

Создано: 04.04.2025 в 10:23

Обновлено: 11.04.2026 в 15:38

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Metallургов, 35**

**351 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Metallургов,  
35

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[поселок Metallургов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

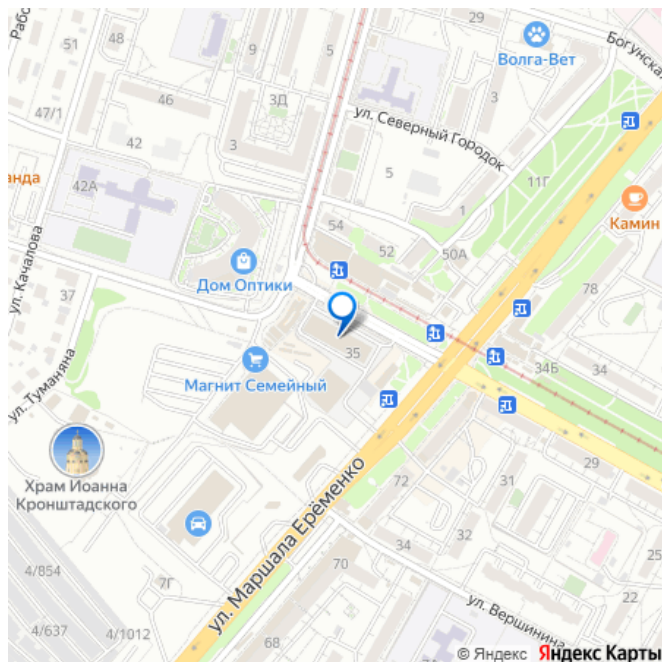
**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Ищете прибыльное место для магазина, кафе, ресторана, фитнес-центра в Волгограде? Предлагаем просторное помещение 540 м<sup>2</sup> в популярном ТРЦ «Северный» — в зоне с высоким потоком посетителей. Идеальный вариант для бренда, который хочет заявить о себе и увеличить продажи! - первая линия; - рядом остановка общественного транспорта, продуктовый рынок; - крупный жилмассив с населением в шаговой доступности около 30

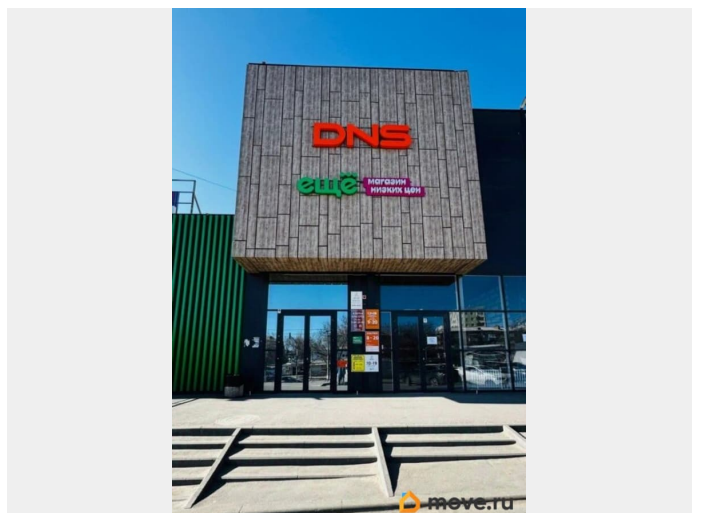
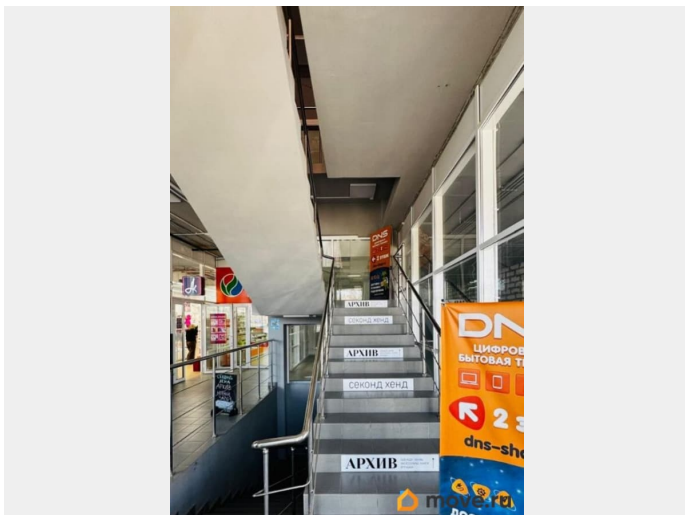
<https://volgograd.move.ru/objects/9291904459>

**Агент Агентство регионального развития - Волгоград, Агентство регионального развития - Волгоградский филиал  
79898517025**

для заметок



000 семей; - у торгового центра расположена большая парковка для автотранспорта; - якорные арендаторы: Бристоль, ВТБ, много мебели, Кегас, аптека Вита, магазин «ЕЩЕ». Почему это помещение принесёт вам стабильный доход: Престижная локация в ТРЦ «Северный»: центральное место в ТЦ с максимальной проходимостью; зона с высоким покупательским потенциалом. Идеально подходит для: магазина бытовой техники и электроники; мебельного салона или шоурума; спортивного магазина с демонстрационной зоной; детского магазина с игровой зоной; магазина товаров для дома и ремонта; кафе, ресторана, фуд-корта; фитнес-центра; Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное время и ответим на все вопросы.



План на отм. 8.300, 8.900. М 1:200

