

Создано: 07.07.2025 в 12:11

Обновлено: 24.01.2026 в 23:47

**Волгоградская область, Волгоград,
Кабардинская улица, 60**

247 500 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Кабардинская улица, 60

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Кабардинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

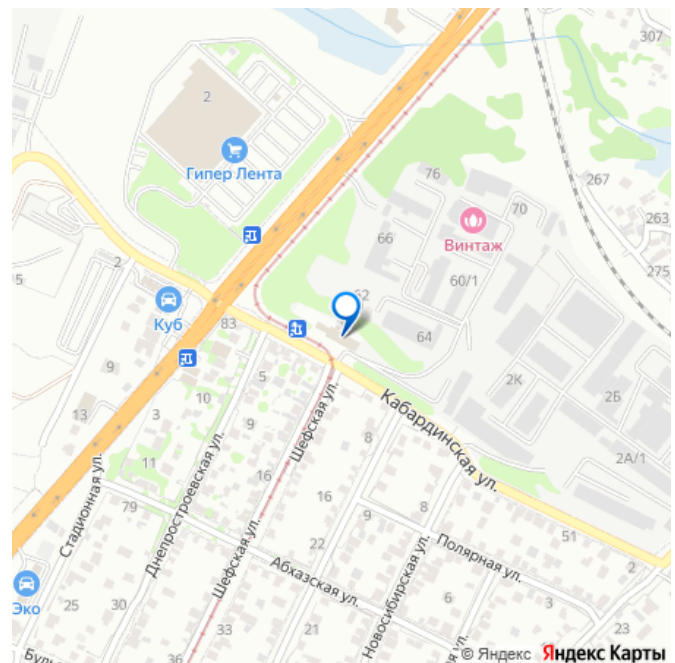
Добро пожаловать в наше предложение по аренде производственного помещения на 1 этаже 1 этажного дома площадью 750.00 кв.м.! Это просторное помещение идеально подойдет для реализации ваших бизнес-идей. Сейчас состояние основного помещения без ремонта, что позволит вам с легкостью приступить к оформлению помещения под свои задачи, а собственник готов будет предоставить арендные каникулы на время ремонтных работ. Помещение имеет отдельный вход с улицы,

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951745>

**Светлана Тепловодская, ОК
Недвижимость**

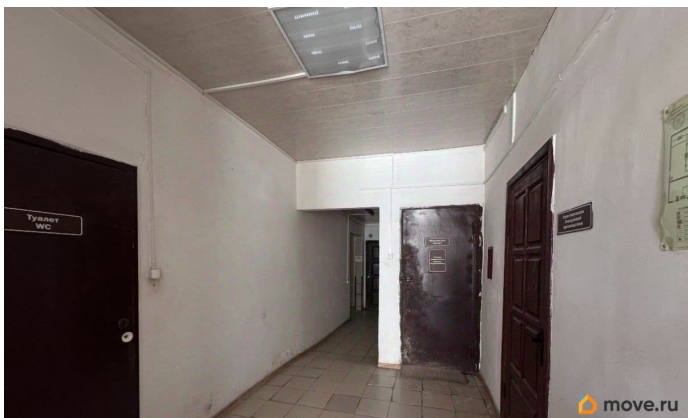
79880311856

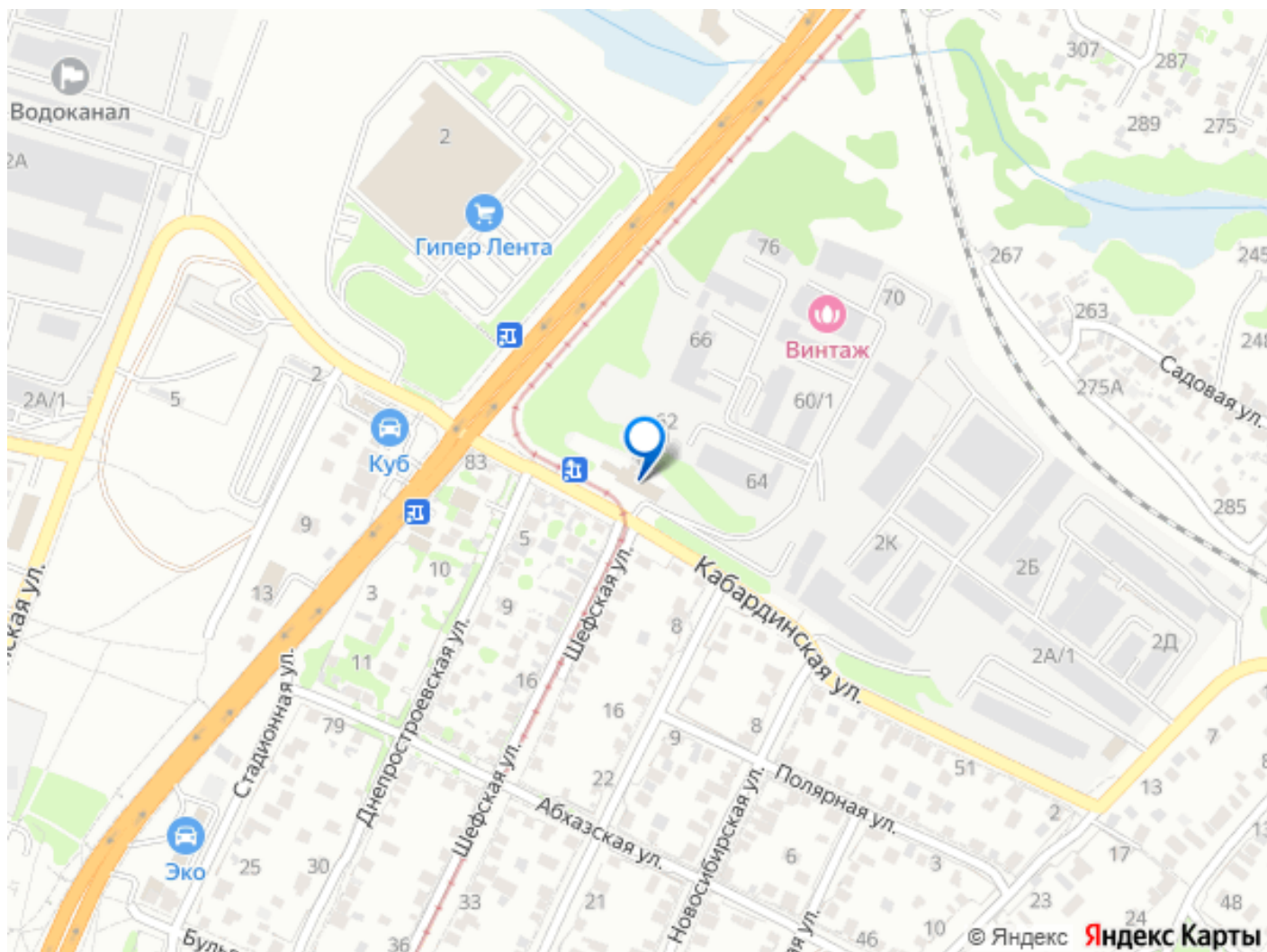
для заметок



что обеспечивает удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Здесь вы найдете все необходимое для комфортного ведения вашего бизнеса. Территория производственного помещения включает в себя: цех-общей площадью 462,4 кв.м, подсобное помещение общей площадью 83,2 кв.м, мастерская общей площадью - 39,3 кв.м, кабинет-20,6 кв.м.комната охраны-4,6 кв.м., с/у. (более подробную информацию по площади каждого помещения можно увидеть на экспликации). Все это позволит вам организовать рабочий процесс на высоком уровне. Сейчас помещение занимает хлебозавод Хлеб Аркадия. Расположение помещения также будет важным фактором для вашего бизнеса. Удобный доступ к общественному транспорту, наличие парковочных мест вблизи здания, развитая инфраструктура района - все это сделает работу вашей компании максимально продуктивной. Земля в собственности, газ есть, низкие коммунальные платежи, электричество с большим запасом. Стоимость аренды 330 руб за м2, плюс коммунальные услуги и возможность арендных каникул если понадобится ремонт. Номер объекта: #1/539483/18713







Move.ru - вся недвижимость России