

Создано: 13.10.2025 в 21:11

Обновлено: 01.02.2026 в 23:49

**Волгоградская область, Камышин, улица Некрасова, 25**

**63 000 ₽**

Волгоградская область, Камышин, улица Некрасова, 25

Улица

[улица Некрасова](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью 60 м<sup>2</sup>, находящееся по адресу г. Камышин, ул. Некрасова, 25, на 1-м этаже 9-этажного дома. Объект отлично подойдет для ведения такого бизнеса, как аптека, пункт выдачи заказов OZON/ Яндекс Маркет, служба доставки CDEK/ Avito, типография, точка розничной торговли и другое. Помещение находится на пересечении улиц Некрасова и Ленина на въезже в густонаселенный жилой массив (в радиусе 500 м. более 6,5 тыс. жителей). Активный пешеходный и автомобильный трафик. Имеется удобный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859587>

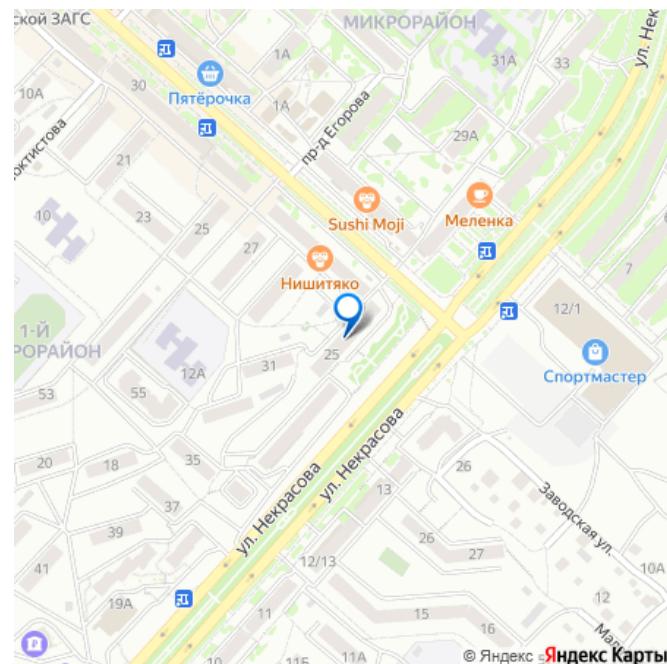
74

**Анастасия Бортникова, ОК**

**Недвижимость**

**79186307834**

для заметок



подъезд транспорта, большая паковка и зона разгрузки. Высота потолка - 4,2 м, электрическая мощность - 40 кВт, 3 фазы. Показы по предварительной договоренности. Номер объекта: #1/539568/18713



#### Высокий пешеходный трафик Рядом автобусная остановка, дома сданы и заселены



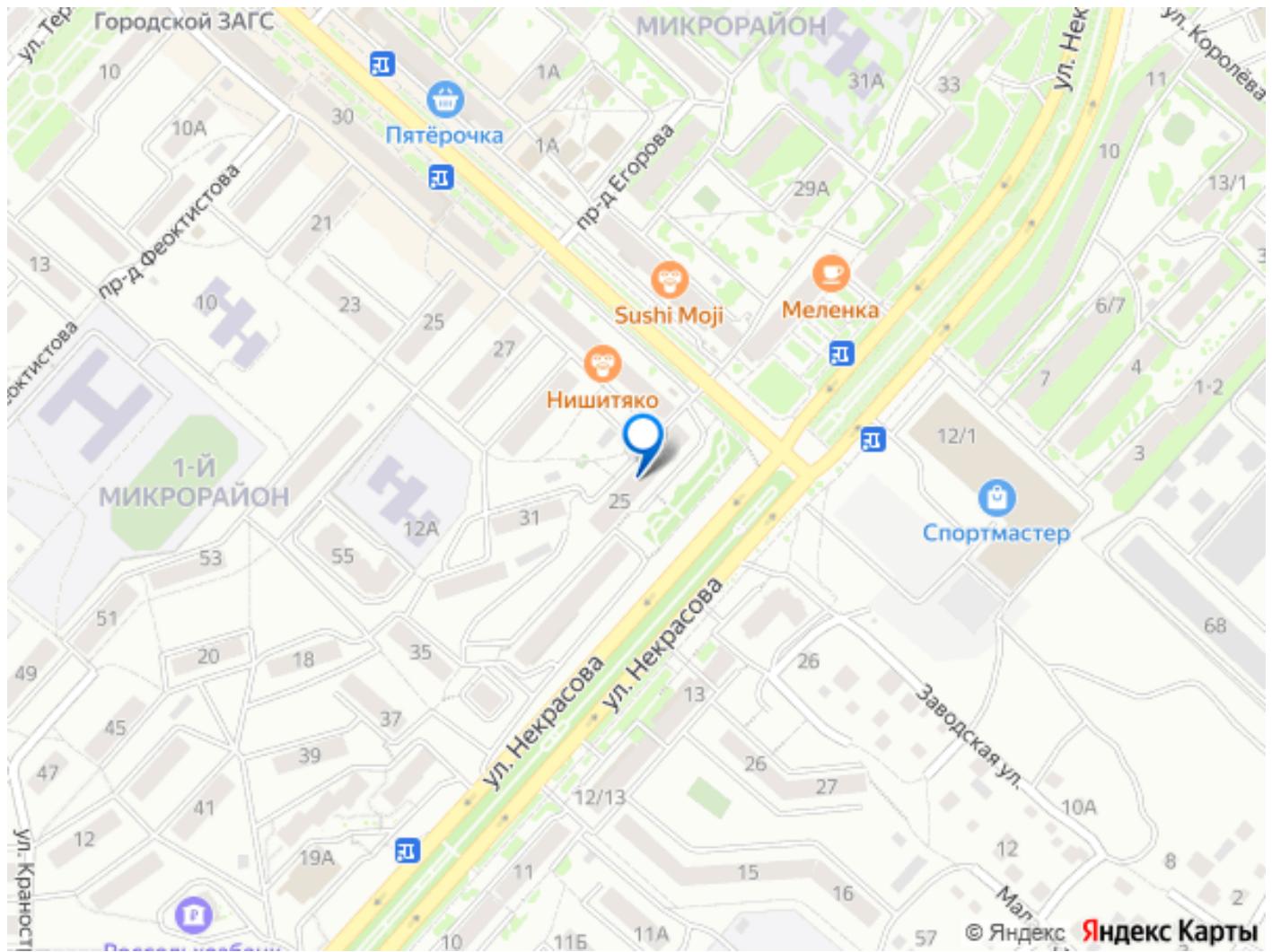
#### ул. Некрасова 25 Камышин Аренда торговых помещений

- В окружении 9 этажных домов, все заселены
- 5 минут до центра, 3 км
- Торговая красная улица, обжитой район
- В радиусе 500м: 4338 квартир, >6507 жителей
- Парковка, остановка,
- Школа, поликлиника, сквер



План 1-го этажа встроенного помещения в 9-ти этажном жилом здании





Move.ru - вся недвижимость России