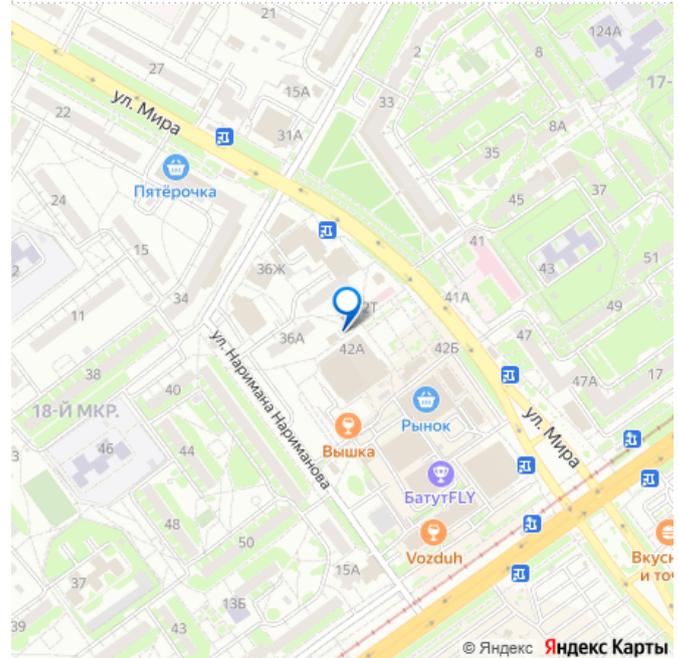
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

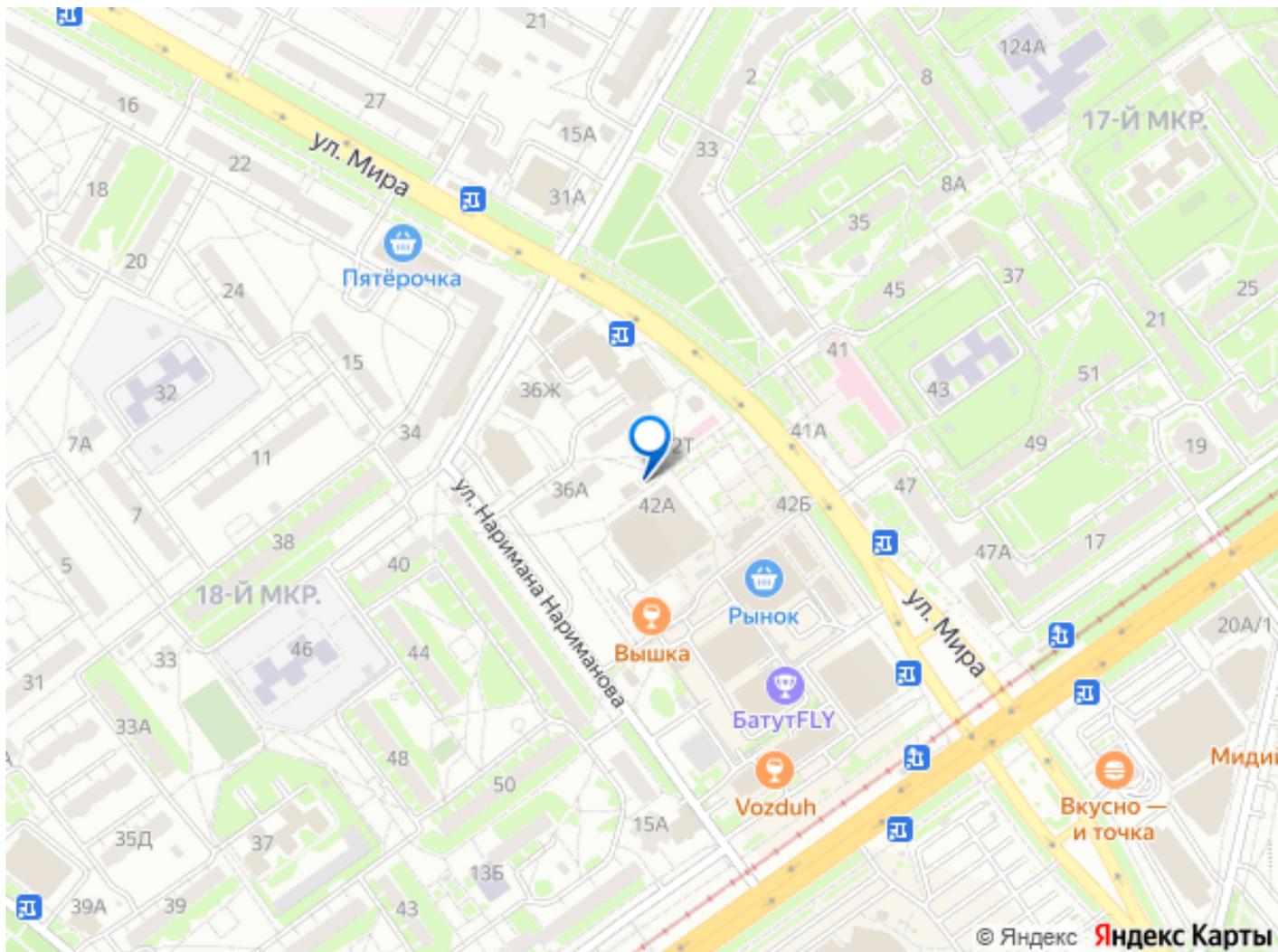
Описание

Сдаётся в аренду современное нежилое помещение 50 кв.м. на ул. Мира Объект: Отдельно стоящее здание, 50 кв.м. Собственность (и помещение, и земельный участок). Адрес: г. Волжский, ул. Мира, 42а (18 микрорайон). Ключевые преимущества: Все коммуникации подведены: городские электричество (мощность 100 кВт), холодная вода, канализация. Газовое отопление подключается к октябрю 2025 Отличное состояние: не требуется ремонт, можно начинать работать сразу. Высокая проходимость и лучшая транспортная доступность на одной из главных улиц

для заметок



города. Коммуникации: Электричество: 100 кВт (городская сеть) Вода: холодная (городская), канализация Газовое отопление подключается к октябрю 2025 Вентиляция Идеально подходит для: Пекарни или кондитерского цеха Кафе, столовой, кофейни Магазина (продукты, цветы, сувениры) Офиса с клиентским потоком Салона красоты или барбершопа Развитая инфраструктура и высочайший трафик: Помещение находится в самом сердце активной жизни 18 микрорайона. В шаговой доступности: Торгово-развлекательный комплекс «ВОЛГАМОЛЛ» ТЦ «Волжский пассаж», ТЦ «Парус» Супермаркет «МАН» и другие сетевые магазины Отделение Сбербанка Центр занятости населения (офисная аудитория) Аптеки, салоны красоты, кафе, столовые. Дополнительный плюс: Благоустроенная прилегающая территория и новый парк создают приятную атмосферу для ваших клиентов. Номер объекта: #1/538842/19420



Move.ru - вся недвижимость России