

Создано: 13.11.2025 в 14:26

Обновлено: 05.12.2025 в 17:24

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 15**

150 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 15

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное, светлое и уникальное по локации помещение по адресу: проспект имени В.И. Ленина, 15, Волгоград. Общая площадь: 70 кв. метров. Помещение с витражными окнами в самом центре города на пресечении улиц. Имеется отдельный вход со стороны улицы Комсомольская с полноценной входной группой. Отделка чистовая, но требующая корректировки под ваш концепт. Отдельный санузел. Мощность 20 кВт. Потолки порядка 3 метра. Пешеходный, автомобильный и транспортный трафик (недалеко от входа в помещение спуск в СТ). Отличная обзорность

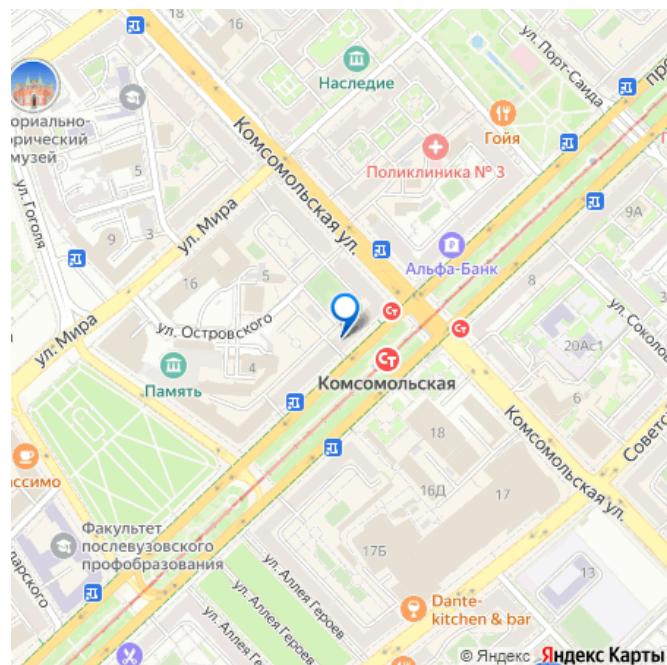
<https://volgograd.move.ru/objects/92865708>

74

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

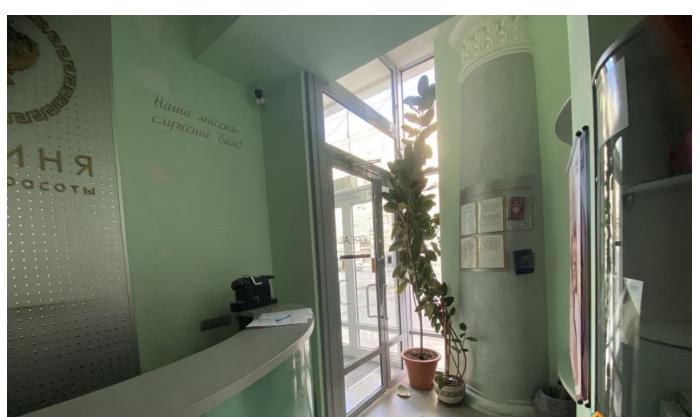
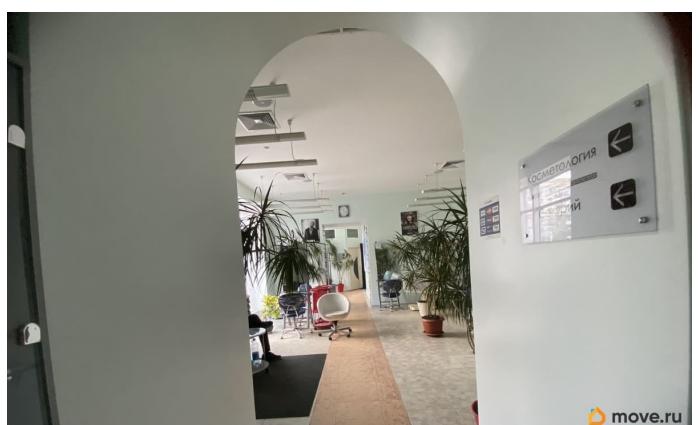
для заметок



вашего бизнеса прямо в центре города. Если говорить о кофейне, то есть возможность организации посадки вдоль улицы.

Помещение подойдет под кофейню, магазин, салон красоты, коворкинг и многое другое.

Площадь помещения выделена на плане красным цветом. Условия сотрудничества обсуждаются по телефону. Объект 929849





move.ru

