

Создано: 25.08.2025 в 10:15

Обновлено: 28.12.2025 в 14:50

**Волгоградская область, Волгоград,  
Академическая улица, 22**

**736 505 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 22

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

669.55 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

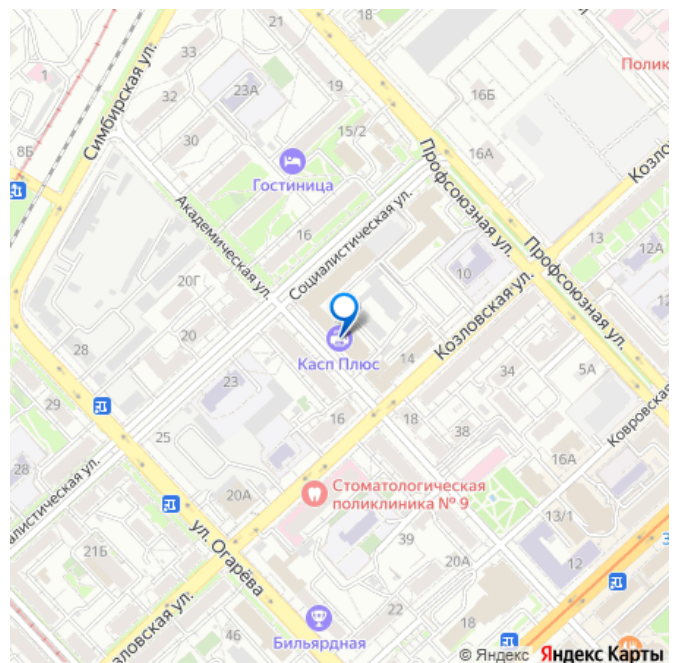
## Описание

Аренда от собственника без комиссий.  
Официальный аккаунт бизнес-центра Локус.  
Сдаем помещения от 10 до 2000 м<sup>2</sup> , в том числе готовый блок 670 м<sup>2</sup> на 1 этаже (кабинетная планировка, отдельный вход) с возможностью ремонта под ваше ТЗ. Сервис за 2 часа. Чистота в течение дня везде: холлы, лестницы, вход. Доступ 24/7 + представитель арендодателя на месте всегда. Видеонаблюдение, охраняемая парковка. Ресепшн, зона ожидания, кофеточка. Инфраструктура: OTIS лифты,

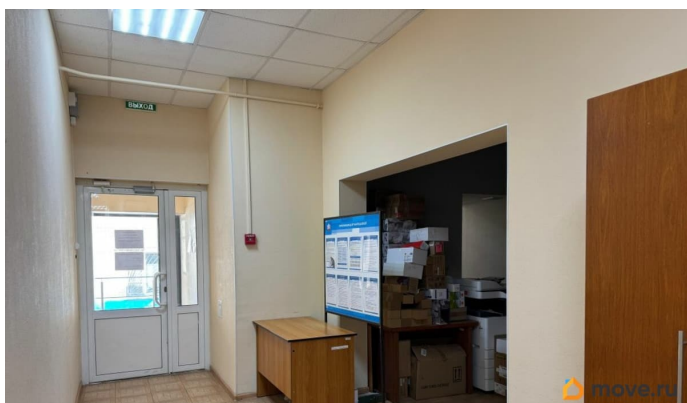
<https://volgograd.move.ru/objects/9285954333>

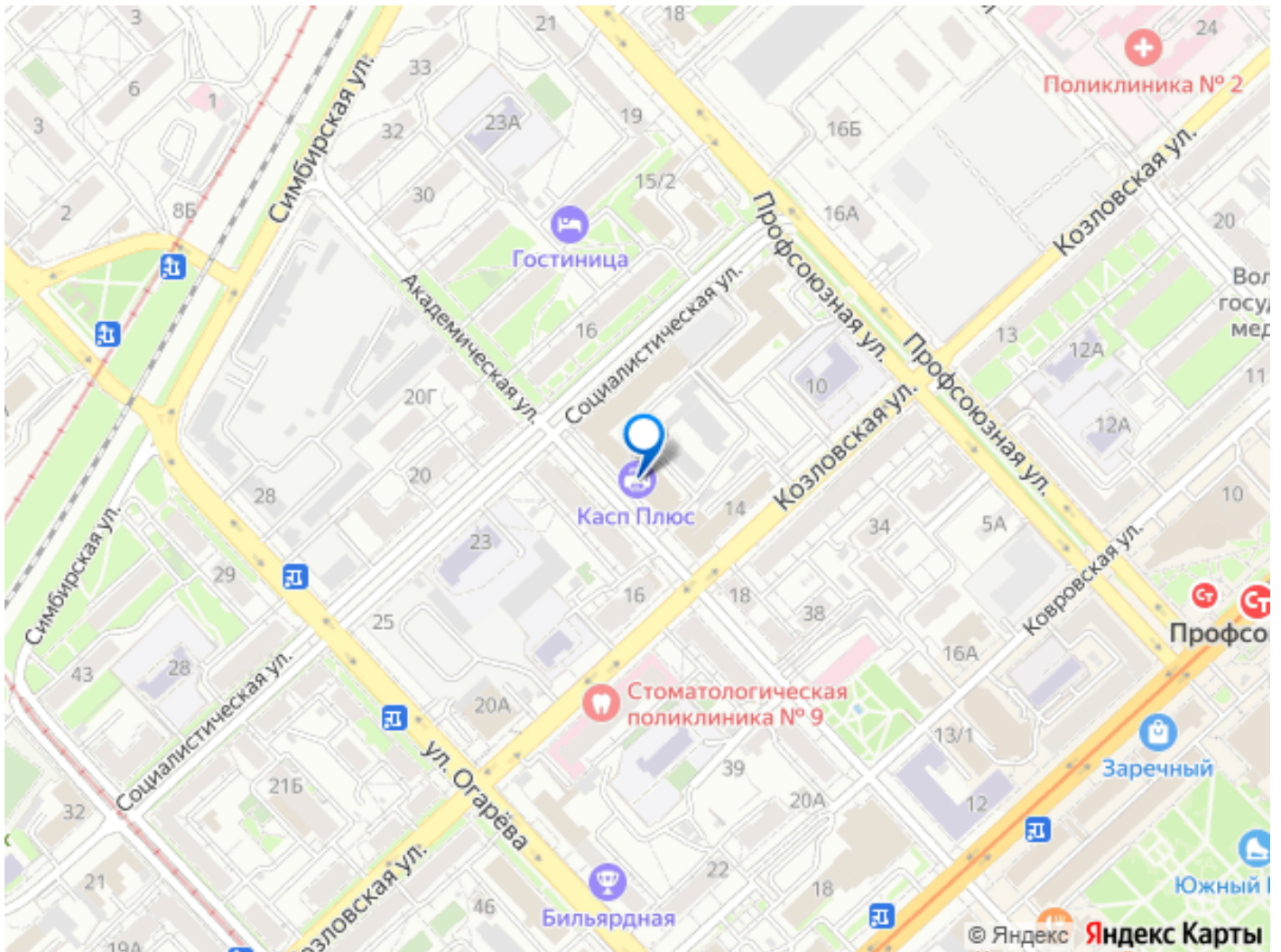
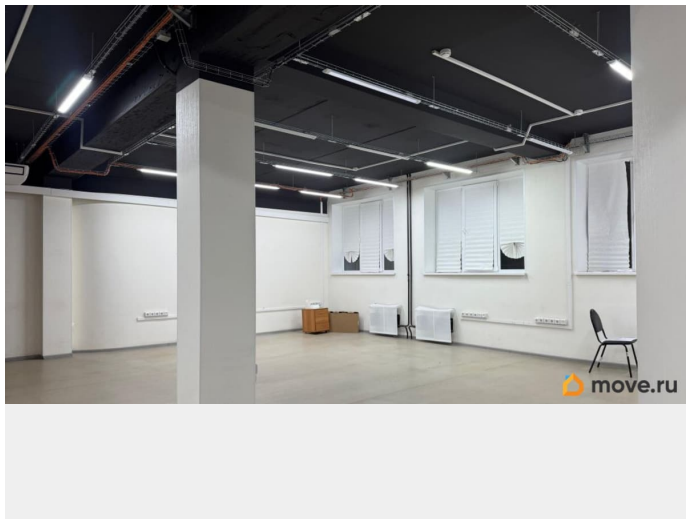
**ЛОКУС СЕРВИС, ЛОКУС СЕРВИС**  
**79892921974**

для заметок



кондиционирование, интернет на выбор.  
Рядом — остановки, ТЦ Ворошиловский,  
гостиницы, парки. Договор — прозрачный,  
без скрытых платежей. Звоните для  
обсуждения деталей! — персональный показ,  
— расчет ремонта под ключ, — полная  
стоимость, без сюрпризов. 13 лет в  
коммерческой недвижимости Волгограда. Мы  
остаемся партнерами на годы!





Move.ru - вся недвижимость России