

Создано: 15.01.2026 в 09:40

Обновлено: 20.01.2026 в 11:30

**Волгоградская область, Волгоград, улица
50 лет Октября, 36а**

42 210 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 50 лет Октября,
36а

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²



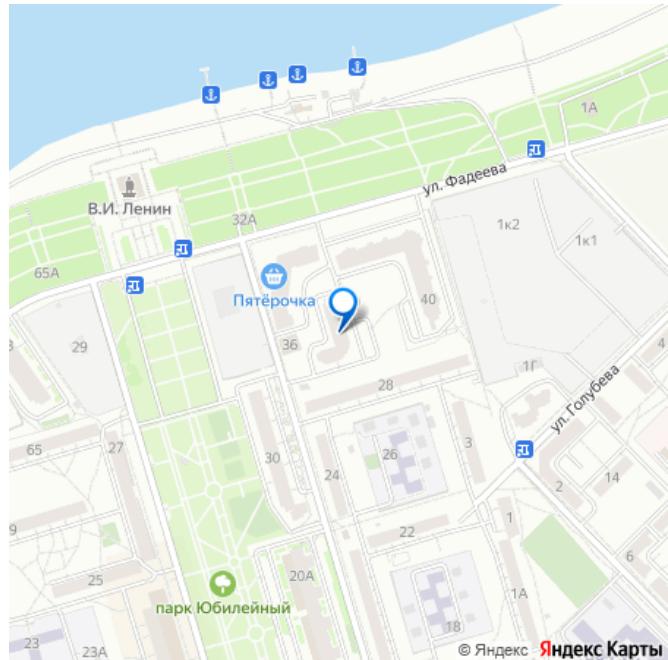
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Идеально для Вашего бизнеса! Комфортный платёж. Полностью готов. Преимущества: Местоположение: В середине густонаселённого района. В радиусе 500м. находится 4119 квартир Рядом новостройки, население увеличивается на 506 квартир. Один из лучших показателей в городе. 100 метров до набережной. Уровень: Цоколь жилого дома. Окна: Есть окна! Естественное освещение и вентиляция. Вход: Отдельная входная группа со стороны большой

<https://volgograd.move.ru/objects/92880402>

31

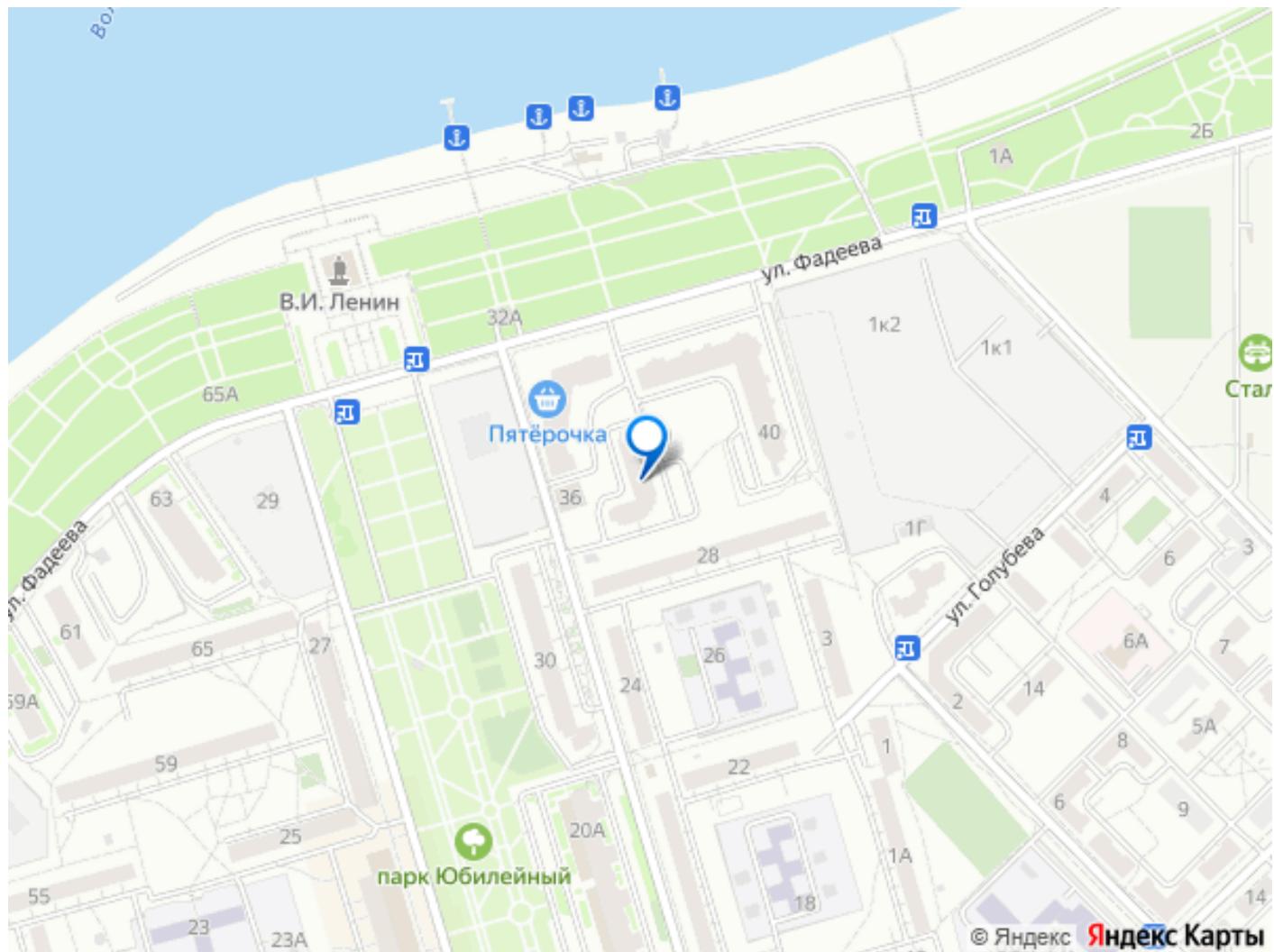
Игорь Максимов, Игорь Максимов

79880211714

для заметок

парковки. Доступ: Круглосуточный доступ 24/7. Управляйте своим бизнесом без ограничений! Вывеска: Размещение вывески на фасаде бесплатная реклама для вашего бизнеса! Дизайнерский ремонт: Есть зона приготовления пищи и душевая. Можно организовать зону отдыха. Две сплитсистемы. Презентабельная зона приёма посетителей и партнёров. Скоростной интернет. Почему это выгодное предложение: Высокий потенциал — расположение в густонаселенном жилом массиве. Готовое решение для бизнеса — помещение с качественным ремонтом полностью готово к эксплуатации, не требует дополнительных инвестиций и позволяет сразу начать работу. Над помещением коммерческое, ни кому не мешаете, тихо. Минимальные риски — проверенный формат арендного бизнеса, площадь востребована для открытия офиса (можно сделать три кабинета), апартаменты с длительной или посуточной арендой, представительства фирмы, салона красоты, массажного салона, парикмахерской, маникюр, бытовых услуг, компьютерного клуба, щвейная мастерская, танцевальной студии, уютной кофейни, образовательного центра. Готовое помещение под любой вид деятельности! Звоните прямо сейчас! Договоримся о просмотре и обсудим все условия. Не упустите возможность развивать свой бизнес в перспективном месте





Move.ru - вся недвижимость России